



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile



SETTORE “FINANZE E TRIBUTI”

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDI E DI PRODOTTI ALIMENTARI PRECONFEZIONATI PRESSO ALCUNE SEDI DEGLI UFFICI DEL COMUNE DI MARSALA E PRESSO ALTRI EDIFICI SEDI DI SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE .

PREMESSO:

Che, in considerazione delle richieste formulate dai Dirigenti dei Settori, il Comune di Marsala intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della l. n. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, in esecuzione dell'apposita determinazione dirigenziale n. 1319 del 13/12/2023, per la “concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di prodotti alimentari preconfezionati presso alcune sedi degli Uffici del Comune di Marsala“;

Che con il presente avviso è indetta la procedura di gara. Si tratta di un'indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.;

Che l'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute;

Che il presente avviso, con allegata la pertinente documentazione (capitolato speciale d'onori e modulistica) verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Marsala www.comune.marsala.tp.it, oltre che sull'Albo Pretorio on line anche nella sezione <<Avvisi Importanti>> e nella sezione “Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Servizi e Forniture”;

Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Gaspare Signorelli, Funzionario E.Q. con incarico di P.O. dei Servizi Economato/Provveditorato – Gestione amministrativa competenze telefonia, luce e gas.

ART. 1 – OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto lo svolgimento del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di prodotti alimentari preconfezionati presso alcune sedi degli Uffici del Comune di Marsala e presso altri edifici sedi di servizi di interesse comunale o in altri che verranno individuati dall'Ente concedente anche nel corso della vigenza contrattuale.

La prestazione richiesta è la concessione a titolo oneroso del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di prodotti alimentari preconfezionati con relativa manutenzione/sanificazione.

ART. 2 – NUMERO DEI DISTRIBUTORI, DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Dovranno essere installati, presso le sedi individuate, n. 12 distributori automatici come meglio qui di seguito indicato:

- **SEDE A – PALAZZO VII APRILE**

1 distributore bevande calde e 1 distributore snack/bibite - **Tot. 2** (installazione da destinare);

- **SEDE B – AUTOPARCO COMUNALE**

1 distributore bevande calde e 1 distributore snack/bibite - **Tot. 2** (installazione da destinare);

- **SEDE C – COMPLESSO MONUMENTALE SAN PIETRO**

1 distributore bevande calde e 1 distributore snack/bibite - **Tot. 2** (installazione da destinare);

- **SEDE D – PALAZZO MUNICIPALE VIA GARIBALDI I° PIANO (ATT. CULTURALI)**

1 distributore bevande calde e 1 distributore snack/bibite - **Tot. 2** (installazione da destinare);

- **SEDE E – COMANDO P.M. VIA E. DEL GIUDICE**

1 distributore bevande calde e 1 distributore snack/bibite - **Tot. 2** (installazione da destinare);

- **SEDE F – UFFICI TECNICI PIAZZA PAOLO BORSELLINO (LAVORI PUBBLICI)**

1 distributore bevande calde e 1 distributore snack/bibite - **Tot. 2** (installazione da destinare);

La concessione ad installare e gestire distributori automatici di bevande calde e fredde e di prodotti alimentari preconfezionati è rilasciata per un periodo consecutivo di **cinque anni**, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Alla scadenza la concessione non può intendersi tacitamente rinnovata.

E' prevista la possibilità di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.lgs 50/2016, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento in essere.

Il valore presunto della concessione stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs n. 50/2016, sulla base dei parametri indicati nel capitolato speciale d'onere, è determinato come segue:

- per 12 mesi (1 anno) >>> € 600,00 (canone minimo annuo per ogni distributore stabilito a titolo di concessione dello spazio e di rimborso per il consumo di energia elettrica)

Totale canone annuo per 12 distributori **€ 7.200,00**

- per 60 mesi (5 anni) >>> € 7.200,00 (canone minimo annuo per 12 distributori) X 5

Totale canone per tutta la durata della concessione **€ 36.000,00**

- per eventuale proroga tecnica di 6 mesi Totale canone per eventuale periodo di proroga **€ 3.600,00**

Il Comune di Marsala si riserva la facoltà di revocare la concessione in tutto o in parte per motivi di interesse pubblico, nonchè di chiedere l'estensione del servizio presso altri edifici comunali. Nel caso in cui il numero di distributori dovesse subire variazioni in aumento o in diminuzione nel corso della durata del contratto, il canone che la Ditta concessionaria dovrà corrispondere al Comune di Marsala



subirà delle variazioni proporzionalmente al nuovo numero di distributori, ferme restando le condizioni di cui all'offerta economica.

