

N.128.479 di Repertorio

N.16.140 della Raccolta

D O N A Z I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue giorno diciassette del mese di marzo -

17 Marzo 2022

In Marsala, nella Via Stefano Bilardello n.24, nel mio studio.-

Innanzi a me, Dottor PIETRO GIORGIO SALVO, Notaio in

Marsala, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Trapani e Marsala, assistito da:- Pulizzi Francesco, nato a

Marsala il diciotto marzo millenovecentosessantasei ed ivi

residente, e Loforti Lorenzo, nato a Marsala il diciotto

febbraio millenovecentottantadue e residente a Collesano -

testi idonei e richiesti -

SONO PRESENTI

1)- LARICE GRAZIA, nata a Marsala il ventisei gennaio

millenovecentosessantanove ed ivi residente nella Contrada

Bufalata n.425/B (Codice Fiscale LRC GRZ 69A66 E974W), che

dichiara di trovarsi nel regime patrimoniale della

separazione dei beni;-

2)- ed il di lei figlio FERLISI SEBASTIANO, nato a Marsala il

ventidue agosto millenovecentonovantasei ed ivi residente

nella Contrada Bufalata n.425/B (Codice Fiscale FRL SST

96M22 E974U), che dichiara di essere celibe.-

- Della identità personale dei predetti comparenti io notaio

sono certo.-

- La comparente LARICE GRAZIA, in virtù del presente atto

pubblico, dona, a titolo gratuito ed irrevocabile, al

comparente figlio FERLISI SEBASTIANO, che a tale

titolo, accetta, la piena proprietà di uno spezzone di terreno

sito in territorio di Marsala, nella Contrada Birgi

Sottano, esteso are cinque e centiare venti, e per quanto si

trova, confinante con stradella di accesso, con il Demanio

Marittimo e con terreno della donante.-

- Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Marsala -

Foglio 4 - Particella 23 - are 5.20 - Incolt.Prod.U -

R.D.Euro 0,11 - R.A.Euro 0,05.-

- Dichiaro la donante che l'immobile sopra descritto le

competete per acquisto fattone da potere di Maniscalco

Giovanna con il mio atto del 3 Febbraio 2022, registrato a

Marsala il 7 Marzo 2022 al n.970, trascritto il 7 Marzo 2022

ai nn.4432/3723.-

- Valutato l'immobile donato Euro 12.000,00 (euro dodicimila

virgola zero zero).-

- La presente donazione con tutti i diritti ragioni azioni

accessioni attinenze pertinenze e servitù attive e passive

che competono o gravano, senza alcuna riserva da parte della

donante, tutto incluso e nulla escluso, dovrà avere pieni

effetti a partire da oggi, ed in particolare, in conformità a

quanto previsto nell'atto in Notar Francesco La Rocca del 14

Novembre 2000, registrato a Marsala il 28 Novembre 2000 al

n.2308:-

- con la servitù attiva di passaggio con qualsiasi mezzo su
stradella larga metri quattro (in Catasto particella 24 del
Foglio 4);-

- con la servitù passiva di passaggio con qualsiasi mezzo, a
favore degli aventi diritto, su porzione del terreno
donato, della larghezza di metri quattro, posta a confine con
proprietà aventi causa Bonomo, ed adibita a stradella;-

- e con il diritto reciproco di parcheggio sulla medesima
stradella.-

- Si rinuncia a qualsiasi eventuale ipoteca legale cui
potrebbe dare luogo la trascrizione del presente atto, le
spese del quale e suoi accessori sono a carico del
donatario.-

- La stessa donazione si intende consentita ed accettata in
conto della quota di legittima che sarà un giorno per
spettare al donatario sull'eredità della donante, e, per
l'eventuale di più, sulla porzione disponibile.-

- Ai fini fiscali le parti dichiarano che nessun'altra
donazione è stata consentita prima d'ora dalla donante al
donatario.-

- Io notaio, richiesto, ho ricevuto quest'atto del
quale, presenti i testi sunnominati, ho dato lettura ai
comparenti che lo hanno approvato.-

- E' scritto in parte a macchina da persona di mia

fiducia, sotto la mia direzione, ed in parte di mia mano su di
un foglio del quale occupa tre pagine e fin qui.- Viene
sottoscritto alle ore diciotto e minuti venti.-

Firmato:- LARICE GRAZIA - FERLISI SEBASTIANO - PULIZZI
FRANCESCO - LORENZO LOFORTI - PIETRO GIORGIO SALVO Notaio in
Marsala.

Per copia conforme

22 MAR. 2022

Marsala - II

PIETRO GIORGIO SALVO
NOTAIO