



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE SITI IN C.DA AMABILINA – RECUPERO EX SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA RIQUALIFICATA A VALERE DELLE RISORSE DEL P.O. FESR SICILIA 2014/2020 IN FAVORE DI SOGGETTI VERSANTI IN SITUAZIONI DI FRAGILITA' SOCIO-ECONOMICA

Premesso che:

- con Deliberazione di G.M. n. 104 del 31.05.2017 è stato approvato il Protocollo di Intesa, tra il Comune di Marsala e I.A.C.P. di Trapani finalizzato a regolare i rapporti fra i due Enti nell'ambito della gestione degli immobili riqualificati;
- con Deliberazione di G.M. n. 67 del 25.03.2020 è stata approvata l'integrazione al Protocollo di Intesa approvato con delibera di G.M. n. 104/2017;
- che il progetto di riqualificazione e recupero ex scuola elementare e media di Amabilina è stato finanziato con fondi a valere delle risorse del P.O. FESR SICILIA 2014/2020, con la realizzazione fra l'altro di n. 25 alloggi riqualificati, in corso di ultimazione;
- con Deliberazione di G.M. n. 332 del 29.11.2022 è stato approvato il Protocollo di Intesa con l'IACP al fine di regolare i rapporti intercorrenti tra il Comune di Marsala e l'IACP di Trapani nella gestione degli immobili riqualificati di contrada Amabilina –Marsala;
- con deliberazione Consiliare dell'IACP di Trapani n. 101 del 30.11.2022 è stato approvato il Protocollo di Intesa con IACP al fine di regolare i rapporti intercorrenti tra il Comune di Marsala e l'IACP di Trapani nella gestione degli immobili riqualificati di contrada Amabilina –Marsala;
- che il Comune di Marsala dovrà avviare le procedure mediante Avviso Pubblico per la composizione della graduatoria dei soggetti beneficiari, versanti in situazioni di fragilità socio-economica, e assegnatari dei n. 25 alloggi riqualificati di cui al punto precedente, appartenenti alle sotto indicate categorie, individuate dal Decreto dell'Assessore Regionale alle infrastrutture e mobilità del 05.12.2011, nonché trasmettere all'I.A.C.P. la graduatoria definitiva dei primi assegnatari con la relativa documentazione, almeno 60 giorni prima della chiusura dei lavori del cantiere :
 1. anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età;
 2. soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio, intimati esclusivamente per finita locazione da oltre un anno;
 3. giovani coppie che non abbiano superato il 45° anno di età;
 4. famiglie monoparentali che vengono fuori da percorsi di violenza;

Visti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 11.05.2023;
- la D.D. n. 154 del 04.12.2023 generale n. 1249 con la quale si è approvato il presente Avviso Pubblico;

IL DIRIGENTE

Del Settore - Servizi alla Persona

RENDE NOTO

Che, dalla data di pubblicazione del presente Avviso i soggetti versanti in situazioni di fragilità socio-economica, nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso Pubblico, possono presentare apposita istanza, secondo il Modello predisposto e allegato:

- per l'assegnazione in locazione a canone sostenibile di n. 9 alloggi di diversa metratura (idonei per due unità) rimasti disponibili a seguito pubblicazione graduatoria provvisoria e in attesa di assegnazione di n. 16 alloggi, facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Marsala e riqualificati dall'I.A.C.P ubicati in c.da Amabilina e relativi alla riqualificazione e recupero ex scuola elementare e media di Amabilina - Marsala.
- Per essere inseriti in graduatoria, nel caso di rinunce e/o fuoriuscita dei potenziali 16 assegnatari per le altre tipologie di alloggi (idonei per 1,2,3 e 4 unità);

Art. 1 - Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi da assegnare in locazione a canone sostenibile, ai sensi dell'art 17 L.R. n. 1/1979, ubicati in c.da Amabilina e relativi alla riqualificazione e recupero ex scuola elementare e media di Amabilina - Marsala, sono oggetto di un intervento di riqualificazione in corso di ultimazione da parte dello I.A.C.P di Trapani. a valere delle risorse del PO –FESR SICILIA 2014/2020.

