



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO
(legge 21 novembre 2000 n. 353 e l.r. 14 aprile 2006, n. 14)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

R E N D E N O T O

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 30.05.2022 è stato istituito il catasto incendi e dalle verifiche effettuate dagli Uffici, è stato accertato che negli anni precedenti non si sono verificati “incendi boschivi” come individuati dalla norma, pertanto sulla base dei dati acquisiti non risultavano fondi ai quali imprimere i vincoli previsti dalla normativa citata, segnatamente la legge 353/2000 e la legge 155/2021.

Considerato che:

- come evidenziato in premessa le verifiche per gli anni precedenti sono state effettuate, in ossequio alla Delibera di Giunta Comunale n. 141/2022, il Settore Pianificazione e Urbanistica ha pertanto provveduto all'aggiornamento delle aree (soprassuolo) percorse dal fuoco per l'anno 2022, ai sensi della Legge 353/2000 e L. R. 14 Aprile 2006 n. 14;
- l'istituzione del “Catasto delle aree percorse dal fuoco” (Catasto incendi) prevede l'imposizione di vincoli previsti dalla normativa vigente che ne limitano l'uso del suolo per quelle aree individuate come boscate o destinate a pascolo, aventi scadenze temporali differenti, ovvero:

- Vincoli quindicennali:

Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni;
E comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto.

- Vincoli decennali:

E' vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed in attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. In tali aree è vietato il pascolo e la caccia, limitatamente ai soprassuoli delle aree boscate percorse dal fuoco.

- Vincoli quinquennali:

Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali o della regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e

nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

Che l'elenco e le perimetrazioni delle zone percorse dal fuoco per l'**anno 2022** sono pubblicate all'Albo Pretorio on line e nella sezione avvisi importanti del sito web istituzionale per trenta giorni (30) dal presente avviso, per prenderne visione e presentare eventuali osservazioni.

Il Responsabile del Procedimento: arch. Salvatore Guastella
e mail: guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it.

Marsala, li 06/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to arch. Salvatore Guastella

Il Dirigente
f.to Ing. Pier Benedetto Mezzapelle