



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funziionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 21/11/2022**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/10/2022 al 31/10/2022** ;

L'anno **2022**, il **giorno 24 del mese di Novembre alle ore 9:20** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Arch. Filippo Maggio e Rag. Salvatore Santo, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

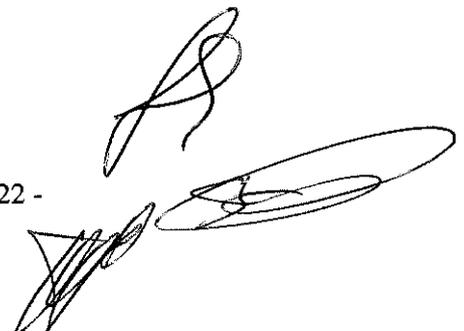
- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/10/2022 e il 31/10/2022**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/10/2022 e il 31/10/2022**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/> di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 51

1. DI PIETRA NICOLO' – PROT. N. 103873 DEL 03/10/2022 -
2. INDELICATO FRANCESCO – PROT. N. 104007 DEL 03/10/2022 -
3. CASANOVA PAOLO – PROT. N. 104040 DEL 03/10/2022 -
4. IPERMARKET S.R.L. - PROT. N. 104533 DEL 05/10/2022 -
5. GANDOLFO ROSSELLA – PROT. N. 104711 DEL 05/10/2022 -
6. SORRENTINO GIORGIO – PROT. N. 104930 DEL 05/10/2022 -
7. CORSO ELEONORA VALERIA – PROT. N. 104935 DEL 05/10/2022 -
8. POZZUTO FRANCESCO – PROT. N. 104942 DEL 05/10/2022 -
9. LOMBARDO GIROLAMO ERNESTO – PROT. N. 105142 DEL 06/10/2022
10. GENNA ROSA – PROT. N. 105572 DEL 07/10/2022 -
11. OLIVA G.PPINA MARIA IOLE – PROT. N. 105955 DEL 047/10/2022 -
12. CHARME BY BONOMO – PROT. N. 105985 DEL 07/10/2022 -
13. ALAGNA PAOLO – PROT. N. 106000 DEL 07/10/2022 -
14. MARINO MARGHERITA – PROT. N. 106140 DEL 10/10/2022 -
15. MONTALTO GIOVANNA – PROT. N. 106265 DEL 10/10/2022 -
16. BILELLO MICHELE – PROT. N. 106876 DEL 11/10/2022 -
17. DI GIOVANNI FEDERICA – PROT. N. 106919 DEL 11/10/2022 -
18. DE VITA ROSA ANNA – PROT. 107039 DEL 11/10/2022 -
19. INDELICATO ANNA ROSA – PROT. N. 107332 DEL 12/11/2022 -
20. O-I ITALIY SPA – PROT. N. 107353 DEL 12/10/20 -
21. PUTAGGIO GIUSEPPE – PROT. N. 107572 DEL 13/10/2022 -
22. FARINELLA ANTONINO – PROT. N. 107599 DEL 13/10/2022 -
23. MARINO GIUSERPPE – PROT. N. 107612 DEL 13/10/2022 -
24. LICARI PIER FILIPPO – PROT. N. 107798 DEL 13/10/2022 -
25. MAGLIANI ROSA – PROT. N. 107824 -DEL 13/10/2022 -
26. CARUSO GIOVANNI – PROT. N. 107880 DEL 13/10/2022 -
27. MAGLIANI ROSA – PROT. N. 107921 DEL 13/10/2022 -
28. MESSINA GIUSEPPE – PROT. N. 108351 DEL 14/10/2022 -
29. OTTOVEGGIO CARLA – PROT. N. 108467 DEL 14/10/2022 -
30. PIPITONE FRANCESCA MARIA – PROT. N. 108480 DEL 14/10/2022 -

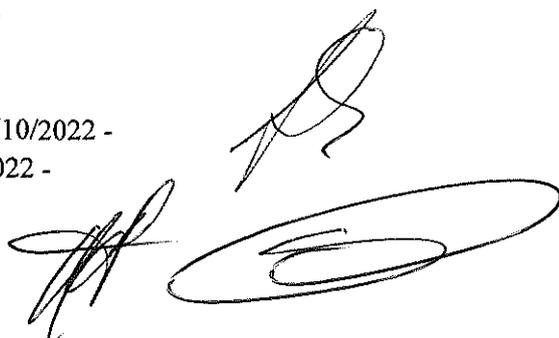


Handwritten signature and stamp, likely representing the official approval or certification of the document.