Gli alloggi riqualificati di diversa metratura e accessibili ai soggetti portatori di handicap motorio, saranno assegnati ai beneficiari con più alto punteggio in graduatoria secondo la sotto indicata modalità:

- a. **n. 15 ALLOGGI (idonei per 2 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975)**
- b. **n. 4 ALLOGGI (idonei per 1 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975)**
- c. **n. 1 ALLOGGIO (idoneo per 4 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975)**
- d. **n. 5 ALLOGGI (idonei per 3 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975)**

Ai sensi del Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975, art. 2, inerente i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (G.u. n. 190 del 18 luglio 1975), gli alloggi saranno assegnati nel rispetto della quadratura prevista per ogni abitante. ovvero non inferiore a mq 14. per i primi 4 abitanti, ed a mq 10, per ciascuno dei successivi.

Art. 2 - Canone di locazione

Il canone di locazione mensile per i n. 25 alloggi riqualificati di cui al precedente articolo 1 è stato determinato secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale provinciale, stipulato in data 27 febbraio 2020 tra le Organizzazioni Sindacali degli inquilini e il Comune di Marsala.

Nello specifico gli importi per gli Alloggi, oggetto del presente Avviso Pubblico, sono così quantificati:

15 ALLOGGI (idonei per 2 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975), alloggi da assegnare a coppia di anziani o a una giovane coppia o famiglia monoparentale. Il canone di locazione mensile rapportato ai mq è il seguente:

- n. 4 alloggi di mq 45,07, il canone di locazione mensile è pari ad € 126,20
- n. 2 alloggi di mq 38,87, il canone di locazione mensile è pari ad € 108,84

- n. 2 alloggi di mq 47,58 , il canone di locazione mensile è pari ad € 133,22
- n. 1 alloggio di mq 54,64 , il canone di locazione mensile è pari ad € 152,99
- n. 1 alloggio di mq 48,64 , il canone di locazione mensile è pari ad € 136,19
- n. 1 alloggio di mq 49,66 , il canone di locazione mensile è pari ad € 139,05
- n. 2 alloggi di mq 47,04 , il canone di locazione mensile è pari ad € 131,71
- n. 2 alloggi di mq 46,00 , il canone di locazione mensile è pari ad € 128,80

5 ALLOGGI (idonei per 3 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975) alloggi da assegnare a coppia di anziani o a una giovane coppia o famiglia monoparentale. Il canone di locazione mensile rapportato ai mq è il seguente:

- n. 2 alloggi di mq 55,92 , il canone di locazione mensile è pari ad € 156,57
- n. 1 alloggio di mq 61,00 , il canone di locazione mensile è pari ad € 170,80
- n. 1 alloggio di mq 59,20 , il canone di locazione mensile è pari ad € 165,76
- n. 1 alloggio di mq 62,79 , il canone di locazione mensile è pari ad € 175,81

n. 4 ALLOGGI (idonei per 1 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975) alloggi da assegnare a coppia di anziani o a una giovane coppia o famiglia monoparentale. Il canone di locazione mensile rapportato ai mq è il seguente:

- n. 1 alloggio di mq 28,00 , il canone di locazione mensile è pari ad € 78,40
- n. 1 alloggio di mq 31,05 , il canone di locazione mensile è pari ad € 86,94
- n. 2 alloggi di mq 32,22 , il canone di locazione mensile è pari ad € 90,22

n. 1 ALLOGGIO (idoneo per 4 unità, ai sensi dell'art. 2 D. M. Sanità 5 luglio 1975) alloggio da assegnare a coppia di anziani o a una giovane coppia o famiglia monoparentale. Il canone di locazione mensile rapportato ai mq è il seguente:

- n. 1 alloggio di mq 69,08 , il canone di locazione mensile è pari ad € 193,42

In ogni caso il canone non potrà incidere sul reddito complessivo oltre il 30%.

Gli alloggi saranno assegnati in locazione ai soggetti idonei con contratto di diritto privato, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge n° 431/1998 e s.m.i.

Il contratto di locazione avrà una durata di tre anni più due e potrà essere rinnovato.

Art. 3 - Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla presente selezione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie fragili per ragioni economiche e sociali, individuate dal Decreto dell'Assessore regionale alle infrastrutture e mobilità del 05/12/2011, residenti nel Comune di Marsala al momento della pubblicazione del presente avviso e con un nucleo familiare anagrafico, stante l'ampiezza degli alloggi da assegnare, non superiore a 4 unità:

1. Anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio; nel caso di coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due coniugi;

2. Soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio, intimati esclusivamente per finita locazione da non oltre unanno.
3. Giovani coppie (di fatto, di diritto o conviventi che abbiano residenza congiunta da almeno un biennio dalla data di pubblicazione del presente bando) con i limiti di reddito indicati al punto 5) del presente articolo , che non abbiano superato il 45° anno di età, tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei coniugi;
4. Nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito;