Il Comune di Marsala si riserva un congruo periodo di prova, non inferiore a sei mesi decorrenti dalla data di inizio del servizio, per verificare la rispondenza dei prodotti offerti a quanto richiesto e la corretta esecuzione del servizio e, in caso di esito negativo, potrà dar luogo al recesso unilaterale e motivato dal contratto, senza possibilità per la Ditta concessionaria di sindacare nel merito il giudizio, salvo il diritto al contraddittorio.

Il concedente, in questo caso, procederà conseguentemente all'affidamento della concessione all'operatore economico secondo in graduatoria.

La Ditta concessionaria rinuncia ora per allora, in deroga a quanto previsto all'art. 1671 del codice civile, a rivalersi sull'ente concedente.

L'Ente concedente per tutta la durata del contratto di concessione si riserva la facoltà di chiedere variazioni in aumento/diminuzione ESCLUSIVAMENTE riguardo al numero dei distributori, ovvero di richiedere la sostituzione di un apparecchio, senza necessità di esperire una nuova procedura di aggiudicazione nei casi espressamente previsti dall'art. 175 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

ART. 3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base di gara è determinato:

- dall'elenco dei PREZZI UNITARI DEI PRODOTTI, che risulta dal capitolato speciale d'oneri, soggetto alla percentuale di sconto;
- dal CANONE ANNUO DI CONCESSIONE per ogni singolo distributore, pari ad € 600,00, soggetto alla percentuale di rialzo e quindi pari a complessivi € 7.200,00 annui per n. 12 distributori di alimenti e bevande.

La concessione del servizio in oggetto sarà aggiudicata all'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa, derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti come risulta dall'art. 6 del capitolato speciale d'oneri allegato alla documentazione di gara.

A parità di offerta, la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale di rialzo sul CANONE ANNUO posto a base di gara.

L'Amministrazione potrà aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei requisiti qui di seguito riportati.

Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.
- Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001. Ai fini di tale causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.



Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Dlgs 50/2016:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. È onere del concorrente verificare che la propria iscrizione relativa alle attività svolte e indicate espressamente sulla visura camerale, sia coerente a quella oggetto della procedura ossia <<Distributori automatici>>. Per la comprova del requisito l'Ente concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati necessari.
- Iscrizione all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative.
- Eventuali iscrizioni ad albi speciali o titoli specifici (relativi al caso di specie).

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Fatturato annuo "specifico", ovvero il concorrente deve dimostrare la propria capacità economica e finanziaria mediante dimostrazione del fatturato specifico minimo di almeno € 100.000,00 annui, al netto dell'I.V.A, riferito al settore di attività oggetto della concessione "gestione dei distributori automatici" e realizzato in almeno tre esercizi negli ultimi 5 anni (dal 2018 al 2022). Tale requisito è richiesto per verificare l'esistenza di una solidità finanziaria in capo all'affidatario, al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa e operativa delle attività previste e dell'ambito in cui esse devono essere espletate.

La comprova del requisito è fornita: a) per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte; b) per gli operatori economici, costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA inviata all'Amministrazione Finanziaria.

Ove le informazioni sul fatturato non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

1) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi:

Il concorrente deve aver eseguito, senza demerito, negli ultimi 5 anni (dal 2018 al 2022) almeno tre (3) contratti di gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande conclusi, in favore di soggetti pubblici o privati, per un numero di distributori non inferiori a 20, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni e penali.

