



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 24/01/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/12/2022 al 31/12/2022** ;

L'anno **2023**, il giorno **ventisette del mese di Gennaio alle ore 9:00** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Arch. Filippo Maggio ed Per.Agr. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

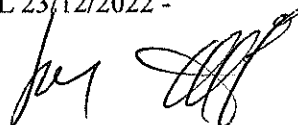
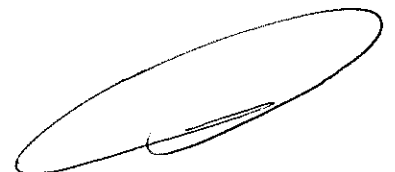
- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/12/2022 e il 31/12/2022**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/12/2022 e il 31/12/2022**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 61

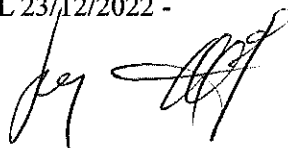
1. BARRACO GIROLAMO – PROT. N. 127890 DEL 02/12/2022 -
2. ENI S.P.A. - PROT. N. 127927 DEL 02/12/2022 -
3. MARTINICO RAG. F.SCO & C. - PROT. N. 128206 DEL 02/12/2022 -
4. MILAZZO GIUSEPPE – PROT. N. 128260 DEL 02/12/2022 -
5. MANCUSO ALESSIO MATTIA – PROT. N. 128434 DEL 05/12/2022 -
6. KABABJI BRO'S SOC. COOP. IN FORMA ABBREVIATA KABABJI BRO'S SOC. COOP. - PROT. N. 129494 DEL 07/12/2022 -
7. LO CASCIO MARTINA – PROT. N. 129671 DEL 07/12/2022 -
8. MANZO GIANLUCA – PROT. N. 129708 DEL 08/12/2022 -
9. MINUTOLI GIUSEPPE – PROT. N. 129719 DEL 08/12/2022 -
10. IMMOBILIARE MA.RA. SRL SOC. COOP RESP. LIMITATA – PROT. N. 129942 DEL 09/12/2022 -
11. FIORINO DANILO – PROT. N. 130058 DEL 09/12/2022 -
12. PANTALEO SEBASTIANA – PROT. N. 130140 DEL 10/12/2022 -
13. MEO VINCENZO - PROT. N. 130753 DEL 12/12/2022 -
14. ERRANTE GIOVANNI – PROT. N. 131425 DEL 14/12/2022 -
15. SALICE MARIA LUISA – PROT. 132274 DEL 15/12/2022 -
16. PERRONE ANTONIO – PROT. N. 132330 DEL 15/12/2022 -
17. ABRIGNANI VITO GIANPAOLO – PROT. N. 132661 DEL 16/12/2022 -
18. PALUMBO CATERINA – PROT. 132800 DEL 16/12/2022 -
19. D'ALBERTI GIUSEPPE – PROT. N. 132976 DEL 18/12/2022 -
20. GIACALONE MICHELE – PROT. N. 133231 DEL 19/12/2022 -
21. ZIZZO LOREDANA – PROT. N. 133428 DEL 19/12/2022 -
22. GUARRASI CARLO MICHELE – PROT. N. 133600 DEL 20/12/2022 -
23. GENNA NICOLO' - PROT. N. 133719 DEL 20/12/2022 -
24. NIBBIO ROSA MARIA – PROT. N. 134237 DEL 21/12/2022 -
25. FRAZZITTA LELLA – PROT. N. 134282 DEL 21/12/2022 -
26. GIACALONE MARIA – PROT. N. 134397 DEL 21/12/2022 -
27. REINA ENRICO SOCRATE – PROT. N. 134465 DEL 21/12/2022 -
28. LAUDICINA MICHELE – PROT. N. 134856 DEL 22/12/2022 -
29. BUFFA GASPARE S.TORE – PROT. N. 135008 DEL 22/12/2022 -
30. MARTINICO ANTONELLA – PROT. N. 135205 DEL 23/12/2022 -
31. PIZZO ROSALBA – PROT. N. 135240 DEL 23/12/2022 -
32. FICI SAVERIO – PROT. N. 135333 DEL 23/12/2022 -
33. SZENTE VERIESADRIENN – PROT. N. 135392 DEL 23/12/2022 -
34. GIACALONE MATTIA – PROT. N. 135405 DEL 23/12/2022 -

35. VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA – PROT. N. 135428 DEL 23/12/2022 -
36. GENTILE GIUSEPPE SILVANO – PROT. N. 135445 DEL 23/12/2022 -
37. PARRINELLO GIORGIO – PROT. N. 135505 DEL 24/12/2022 -
38. CUDIA ELENA – PROT. N. 135537 DEL 24/12/2022 -
39. GENNA FRANCESCA – PROT. N. 135645 DEL 27/12/2022 -
40. RALLO FRANCESCO – PROT. N. 135743 DEL 27/12/2022-
41. SCORZA IVANO – PROT. N. 135785 DEL 27/12/2022 -
42. GIACALONE LOREDANA – PROT. N. 136005 DEL 27/12/2022 -
43. GIUNCATO F.SCO ANTONINO – PROT. N. 136011 DEL 27/12/2022 -
44. FODERA' EVA – PROT. N. 136029 DEL 27/12/2022 -
45. PERRONE ANNA LISA – PROT. N. 136244 DEL 28/12/2022 -
46. PULIZZI G.NNA AGATA MARIA – PROT. N. 136293 DEL 28/12/2022 -
47. KEDRON IZABELA MARIA – PROT. N. 136434 DEL 28/12/2022 -
48. AGNEBEA SRL – PROT. N. 136468 DLE 28/12/2022 -
49. PELLEGRINO DONATELLA – PROT. N. 136557 DEL 29/12/2022 -
50. SPANO' AMALIA – PROT. N. 136658 DEL 29/12/2022 -
51. GERACI GLORIA – PROT. N. 136719 DEL 29/12/2022 -
52. CASANOVA PAOLO – PROT. N. 139839 DEL 29/12/2022 -
53. MANNIRA' TOMMASO ELIO – PROT. N. 136914 DEL 29/12/2022 -
54. MISTRETTA STAEFANO – PROT. N. 136983 DEL 29/12/2022 -
55. GUALNIERA ANTONINO – PROT. N. 137299 DEL 30/12/2022 -
56. INDELICATO FABIOLA – PROT. N. 137392 DEL 30/12/2022 -
57. VINCI CARLO – PROT. N. 137407 DEL 30/12/2022 -
58. MAGGIO MARCELLO CLAUDIO – PROT. N. 137594 DEL 31/12/2022 -
59. PIZZO GIOVANNI – PROT. N. 137610 DEL 31/12/2022 -
60. RUSSO PIETRO – PROT. N. 137613 DEL 31/12/2022.
61. MAURO MARIO – PROT. N. 137637 DEL 31/12/2022 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 34

1. CUDIA VITA CLARA – PROT. N. 127811 DEL 01/12/2022 -
2. DE VITA PAOLA – PROT. N. 128646 DEL 05/12/2022 -
3. RALLO GABRIELLA – PROT. N. 129639 DEL 07/12/2022 -
4. P.A. GROUP S.P.A. - PROT. N. 130109 DEL 10/12/2022 -
5. DE VITA ANDREA – PROT. N. 130115 DEL 10/12/2022 -
6. ANGILERI FLORIANA – PROT. N. 130118 DEL 10/12/2022 -
7. SARCO SRL – PROT N. 130389 DEL 12/12/2022 -
8. ADAMO FARA MARIA – PROT. N. 130750 DEL 12/12/2022 -
9. NOVARA MICHELA – PROT. N. 131761 DEL 14/12/2022 -
10. DI GIROLAMO ANDREA EDUARDO – PROT. N. 131868 DEL 14/12/2022 -
11. CUDIA PIAETRO – PROT. N. 131938 DEL 15/12/2022 -
12. SALICE MARIA LUCIA – PROT. N. 132073 DEL 15/12/2022 -
13. INGIANNI MARIA – PROT. N. 132309 DEL 15/12/2022 -
14. LICARI VINCENZO – PROT. N. 132312 DEL 15/12/2022 -
15. BIANCONI GIUSEPPE – PROT. N. 132395 DEL 15/12/2022 -
16. BIANCONI GIUSEPPE – PROT. N. 132401 DEL 16/12/2022 -
17. MULLER MARKUS LORENZ – PROT. N. 132893 DEL 17/12/2022 -
18. PRRINELLO SALVATORE – PROT. N. 133254 DEL 19/12/2022 -
19. PELLEGRINO ANNA PIA – PROT. N. 133275 DEL 19/12/2022 -
20. PIPITONE VINCENZO – PROT. N. 133520 DEL 19/12/2022 -
21. VALENTI GIUSEPPE – PROT. N. 133467 DEL 19/12/2022 -
22. RALLO LEONARDO – PROT. N. 133547 DEL 20/12/2022 -
23. PIZZO PIERO – PROT. N. 134291 DEL 21/12/2022 -
24. BUFFA GASPARE – PROT. N. 134834 DEL 22/12/2022 -
25. GENNA LEONARDO – PROT. N. 134769 DEL 22/12/2022 -
26. GIACALONE MATTIA PROT. N. 135371 DEL 23/12/2022 -



