



# Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA</b> Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	<b>Ufficio : SUE</b> Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani E-MAIL:trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) <b>P.I. 00139550818</b> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie – S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 21/11/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/10/2023 al 31/10/2023**;

\*\*\*\*\*

L'anno **2023**, il **giorno 27 del mese di Novembre alle ore 09:35** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni p. a. Mario Pellegrino e dott. Salvatore Santo, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/10/2023 e il 31/10/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/10/2023 e il 31/10/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere*

*all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;*

- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utuli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

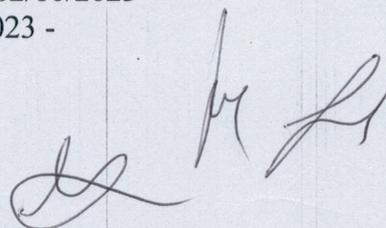
Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

### **C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 29**

1. MARSALA TRAVEL BUS – PROT. N. 104206 DEL 02/10/2023 -
2. DOMANI SRL – PROT. N. 104313 DEL 02/10/2023 -
3. BONAFEDE PIETRO – PROT. N. 104701 DEL 03/10/2023 -
4. MALTESE ANGELO – PROT. N. 105507 DEL 04/10/2023 -
5. BONANNO V.NZO DAVIDE ROBERTO – PROT. N. 105582 DEL 04/10/2023 -
6. GARAU DANIELE – PROT. N. 105674 DEL 04/10/2023 -
7. COMIR GROUP SRL – PROT. N. 105723 DEL 04/10/2023 -
8. FIGUCCIA GAETANA MARIA – PROT. N. 106326 DEL 05/10/2023 -
9. METALMECCANICA RENDA – PROT. N. 106503 DEL 06/10/2023 -
10. TODARO FLAVIO – PROT. N. 106751 DEL 06/10/2023 -
11. ILARI SALVATORE – PROT. N. 107264 DEL 09/10/2023 -
12. GENOVESE FRANCA MARIA - PROT. N. 108192 DEL 17/10/2023 -
13. GALLUFFO SALVATORE MASSIMO – PROT. N. 108365 DEL 11/10/2023 -
14. ERRERA DARIO VITO – PROT. N. 108796 DEL 12/10/2023 -
15. LICARI NICOLA – PROT. N. 108807 DEL 12/10/2023 -
16. CASA SIBILLA DI CIALONA FLAVIA – PROT. N. 108935 DEL 13/10/2023 -
17. DI BENEDETTO SILVANA – PROT. N. 109494 DEL 14/10/2023 -
18. TRANCHIDA FRANCESCA MARIA – PROT. N. 110121 – DEL 16/10/2023 -
19. TRAPANI GIOVANNI – PROT. N. 110471 DEL 17/10/2023 -
20. D'ANGELO ANTONIETTA – PROT. N. 111211 DEL 19/10/2023 -
21. GENNA ANTONINO – PROT. N. 111839 DEL 20/10/2023 -
22. RALLO ANTONIO ILEO – PROT. N. 111942 DEL 20/10/2023 -
23. MARINO GASPARE – PROT. N. 111976 DEL 20/10/2023 -
24. PIPITONE MANUELA PAOLA ROSITA – PROT. N. 112147 DEL 21/10/2023 -
25. GENCO GIUSEPPE – PROT. N. 113327 DEL 24/10/2023 -
26. GIACALONE GIUSEPPE – PROT. N. 113830 DEL 25/10/2023 -
27. VALENTI VINCENZA – PROT. N. 113932 DEL 25/10/2023 -
28. CONDOMINIO PACE – PROT. N. 114045 DEL 26/10/2023 -
29. ALAGNA ANNA – PROT. N. 115946 DEL 31/10/2023

### **S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 21**

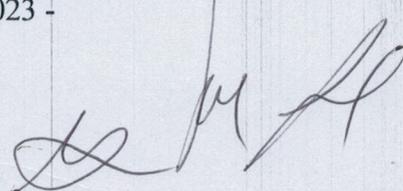
1. KARRUBBO SOCIETA' SEMPLICE – PROT. N. 104143 DEL 02/10/2023 -
2. TEMPERANZA CAROLINA – PROT. N. 105118 DEL 03/10/2023 -
3. ALAGNA ANTONINO – PROT. N. 105220 DEL 03/10/2023 -
4. OVS SPA – PRPT. N. 105437 DEL 04/10/2023 -