La comprova dei requisiti è fornita mediante una delle seguenti modalità: a) copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; b) copia conforme dei contratti in argomento sottoscritti nel periodo di riferimento.

2) Sistemi di garanzia della qualità, tramite il possesso di certificazioni di qualità:

Il servizio in concessione deve essere eseguito con un adeguato standard di qualità da comprovarsi mediante la produzione di certificazione di qualità conforme alla legge. Il concorrente deve essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 29a e/o 30 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: "distribuzione automatica". La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

L'Ente concedente accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.



3) Sistema di gestione della Sicurezza Alimentare, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: “distribuzione automatica”.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della sicurezza alimentare alla norma ISO 22000/2018. Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1/2015 e ISO/TS 22003/2013 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

L'Ente concedente accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale è ammesso, altresì, l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 D. Lgs. 50/2016.

ART. 5 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “Istanza di manifestazione di interesse”, modello allegato 1 al presente Avviso.

Detto modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario, costituito o costituendo la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio Ordinario (Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune;
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ed autodichiararli ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., allegando all'autodichiarazione la copia di un documento d'identità in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire tramite raccomandata postale a/r o brevi manu all'Ufficio del Protocollo Generale, entro il termine perentorio di presentazione fissato per le ore 12:00 del 15/01/2024, pena esclusione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, in caso di ammissione per la presenza di tutti i requisiti richiesti, riceverà – a conclusione della prima fase di procedura - la lettera di invito alla presentazione dell'offerta.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dall'operatore economico.

Le eventuali richieste di chiarimenti sul contenuto della manifestazione di interesse dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso p.e.c. diretta all'indirizzo protocollo@pec.comune.marsala.tp.it,



c.a. Dott. Gaspare Signorelli – Servizio Economato/Provveditorato; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno TRE GIORNI LAVORATIVI prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse. Si fa presente che eventuali SOPRALLUOGHI non verranno effettuati nella fase di manifestazione di interesse.

ART. 6 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'Amministrazione, acquisite le manifestazioni di interesse, procederà contestualmente alla loro verifica e non prenderà in considerazione quelle presentate nel caso in cui il modello "Istanza di manifestazione di interesse" (All. 1), la dichiarazione sostitutiva di certificazione (All. 2) e l'autodichiarazione riguardo i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (All. 3):

- manchino;
- non siano debitamente sottoscritti;
- siano firmati da una persona che non risulti munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- siano firmati da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risultino privi anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello All. 1, compreso la mancata indicazione della sede legale e della sede operativa.

Nel caso di esito negativo l'operatore economico sarà eliminato. Si ricorda che nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni degli appositi Modelli (All. 1, All. 2 e All. 3) potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del d.lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione provvederà, quindi, ad inviare lettera di invito a tutti gli OO.EE. che abbiano fatto pervenire regolare manifestazione d'interesse, tenendo presente che è stato previsto di invitare a presentare offerta, sempre a seguito di regolare manifestazione di interesse, gli operatori economici che abbiano partecipato – senza risultare aggiudicatari – all'affidamento in corso.

L'Amministrazione, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, procederà, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione valida, all'invio della lettera di invito a presentare offerta. La successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata.

ART. 7 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Marsala dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'affidatario ha la facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Marsala, Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.marsala.tp.it accedendo alla sezione "Privacy".



ART. 8 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.marsala.tp.it, all'Albo Pretorio on line, sull'home page del sito istituzionale nella sezione <<Avvisi Importanti>> e in Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti".

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva. Il Comune di Marsala si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, tramite AVCPass o altri canali relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

Allegati al presente Avviso:

- MODELLO ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (All. 1)“;
- MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (All. 2);
- MODELLO AUTODICHIARAZIONE RIGUARDO I REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE (All. 3).

Il Titolare P.O.
Servizio Economato/Provveditorato
Dott. Gaspare Signorelli

Il Dirigente
del Settore Finanze e Tributi
Dott. Filippo Angleri

14 DIC. 2023