31. FLORIO FABIO – PROT. N. 109210 DEL 18/10/2022 -
32. MARINO SALVATORE – PROT. N. 109881 DEL 19/10/2022 -
33. PARISI ANNA RITA – PROT. N. 110416 DEL 20/10/2022
34. CONFORTO GIUSEPPINA – PROT. N. 110530 DEL 20/10/2022 -
35. PAGANO SALVINA GIOVANNA – PROT. N. 110575 DEL 20/10/2022 -
36. VENUTI MARIA PAOLA – PROT. N. 110962 DEL 21/10/2022 -
37. SANTORO GABRIELLA FLORIANA – PROT. N. 111006 DEL 21/10/2022 -
38. TERRANOVA S.R.L. - PROT. N. 111149 DEL 24/10/2022 -
39. GARAMELLA MARIA ROSA – PROT. N. 111485 DEL 24/10/2022 -
40. PALADINO MATTEO – PROT. N. 111808 DEL 25/10/2022 -
41. SALA ANNA GIOVANNA – PROT. N. 112065 DEL 25/10/2022 -
42. BARRACO GIROLAMO GIUSEPPE – PROT. N., 112360 DEL 26/10/2022 -
43. GALAFA' FABIO – PROT. N. 112393 DEL 26/10/2022 -
44. GIACALONE MARIO – PROT. N. 112519 DEL 26/10/2022 -
45. PARRINELLO FRANCESCO – PROT. N. 112678 DEL 27/10/2022 -
46. U ZIO PIPITONE IGNAZIO – PROT. N. 112753 DEL 27/10/2022 -
47. MARTINEZ S.R.L. O PIU' BREVEMENTE MAEZ SRL – PROT. N. 113060 DEL 27/10/2022 -
48. O-I ITALI S.P.A. - PROT. N. 113072 DEL 27/10/2022 -
49. COGEST SOC COOP. - PROT. N. 11309 DEL 28/10/2022 -
50. STUDIO VINCI SRL – PROT. N. 113779 DEL 29/10/2022 -
51. CAPRAROTTA LAURA – PROT. N. 113905 DEL 31/10/2022 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N.22

1. POLIZZI MATTEO – PROT. N. 104016 DEL 03/10/2022 -
2. VOLPE FRANCO – PROT. N. 104086 DEL 04/10/2022 -
3. LEASING INDIPENDENTE SOC. RESP. LIMIT. - PROT. 104481 DEL 04/10/22-
4. GIAIMO FRANCESCO – PROT. N. 104920 DEL 05/10/2022 -
5. DE MARCO V.NZA MARIA BEATRICE – PROT. 104951 DEL 05/10/2022-
6. MARINO PIETRO – PROT. N. 104964 DEL 06/10/2022 -
7. SARDO EMANUELE – PROT. N. 105040 DEL 06/10/2022 -
8. CARUSO GIROLAMO – PROT. N. 105065 DEL 06/10/2022 -
9. FILIPPI ROBERTO – DPROT. N. 105300 DEL 06/10/2022 -
10. ANSELMI GIACOMO SALVATORE – PROT. N. 106914 DEL 11/10/2022 -
11. PZZO FRANCESCO – PROT. N. 107296 DEL 12/10/2022 -
12. INDUSTRIA METALLI CARDINALE SOC. PER AZIONI O BREVEMENTE IMA S.P.A. - PROT. 108869 DEL 17/10/2022 -
13. BUSCAINO ANNA MARIA – PROT. 109167 DEL 18/10/2022 -
14. SPANO' ERIKA – PROT. N. 109575 DEL 19/10/2022 -
15. CASANO ANNA LAURA – PROT. N. 110584 DEL 20/10/2022 -
16. GIACALONE PIETRO – PROT. N. 111404 DEL 24/10/2022 -
17. PATTI FILIPPO SALVATORE – PROT. 111482 DEL 24/10/2022 -
18. MANNONE FRANCESCO - PROT. 111514 DEL 24/10/22 -
19. DE VITA ANTONINO – PROT. 111715 DEL 25/10/2022 -
20. MARCHESE ROSA – PROT. N. 112947 DEL 27/10/2022 -
21. PIZZERIA LA PREZIOSA SRL – PROT. N. 113461 DEL 28/10/2022 -
22. DI GIOVANNI ROSARIO – PROT. N. 113668 DEL 28/10/2022 -