5. FRITTOLE S.A.S. DI IGNAZIO A.NIO PASSALACQUA – PROT. N. 105596 DEL 04/10/2023
6. SPADARO MANFREDO – PROT. N. 106624 DEL 06/10/2023 -
7. ERGON S.P.A. - PROT. N. 106761 DEL 07/10/2023 -
8. RALLO GIUSEPPE – PROT. N. 107219 DEL 09/10/2023 -
9. CASE E STILI S.R.L. - PROT. N. 107795 DEL 10/05/2023 -
10. PAVIA ALESSANDRO ANTONIO – PROT. N. 108239 DEL 11/10/2023 -
11. SANTANGELO G.PPA GISELLA LUCIA – PROT. N. 108819 DEL 12/10/2023 -
12. AUTOTECNICA AMATO - PROT. N. 109394 DEL 13/10/2023 -
13. TUMBARELLO BRIGIDA – PROT. N. 109824 DEL 16/10/2023 -
14. LAUDICINA PAOLO – PROT. N. 110481 DEL 17/10/2023 -
15. ARMIDA ELENA – PROT. N. 111049 DEL 16/10/2023 -
16. MANISCALCO BRIGIDA – 111856 DEL 20/10/2023 -
17. BELLUCCI VITTORIO – PROT. N. 112093 DEL 21/10/2023 -
18. SURACE PASQUALE – PROT. N. 113919 DEL 25/10/2023 -
19. CONDOMINIO VITTORIA – PROT. N. 115569 DEL 30/10/2023 -
20. LAMIA ANTONINO – PROT. N. 115796 DEL 31/10/23 -
21. CASAMENTO GIUSEPPA – PROT. N. 116072 DEL 31/10/23 -

**S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 31**

1. PMZ DI PULIZZI SALVATORE - PROT.N.105400 DEL 04/10/2023 -
2. TEMPO REALE SRL - PROT.N.105544 DEL 04/10/2023 -
3. PICCOLI MONELLI DI V. DI GIROLAMO - PROT.N.105588 DEL 04/10/2023 -
4. FIORINO MOTORS DI ANTONY FIORINO - PROT.N.105707 DEL 04/10/2023 -
5. PIAZZA GELATO DI V. D'AMICO SAS - PROT.N.105882 DEL 05/10/2023 -
6. DESIREE STORE SRL - PROT.N.106653 DEL 06/10/2023 -
7. ME.GA.MAR - PROT.N.106675 DEL 06/10/2023 -
8. CAFFE' DANCA SRLS - PROT.N.106687 DEL 06/10/2023 -
9. ALKHEL GULAB - PROT.N.107377 DEL 10/10/2023 -
10. GIANGABRI SRLS - PROT.N.108332 DEL 12/10/2023 -
11. MECCANIC TRUCK SNC DI MARINO G &C - PROT.N.108772 DEL 12/10/2023 -
12. MIAH SUJON - PROT.N.109427 DEL 14/10/2023 -
13. CADAMA CREA SRLS - PROT.N.109514 DEL 15/10/2023 -
14. GISELLA E MELISSA PARRUCCHIERI DI M. SANT. - PROT.N.109533 DEL 16/10/2023 -
15. RIPA MARIO - PROT.N.109545 DEL 16/10/2023 -
16. LA ROSA DEI VENTI DI BONOMO M. - PROT.N.109695 DEL 16/10/2023 -
17. CENTRO ORTOPEDICO DI F. SOC COOP - PROT.N.110148 DEL 17/10/2023 -
18. MIOLINE DI ANTONOVA KRISTINA - PROT.N.110327 DEL 17/10/2023 -
19. LF NUTRITION DI FERRO LEANDRO - PROT.N.110393 DEL 17/10/2023 -
20. SALADINO GIACOMO - PROT.N.111520 DEL 19/10/2023 -
21. G&G GROUP SRLS - PROT.N.111546 DEL 20/10/2023 -
22. AUTO 101 SRLS - PROT.N.112212 DEL 23/10/2023 -
23. NAUTICA EXPRESS DI BONDICI EMMANUEL - PROT.N.112759 DEL 23/10/2023 -
24. EDICOLA QUAIS DI A. VITO PICCIONE - PROT.N.112809 DEL 24/10/2023 -
25. GIOIELLERIA CASTELLI SNC - PROT.N.113018 DEL 24/10/2023 -
26. PELLEGRINO IGNAZIO - PROT.N.113251 DEL 24/10/2023 -
27. CENTRO ORTOPEDICO DI F. S. COOP - PROT.N.113761 DEL 25/10/2023 -
28. ANGILERI MARILENA - PROT.N.114196 DEL 26/10/2023 -
29. CAFFE' DANCA SRLS - PROT.N.114375 DEL 26/10/2023 -
30. MODA GIOVANE 016 DI A. FELICE RALLO - PROT.N.114386 DEL 26/10/2023 -
31. AUTO GASHI DI BESIM GASHI - PROT.N.115124 DEL 30/10/2023 -