I soggetti appartenenti alle categorie di cui sopra devono, inoltre, possedere alla data di pubblicazione del presente Avviso i seguenti requisiti soggettivi, che dovranno essere mantenuti fino alla data della verifica da effettuarsi da parte del Comune di Marsala e l'Istituto autonomo per le case popolari di Trapani:

1. Avere cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea. Il requisito è soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato, purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione e risieda continuativamente da almeno 2 anni in Italia e dimostri di avere una attività lavorativa stabile;
2. Avere la residenza o l'attività lavorativa nel comune in cui sono ubicati gli alloggi;
3. Non essere titolari essi stessi o i componenti del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio in ambito comunale.
Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato e/o un componente del proprio nucleo familiare si trovi in una delle seguenti condizioni:
 - a. sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
 - b. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'abitabilità ad uno o più componenti del nucleo familiare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità superiore al 66%;
 - c. sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie analoga a quanto indicato all'art. 1, ai sensi del Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975, art. 2, inerente i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (G.u. n. 190 del 18 luglio 1975)
4. non abbia ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione;
5. **Fruisca di un reddito annuo complessivo per nucleo familiare di € 4.000,00 e non superiore a € 30.757,46**, nel rispetto del decreto n. 1890 del 30 luglio 2019 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Servizio V, dell'Assessorato regionale alle infrastrutture e mobilità.
Per nucleo familiare si intende quello anagrafico costituito dal beneficiario, dal coniuge non legalmente separato, dai figli minori conviventi e da altri conviventi.
Il reddito va calcolato al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello imponibile.
6. Non avere occupato *sine titulo* un alloggio popolare negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.5.2014;
7. Non avere avuto procedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque anni;

8. Non avere avuto condanne penali comminate con sentenza passata in giudicato, o esser state dichiarate eventuali sentenze di estinzione del reato o revoca della condanna in forza di un provvedimento dell'autorità giudiziaria e/o di riabilitazione;

Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione delle istanze

I soggetti partecipanti dovranno presentare la sotto indicata documentazione:

1. Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni loro parte;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;
4. Copia dell'ultima valida certificazione dei redditi relativa a tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare (Mod. CUD; Mod. 730; Mod. Unico/redditi) con allegata certificazione di conformità di cui all'art. 19 D.P.R. n. 445/2000, altra ed eventuale certificazione reddituale (Pensione di invalidità, pensione sociale, assegno di accompagnamento, assegno divorzile assegnato con Decreto Tribunale) ;
5. Certificazione di riconoscimenti di eventuale disabilità;
6. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo di domanda, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche.

Le domande di partecipazione al presente Avviso, corredate della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire **entro e non oltre il 02 Gennaio 2024**, mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Marsala – Servizi alla Persona, sito in Via Giovanni Falcone n. 5 C.A.P 91025 (Tp). Farà fede il timbro postale apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;
- A mezzo P.E.C all'indirizzo: protocollo@pec.comune.marsala.it.

La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: *“Avviso Pubblico per l'assegnazione degli alloggi a canone sostenibile siti in c.da Amabilina e relativi alla riqualificazione e recupero ex scuola elementare e media di Amabilina - Marsala.”*.

Il Comune di Marsala non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.

Le domande presentate o pervenute mezzo posta o pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura.

A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Marsala e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

Art.5 Motivi di esclusione

Saranno motivi di esclusione:

- Avere un reddito familiare inferiore ad € 4.000,00 e superiore ad € 30.757,46;
- Essere percettori di solo reddito di cittadinanza;

- Aver presentato l'istanza oltre i termini di scadenza previsti dall'avviso;
- Non aver integrato la documentazione richiesta, a seguito soccorso istruttorio, nel termine stabilito.

Art.6 - Esame delle Istanze e Graduatoria dei Concorrenti

Il Comune di Marsala procederà alla trasmissione di tutte le istanze pervenute al termine prefissato allo IACP di Trapani ai fini della istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente Avviso Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

L'I.A.C.P. di Trapani provvederà, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 1035/1997 e della Circolare Assessore regionale lavori pubblici del 02/05/2005, altresì, alla istituzione di una Commissione per l'esame delle istanze di cui farà parte un dipendente/funziario dell'ufficio servizi alla persona all'uopo indicato dal responsabile dell'ufficio servizi alla persona, che preventivamente informato potrà partecipare ai detti lavori.