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more compact and stylized, while the one on the right is larger and more fluid. Below the right-hand signature, there is a large, oval-shaped stamp or seal, also in black ink, which appears to be a circular official mark.

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 26

- 1) CELLARIUS SRL - PROT.N.103569 DEL 03/10/2022 -
- 2) MORMORIO & YASMINA SOC COOP - PROT.N.103817 DEL 03/10/2022 -
- 3) DE VITA VINCENT - PROT.N.103927 DEL 03/10/2022 -
- 4) NUOVA AUTO DI ARINI SAMUELE A - PROT.N.104077 DEL 04/10/2022 -
- 5) NUOVA AUTO DI ARINI SAMUELE A - PROT.N.104080 DEL 04/10/2022 -
- 6) NUOVA AUTO DI ARINI SAMUELE A - PROT.N.104083 DEL 04/10/2022 -
- 7) LI CAUSI MARIA - PROT.N.104475 DEL 04/10/2022 -
- 8) DRESS MAX SRLS - PROT.N.104539 DEL 05/10/2022 -
- 9) HOSSAIN AMIR - PROT.N.104760 DEL 05/10/2022 -
- 10) RALLO MICHELA E - PROT.N.105868 DEL 07/10/2022 -
- 11) SILVER BOUTIQUE DI SANSICA ISABELLA - PROT.N.106047 DEL
08/10/2022 -
- 12) RALLO GIACOMO - PROT.N.106660 DEL 11/10/2022 -
- 13) TOP RACING DI DE STEFANO ANDREA - PROT.N.106118 DEL
09/10/2022 -
- 14) TOP RACING DI DE STEFANO ANDREA - PROT.N.106122 DEL
09/10/2022
- 15) RAGALIA SRL - PROT.N.107262 DEL 12/10/2022 -
- 16) FZ GIOIELLI SRL - PROT.N.107287 DEL 12/10/2022 -
- 17) DE VITA VINCENZA - PROT. N.107621 DEL 13/10/2022 -
- 18) SILVANO ANTINCENDIO SAS - PROT. N.110429 DEL 20/10/2022 -
- 19) LENTINI ANGELA - PROT.N.110700 DEL 21/10/2022 -
- 20) FERRACANE GIORGIO - PROT.N.110992 DEL 21/10/2022 -
- 21) MUSCARELLA ANTONINO - PROT.N. 112501 DEL 26/10/2022 -
- 22) JAHANGIR ALAM - PROT. N.112557 DEL 26/10/2022 -
- 23) AB CLEAN DI BUSCAINO ANGELO - PROT. N.112748 DEL 27/10/2022 -
- 24) MAIALE PIETRO - PROT.N.112958 DEL 27/10/2022 -
- 25) LAB 23 S.R.L. - PROT. N.113445 DEL 28/10/2022 -
- 26) ZHOU ZHILE SRL - PROT.N.113572 DEL 28/10/2022 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 15