## **S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 20**

1. GUCCIARDI STEFANO – PROT. N. 104576 DEL 02/10/2023 -
2. NATALIZI ALFONSINA – PROT. N. 104675 DEL 02/10/2023 -
3. PM. IMMOBILIARE – PROT. N. 105642 DEL 04/10/2023 -
4. CAMPECE ARMANDO - PROT. N. 106784 DEL 07/10/2023 -
5. SANTANGELO G.PPA GRAZIELLA LUCIA – PROT- N- 107046 DEL 09/10/2023 -
6. DI GIROLAMO GIACOMO – PROT. N. 107816 DEL 10/10/2023 -
7. IMPICCICHE FRANCESCO – PROT. N. 108291 DEL 11/10/2021 -
8. LIUZZA SRL – PROT. N. 107843 DEL 10/10/2023 -
9. DE PASQUALE ANNAMARIA – PROT. N. 108679 DEL 12/10/2023 -
10. BILARDELLO GIONATA – PROT. N. 109441 DEL 14/10/2023 -
11. LI VIGNI PIETRO DAVIDE – PROT. N. 109473 DEL 14/10/2023 -
12. RALLO GIOVANNI – PROT. N. 109725 DEL 16/10/2023 -
13. LOMBARDO PAOLA PIERA – PROT. N. 109807 DEL 16/10/2023 -
14. CAROLLO PIERA – PROT. N. 110819 DEL 18/10/2023 -
15. INDACO S.R.L.S. - PROT. N. 111295 DEL 19/10/2023 -
16. OLEIFICIO FRATELLI MEZZAPELLE SAS DI MEZZAPELLE MICHELE ANGELO – PROT. N. 112344 DEL 23/10/2023 -
17. ALAIMO MASSIMILIANO S.TORE – PROT. N. 114423 DEL 26/10/2023 -
18. VITAGGIO CLARA – PROT. N. 114497 DEL 26/10/2023 -
19. VIVA SERVICE DI CASESI G.NNA VANESSA – PROT. N. 114513 DEL 26/10/2023 -
20. CIOTTA CATERINA – PROT. N. 115932 DEL 31/10/2023 -

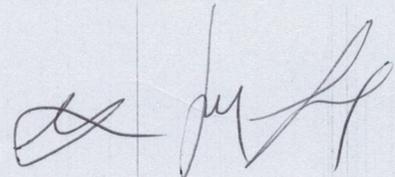
La commissione alle ore 09:40 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente:** N. 16 Casa Sibilla di Cialona Flavia prot. n. 108935 del 13/10/2023, n.23 MARINO GASPARE – PROT. N. 111976 DEL 20/10/2023, N.10. TODARO FLAVIO – PROT. N. 106751 DEL 06/10/2023 (**estrazione ID 2NAQF del 27/11/2023 – 09:40:21**)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente:**N. 12. AUTOTECNICA AMATO - PROT. N. 109394 DEL 13/10/2023, N. 14. LAUDICINA PAOLO – PROT. N. 110481 DEL 17/10/2023, N. 5. FRITTOLE S.A.S. DI IGNAZIO A.NIO PASSALACQUA – PROT. N. 105596 DEL 04/10/2023 (**estrazione ID 2NAV9 del 27/11/2023 - 09:43:53**)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente:** N. 11. MECCANIC TRUCK SNC DI MARINO G & C - PROT.N.108772 DEL 12/10/2023, N. 6. DESIREE STORE SRL - PROT.N.106653 DEL 06/10/2023, N.7. ME.GA.MAR - PROT.N.106675 DEL 06/10/2023, N. 21. G&G GROUP SRLS - PROT.N.111546 DEL 20/10/2023(**estrazione ID 2NAZH del 27/11/2023 - 09:47:03** )