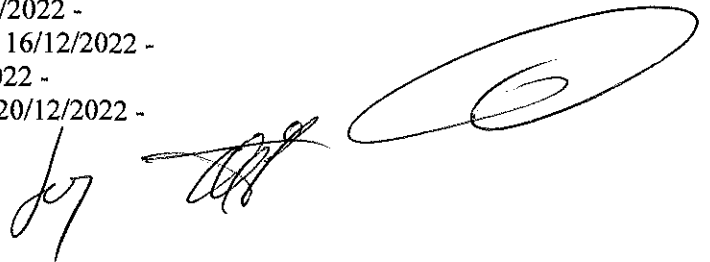
27. MONTALTO IGNAZIO – PROT. N. 135281 DEL 23/12/2022 -
28. GENTILE GIUSEPPE SILVANO – PROT. N. 135418 DEL 23/12/2022 -
29. CASTIGLIONE NELLO – PROT. N. 135422 DEL 23/12/2022 -
30. SIRAGUSA MARIA LUANA – PROT. N. 136843 DEL 29/12/2022 -
31. GALFANO ELVIRA – PROT. N. 136490 DEL 28/12/2022 -
32. SAMMARTANO GIUSEPPE – PROT. N. 136864 DEL 29/12/2022 -
33. PIPITONE COSIMO – PROT. N. 137208 DEL 30/12/2022 -
34. GENOVESE BRIGIDA – PROT. N. 137329 DEL 30/12/2022 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 25

1. LE EGADI SOC. COOP - PROT.N.128381 DEL 04/12/2022 -
2. TERESA BENEDETTO GIOVANNI -PROT.N.128392 DEL 05/12/2022 -
3. DOLCI EMOZIONI DI LENTINI F.SCO E C SAS - PROT.N.128497 DEL 05/12/2022 -
4. SV. DISTRIBUZIONE CAFÈ - PROT.N.129037 DEL 06/12/2022 -
5. PROKITE ALBY SRL - PROT.N.129215 DEL 07/12/2022 -
6. VESTIDEA SRL - PROT.N.129380 DEL 07/12/2022 -
7. A.R.I.S. SOC COOP SOCIALE - PROT.N.129636 DEL 07/12/2022 -
8. HUANG QIYAN - PROT.N.129922 DEL 09/12/2022 -
9. CENTRO SPORTIVO LA FENICE MAXMANN SSD ARL - PROT.N.130137 DEL 10/12/2022 -
- 10.) FLORA FAUNA & CAFFEINA SRL - PROT.N.130169 DEL 11/12/2022 -
11. ADAMO IGNAZIO E FIGLI SRL - PROT.N.130191 DEL 11/12/2022 -
12. NAUTICA M.D. SAS DI BUSCAINO MICHELE - PROT.N.131194 DEL 13/12/2022 -
13. NAUTICA M.D. SAS DI BUSCAINO MICHELE - PROT.N.131232 DEL 13/12/2022 -
14. LUVE WINE SRL ONLINE - PROT.N.131832 DEL 14/12/2022 -
15. AZ AGRICOLA BADIA I.S.I.S.S. - PROT.N.132391 DEL 15/12/2022 -
16. ALI MAJID - PROT.N.132421 DEL 16/12/2022 -
17. M.A.V.R. SRLS - PROT.N.132869 DEL 16/12/2022 -
18. ADG FORNITURE SRL - PROT.N.132995 DEL 19/12/2022 -
19. OFFICINA RACING DI LUCENTE PIPITONE DARIO - PROT.N.133426 DEL 19/12/2022 -
20. PANTALEO FRANCESCO - PROT.N.133581 DEL 20/12/2022 .
21. STAMPA RENATO - PROT.N.133677 DEL 20/12/2022 -
22. AUGELLO ANDREA IVAN - PROT.N.133698 DEL 20/12/2022 -
23. STAMPA RENATO - PROT.N.134358 DEL 21/12/2022 -
24. CASA UMELI SRLS - PROT.N.134453 DEL 21/12/2022 -
25. FIUMARA DEL SOSSIO SRL - PROT.N.137619 DEL 31/12/2022 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 16