1. LI MANDRI G.PPE DAVIDE – PROT. N. 103640 DEL 03/10/2022 -
2. SPARLA PIERTONILLA – PROT. N. 103943 DEL 01/10/2022 -
3. MELCHIORRI DAVID JASON – PROT. 104341 DEL 04/10/2022 -
4. VETRANO LUCIA – PROT. N. 105926 DEL 07/10/2022 -
5. ARMATO CARLO F.SCO – PROT. N. 105964 DEL 07/10/2022 -
6. MASTER FISH – PROT. N. 108233 DEL 14/10/2022 -
7. ESPOSTO GIACOMO – PROT. N. 109323 DEL 18/10/2022 -
8. RALLO FILIPPA – PROT. N. 109831 DEL 19/10/2022 -
9. DELL'EDERA VALENTINA – PROT. 109929 DEL 19/10/2022 -
10. LOMBARDO MARIA LAURA – PROT. N. 110549 DEL 20/10/2022 -
11. RALLO BALDASSARE – PROT. N. 110937 DEL 21/10/2022 -
12. CHARME BY BONOMO – PROT. N. 110968 DEL 21/10/2022 -
13. ZHOU ZHILE SOC. COOP. RESP. LIMIT. - PROT. N. 112855 DEL 27/10/2022 -
14. LA CHICARA DI TUMBARELLO FEDERICO & C - S.A.S.

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top two are smaller and more compact, while the bottom one is larger and more stylized, possibly representing an official stamp or a specific signature.

PROT. N. 113774 DEL 29/10/2022 -

15. GRAVINA MARCO – PROT. 113792 DEL 29/10/2022 -

La commissione alle ore 9:22 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A.-CILAS è il seguente: N.19 INDELICATO ANNA ROSA; N°48 O-ITALI SPA; N.15 MONTALTO GIOVANNA; N.2 INDELICATO FRANCESCO; N°21 PUTAGGIO GIUSEPPE; N.33 PARISI ANNA RITA (estrazione ID 3Q2QB).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N.10 ALSEMI GIACOMO SALVATORE; N.7 SARDO EMANUELE; N. 9 FILIPPI ROBERTO (estrazione ID 3Q2XU).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 15 RAGALIA SRL; N.22 JAHANGIR ALAM; N.6 NUOVA AUTO DI ARINI SAMUELE A (estrazione ID 3Q323).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N.15 GRAVINA MARCO; N.2 SPARLA PIETRONILLA; N.9 DELL'EDERA VALENTINA (estrazione ID 3Q343).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

- Per le pratiche sorteggiate di SCA sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

- Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;



- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

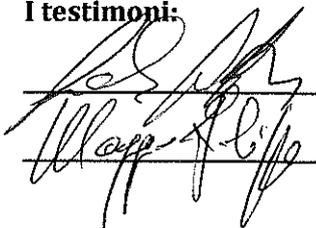
Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9:41.

Marsala li 24/11/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

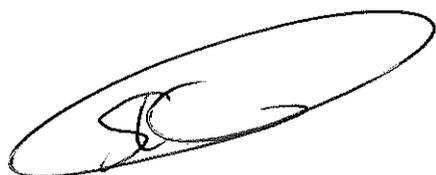
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 3Q2QB del 24/11/2022 - 09:22:17

È stata effettuata l'estrazione di 6 numeri da 1 a 51

Numeri estratti

19 48 15 2 21 33

A handwritten signature, possibly 'S. C.', enclosed within a hand-drawn oval.A handwritten signature, possibly 'S. C.', written in a cursive style.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 3Q2XU del 24/11/2022 - 09:27:05

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 22

Numeri estratti

10 7 9

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.A handwritten signature in black ink, featuring a series of sharp, angular strokes and a long horizontal stroke at the bottom.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 3Q323 del 24/11/2022 - 09:28:45

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 26

Numeri estratti

15 22 6

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring sharp, angular strokes.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 3Q343 del 24/11/2022 - 09:29:51

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 15

Numeri estratti

15 2 9

A handwritten signature or mark, possibly initials, enclosed in an oval shape.A handwritten signature or mark, possibly initials, consisting of two distinct scribbles.