Nel caso di documentazione incompleta verrà assegnato un termine perentorio per l'integrazione documentale richiesta dalla commissione competente per l'istruttoria.

Conclusa l'istruttoria lo I.A.C.P. trasmetterà tutte le istanze con la relativa istruttoria e l'attribuzione di punteggio, al comune di Marsala che, esperite eventuali altre verifiche, provvederà con D.D. all'approvazione delle graduatorie provvisorie, distinte per tipologia di beneficiari, che decorsi 30 giorni senza che vi siano state richieste di riesame in autotutela, diverranno definitive.

La graduatoria avrà durata di anni 5, a far data dalla pubblicazione e sarà utilizzata per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della legge 431/1998.

Lo IACP e l'Amministrazione Comunale, anche autonomamente, saranno tenuti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

In caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e/o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Art.7 Criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda.

Sarà data precedenza nell'assegnazione degli alloggi in ordine di graduatoria ad eventuali richiedenti aventi un reddito compreso tra € 15.409,49 ed € 30.757,46(requisito reddituale previsto per la tipologia di alloggi social housing)e successivamente agli altri richiedenti in ordine di graduatoria,

1. Per gli anziani in condizioni sociali ed economiche disagiate che hanno superato il 65° anno di età:

CRITERI		PUNTI
<u>Età</u>	Da 75 anni	3
	Da 70 anni a 74 anni	2

	Da 65 anni a 69 anni	1
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 4.000,00 € 15.500,00	3
	Reddito familiare da € 15.500,01 a € 23.000,00	2
	Reddito familiare da € 23.000,01 a € 30.757,46	1
<u>Portatore handicap</u>	Con handicap ai sensi art.3, comma 3 , Legge 104/92	3
	Con Invalidità del 100%	2
	Con Invalidità dal 74% al 99%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	1 componente	1
	2 componenti	2
	da 3 a 4 componenti	3

2. Per i soggetti sottoposti a procedimenti esecutivi di rilascio, intimati esclusivamente per finita locazione:

CRITERI		PUNTI
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 4.000,00 € 15.500,00	3
	Reddito familiare da € 15.500,01 a € 23.000,00	2
	Reddito familiare da € 23.000,01 a € 30.757,46	1
<u>Presenza nel nucleo familiare di portatore handicap</u>	Con handicap ai sensi art.3, comma 3 , Legge 104/92	3
	Con Invalidità del 100%	2
	Con Invalidità dal 75% al 99%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	Presenza di figli minori	3
	2 componenti	2
	1 componente	1

3. Per giovani coppie:

CRITERI		PUNTI
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 4.000,00 € 15.500,00	3
	Reddito familiare da € 15.500,01 a € 23.000,00	2
	Reddito familiare da € 23.000,01 a € 30.757,46	1
<u>Presenza nel nucleo familiare di portatore handicap</u>	Con handicap ai sensi art.3, comma 3 , Legge 104/92	3
	Con Invalidità del 100%	2
	Con Invalidità dal 74% al 99%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	Presenza di figli minori	3
	Oltre 2 componenti	2

	Non meno di 2 componenti	1
--	--------------------------	----------

4. Nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito:

CRITERI		PUNTI
<u>Reddito nucleo familiare</u>	Reddito familiare da € 4.000,00 € 15.500,00	3
	Reddito familiare da € 15.500,01 a € 23.000,00	2
	Reddito familiare da € 23.000,01 a € 30.757,46	1
<u>Presenza nel nucleo familiare di portatore handicap</u>	Con handicap ai sensi art.3, comma 3, Legge 104/92	3
	Con Invalidità del 100%	2
	Con Invalidità dal 74% al 99%	1
<u>Componenti nucleo familiare</u>	Presenza di oltre 2 figli minori	3
	Presenza almeno 2 figli minori	2
	Oltre 3 componenti	1
<u>Percorsi di violenza</u>	Famiglie monoparentali che escono da percorsi di violenza, denunciate alle autorità giudiziarie seguite da oltre 1 anno da associazioni riconosciute.	3
	Famiglie monoparentali che escono da percorsi di violenza, denunciate alle autorità giudiziarie, seguite da meno di 1 anno da associazioni riconosciute.	2

Art.8 - Decadenza dalla graduatoria, assegnazione degli alloggi e sottoscrizione del contratto di locazione

Gli alloggi verranno assegnati alle categorie predefinite in base al punteggio posseduto ed alla collocazione in graduatoria con provvedimento dirigenziale del Comune di Marsala. A parità di punteggio, avranno priorità i richiedenti con un maggior numero di componenti del nucleo familiare, in caso di ulteriore parità coloro che presentano un minore reddito familiare e, infine, in caso di ulteriore parità si procederà ad un sorteggio pubblico.