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente:** N. 13. LOMBARDO PAOLA PIERA – PROT. N. 109807 DEL 16/10/2023, N. 16. OLEIFICIO FRATELLI MEZZAPELLE SAS DI MEZZAPELLE MICHELE ANGELO, N. 19. VIVA SERVICE DI CASESI G.NNA VANESSA –



Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

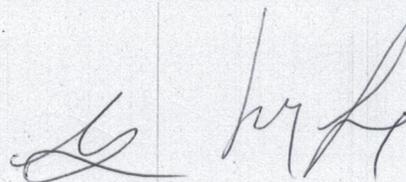
- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
  - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
  - la completezza della documentazione prodotta;
  - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
  - la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
  - la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
  - la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- **Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:
  - L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
  - La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
  - La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"



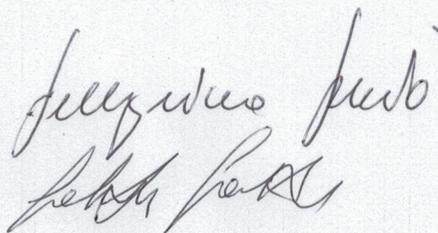
Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:55.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**I testimoni:**

**P.A. Mario Pellegrino**

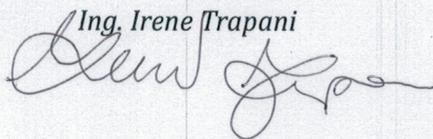
**dott. Salvatore Santo**



Two handwritten signatures in cursive script, one above the other, corresponding to the names listed to the left.

**Il Funzionario Direttivo**

*Ing. Irene Trapani*



A handwritten signature in cursive script, corresponding to the name listed above.

# Blia.it

CILA - CILAS

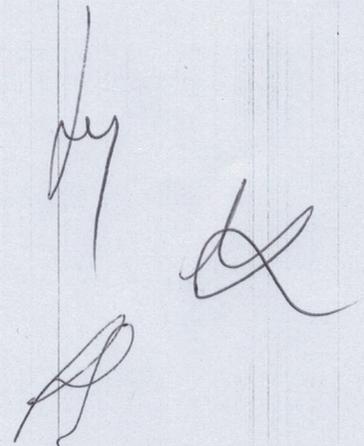
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 2NAQF del 27/11/2023 - 09:40:21

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 29

### Numeri estratti

16 23 10

Three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

# Blia.it

SCIA EDILIZIE

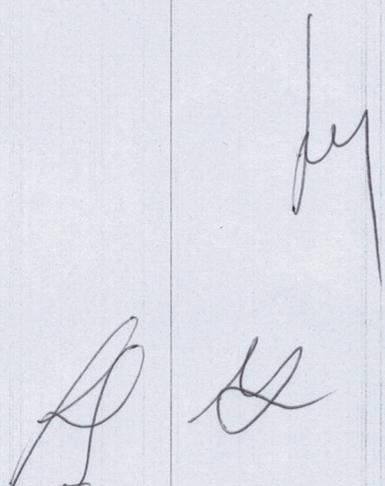
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 2NAV9 del 27/11/2023 - 09:43:53

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 21

### Numeri estratti

12 14 5

Three handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. One signature is positioned higher and further to the right than the other two, which are closer together.

# Blia.it

SCIA AMMINISTRATIVE

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 2NAZH del 27/11/2023 - 09:47:03

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 31

### Numeri estratti

11 6 7 21

*[Handwritten signatures]*

# Blia.it

SCA

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 2NB3S del 27/11/2023 - 09:48:56

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 20

### Numeri estratti

13 16 19 11