1. RI.FRA. - PROT. N. 127859 DEL 01/12/2022 -
2. MAGGIO VITALBA – PROT. N.12762 DEL 06/12/2022 -
3. MARTINICO SALVATORE – PROT. N. 127876 DEL 01/12/2022 -
4. ANASTASI MATTEO – PROT. N. 128811 DEL 06/12/2022 -
5. MEZZAPELLE MICHELE – PROT. N. 129020 DEL 06/12/2022 -
6. P.A. GROUP S.P.A. - PROT. N. 129479 DEL 07/12/2022 -
7. TUMBARELLO SALVATORE – PROT. N. 130690 DEL 12/12/2022 -
8. TUMBARELLO IVANA – PROT. N. 130875 DEL 13/12/2022 -
9. MESSINA ROSSELLA – PROT. N. 131840 DEL 14/12/2022 -
10. PANDORA IMMOBILIARE - PROT. N. 132783 DEL 16/12/2022 -
11. LEMMI STEFANO – PROT. N. 133535 DEL 19/12/2022 -
12. ANGILERI FILIPPO S.R.L. - PROT. N. 133836 DEL 20/12/2022 -



13. MILAZZO G.PPE S.TORE – PROT. N. 134617 DEL 22/12/2022 -
14. PIZZERIA LA PREZIOSA SRLS – PROT. N. 13653 DEL 29/12/2022
15. DI BENEDETTO FRANCESCO – PROT. N. 136597 DEL 29/12/2022
16. GIUBALDO ANGELA – PROT. N. 137624 DEL 31/12/2022 -

La commissione alle ore 9:07 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N.36 GENTILE GIUSEPPE SILVANO - N.25 FRAZZITTA LELLA - N.32 FICI SAVERIO - N.45 PERRONE ANNALISA - N.21 ZIZZO LOREDANA - N.4 MILAZZO GIUSEPPE - N.46 PULIZZI GIOVANNA AGATA MARIA (estrazione ID 57MG2);

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N.27 MONTALTO IGNAZIO - N.14 LICARI VINCENZO - N.22 RALLO LEONARDO - N.2 DE VITA PAOLA (estrazione ID 57MKD)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N.3 DOLCI EMOZIONI DI LENTINI FRANCESCO E C. s.a.s.- N. 18 ADG FORNITURE S.R.L. - N.19 OFFICINA RACING DI LUCENTE PIPITONE DARIO (estrazione ID 57MP6);

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 2 MAGGIO VITALBA - N.3 MARTINICO SALVATORE - N.8 TUMBARELLO IVANA - N.11 LEMMI STEFANO (estrazione ID 57MRG).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

- Per le pratiche sorteggiate di SCA sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

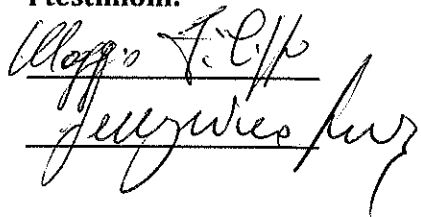
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI".

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:


Two handwritten signatures in black ink, one above the other, both appearing to be in cursive script.

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.


A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

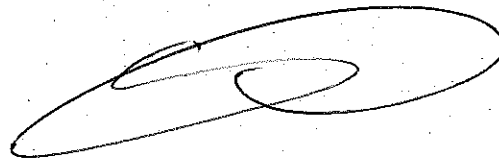
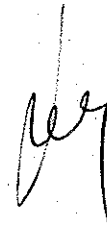
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 57MG2 del 27/01/2023 - 09:07:27

È stata effettuata l'estrazione di 7 numeri da 1 a 61

Numeri estratti

36 25 32 45 21 4 46



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIE

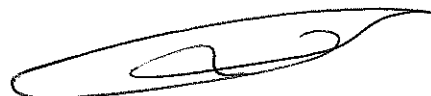
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 57MKD del 27/01/2023 - 09:10:26

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 34

Numeri estratti

27 14 22 2



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 57MP6 del 27/01/2023 - 09:12:43

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 25

Numeri estratti

3 18 19



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 57MRG del 27/01/2023 - 09:14:10

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 16

Numeri estratti

2 3 8 11