L'assegnatario sarà convocato dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani per i conseguenti adempimenti propedeutici alla consegna dell'alloggio.

Depositata la cauzione e stipulato il contratto che fissa la decorrenza del canone, si procederà alla consegna dell'alloggio. Il contratto sarà soggetto a registrazione fiscale con spese a carico del locatario.

L'assegnatario che non si presenti, nel termine che gli sarà comunicato mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata, per la sottoscrizione del contratto di locazione, per il deposito cauzionale o che non sottoscriva il contratto stesso, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.

Nella fattispecie in cui una delle graduatorie risulti insufficiente all'assegnazione di uno o più alloggi, si potrà procedere all'assegnazione degli stessi attingendo dalla graduatoria che presenti ancora disponibilità di beneficiari.

Art.9 - Deposito Cauzionale

L'assegnatario prima della sottoscrizione del contratto di locazione dovrà versare la cauzione pari a due mensilità del canone di locazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito dall'I.A.C.P. dopo la regolare riconsegna dell'alloggio e non potrà essere imputato in conto canoni.

La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo.

Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

Art.10 - Canone di locazione e suo aggiornamento

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne verrà fatta richiesta con lettera raccomandata.

Art. 11 - Obblighi derivanti dal rapporto di locazione, durata e rinnovo contrattuale –

Recesso

L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna a pena di risoluzione del contratto.

L'accesso e la permanenza nell'alloggio ottenuto in base a dichiarazioni risultate false, costituiscono motivo di decadenza dal beneficio.

Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune di Marsala ed è preordinato alla risoluzione del contratto di locazione e non consente la sottoscrizione di un nuovo contratto.

La gestione del rapporto di locazione, anche nell'interesse del Comune, per 5 anni sarà curata interamente dall'I.A.C.P di Trapani, in forza del Protocollo di intesa stipulato con il Comune di Marsala in data , giusta Deliberazione di G.M. n. .

La durata del contratto di locazione sarà di tre anni, prorogabili per altri due.

Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni, purché l'inquilino risulti ancora in possesso dei requisiti di cui all'art.3, e non risultino morosità relative al precedente rapporto locativo.

È fatto divieto all'inquilino di sublocare o cedere anche soltanto in parte l'alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso pena la risoluzione di diritto.

Art. 12 - Oneri a carico del locatario

Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria sono a carico del locatario. Si osservano in quanto applicabili, le norme del Codice Civile.

Art. 13 - Trattamento dati personali

Il Comune di Marsala, in qualità di Titolare del trattamento, informa gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione al presente bando avverrà in esecuzione dei

propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il trattamento dei dati è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche. I dati conferiti sono dati comuni (es. nome e cognome, recapito telefonico, e-mail, etc.), dati particolari (es. salute, condizione di disabilità, etc.) e dati relativi a condanne penali e reati.

I dati saranno trattati dal Comune di Marsala e dall'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Trapani o altri soggetti espressamente nominati quali responsabili del trattamento, per le finalità sopra riportate. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non sono comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente o quanto previsto dalla procedura e sono successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati sono conservati ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679 in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco temporale di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati.

Alcuni dati saranno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Marsala per l'adempimento degli obblighi previsti in materia di anticorruzione e trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dalla Civica Amministrazione, nei casi previsti, l'accesso ai dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt.15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679). L'apposita istanza è presentata al DPO (Data Protection Officer) del Comune di Marsala.

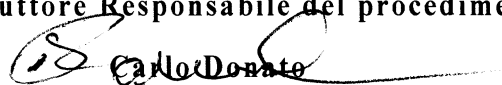
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti sia avvenuto in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art.77 del Regolamento (UE) 2016/679 o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi del successivo art.79 del citato Regolamento.

Art. 14 - Informazioni

Il presente Avviso Pubblico, unitamente alla Domanda di partecipazione, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Marsala all'indirizzo <http://www.comune.marsala.it>, nella Sezione "Avvisi importanti" e all'Albo Pretorio on line.

Per maggiori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento del Settore Servizi alla Persona - Ufficio Alloggi popolari – Istruttore amm.vo Donato Carlo tel 0923993561.

L'istruttore Responsabile del procedimento



**Il Dirigente
Dr Gaspare Quartararo**