



CITTÀ DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

AVVISO PUBBLICO

“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALL’ART 48 COMMA 3 LETT C) DEL D.LGS 159/11 DI N. 4 BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, E ASSEGNATI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP).”

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 27/08/2018 è stato approvato il *Regolamento per la destinazione e dei beni confiscati alla criminalità organizzata* e che con con Deliberazione Giunta *l'utilizzo* Municipale n. 250 del 19/11/2019 è stato approvato il L'elenco dei dei beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala in applicazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011.

-con Deliberazione Giunta Municipale n. 35 del 13/02/2020 sono state approvate le *Linee guida dell'Amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Marsala o restituiti allo stesso dal beneficiario;*

-con Deliberazione Giunta Municipale n. 62 del 03/03/2020 è stato approvato il *L'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata* e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala e viene demandato al Dirigente del Settore LLPP Ufficio Patrimonio l'espletamento delle procedure necessarie per la concessione in uso gratuito dei beni confiscati alla criminalità organizzata, tramite Avviso Pubblico secondo quanto stabilito dai sopracitati Regolamento e Linee Guida ;

Considerato che, in esecuzione della determinazione del Settore LLPP. N 280 del 17/03/2020 di approvazione del presente avviso pubblico per l' **“affidamento in concessione, in uso gratuito, a favore dei soggetti di cui all’art 48 comma 3 lett c) del d.lgs 159/11 di n. 4 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, e assegnati al patrimonio indisponibile del comune di marsala (tp).”**

AVVISA

Che il Comune di Marsala, in conformità della L.109/96, così come modificato dalla legge n. 296 del 27/12/2007 e in ultimo dalla L. n. 50 del 31/03/2010, e l'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, intende procedere alla concessione d'uso a titolo gratuito di n. 4 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio Indisponibile del Comune di Marsala e non utilizzati per finalità istituzionali e/o abitative di seguito rappresentati e denominati Lotto n.1, 2, 3, 4:

LOTTO N. 1 Immobile sito in Marsala in C/da S. Venera via Colombaio Lasagna, consistente in un fabbricato rurale di mq 60, insistente su un lotto di terreno libero di mq 895, identificato in catasto dei Terreni al Foglio di Mappa 173 p.lle 382,902,904,905,907, destinato destinati per finalità sociali, in particolare per associazione no profit operante nel campo sociale

LOTTO N.2 Immobile consistente in un edificio di mq123 circa, consistenza 45,5 vani, disposto su una elevazione, sito in Marsala (TP), via Buc Morto, insistente su un lotto di terreno identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 289 particella 770 sub 5. destinato per finalità sociali in particolare alla realizzazione di un'area di ammassamento.

LOTTO N.3 Immobile consistente, in un edificio disposto su tre elevazioni di mq 344, sito in marsala (TP), C/da Colombaia Lasagna n. 486/B, insistente su un lotto di terreno identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 173 particella 1260 Sub 2 consistenza 13 vani, destinato per finalità sociali;

LOTTO N.4 Immobile consistente, in un edificio disposto su una elevazione di mq 285 consistenza 7,5 vani sito in Marsala c/da Casazze n.181 , identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 121 particella 1201, insistente su un lotto di terreno di mq 540 identificato in catasto terreni al foglio di mappa 181 particelle 474 e 475, destinato per finalità sociali;

Oggetto della presente selezione è l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso tali beni immobili.

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio ed è visionabile sul sito istituzionale del Comune di Marsala www.comune.marsala.tp.it e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti"

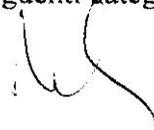
Copia degli stessi può essere ritirata presso l'Ufficio Patrimonio di questo Ente, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e di martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

La visita degli immobili dei quali si richiede la concessione sarà concordata con i referenti incaricati.

I beni sono concessi a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a seguito di stipulazione del contratto di convenzione.

1) DESTINATARI

Ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, possono avanzare richiesta di concessione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:



Organizzazioni, Enti, Associazioni di volontariato e/o umanitarie onlus e comunità anche giovanili, di cui alla legge 266/91 e s.m.i. iscritte nel Registro generale delle organizzazioni di volontariato; Cooperative sociali di cui alla legge 381/91 e s.m.i.; comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 9.10.1990 e s.m.i.; associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e ss. mm. e altre tipologie di cooperative purchè a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza di scopo di lucro.

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso i soggetti di cui sopra in forma associata. I requisiti di ammissione devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte dell'associazione/cooperativa.

2) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

a) Le ditte interessate dovranno far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, un plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 12:00 del giorno sette del mese di maggio 2020**

Si precisa che il plico deve essere idoneamente sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo trasparente), controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da impedire qualsiasi manomissione;

Sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: **NON APRIRE – “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN USO GRATUITO, A FAVORE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART 48 COMMA 3 LETT C) DEL D.LGS 159/11 DI N. 4 BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, E ASSEGNATI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP).” - SETTORE LL.PP./ PATRIMONIO** e dovrà inoltre essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente, la sede, la partita IVA e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - DOCUMENTAZIONE”** e **“B - PROGETTO”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala- Ufficio Protocollo Generale - via Garibaldi.

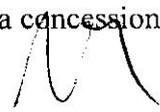
c) E' onere del soggetto che concorre alla procedura di che trattasi far pervenire il plico entro il termine previsto dal presente avviso, rimanendo a suo esclusivo rischio la mancata consegna in tempo utile che preclude l'ammissione.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno otto del mese di maggio 2020, alle ore 10 nei locali del Settore LLPP/ Patrimonio siti in Marsala in Piazza P. Borsellino

3) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA

Nella busta "A- DOCUMENTAZIONE" deve essere contenuto:

- 1) il modello allegato al presente avviso "**Allegato1**", debitamente compilato, con allegati, i seguenti documenti in originale o copia conforme:
 - a. **-Per le Cooperative Sociali:** l'atto costitutivo, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge ;
 - Per le Organizzazioni, Enti, Comunità e Associazioni** di cui alla legge 21 agosto 1991, n.266, e s.m.i. iscritte nel Registro generali delle organizzazioni di volontariato: l'atto costitutivo e lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi e il verbale di nomina del rappresentante legale, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge e il Decreto d'iscrizione al Registro Regionale delle Organizzazione di volontariato di cui alla legge regionale 22/96;
 - Per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti** di cui al DPR ottobre 1990, n.309: l'atto costitutivo o atto equipollente, lo statuto, il verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e il relativo Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge;
 - b. L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
 - c. L'elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;
 - d. L'elenco analitico descrittivo delle esperienze maturate nella specifica area di intervento e destinazione d'uso del bene confiscato.
- 2) il modello allegato al presente avviso "**Allegato2**" debitamente compilato, come dichiarazione sostitutiva di certificato e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, attestante:
 - a) di manifestare interesse alla concessione d'uso gratuito dell'immobile contraddistinto con il n. ____ nell'Avviso Pubblico;
 - b) di non trovarsi in condizioni d'incapacità a contrattare con la P. A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 10 della L.575/65), e di non essere sottoposto a procedimenti penali e misure preventive;
 - c) per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive: _____
 - d) Per le Organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e s.m.i. il numero e la data di iscrizione al Registro Regionale: _____
 - e) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso e nell'allegato capitolato d'oneri e di accettarle integralmente e senza riserva alcuna;
 - f) di avere preso visione dei luoghi e delle condizioni del bene di cui si richiede la concessione



- e quindi di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e di ritenerlo appropriato per le finalità di utilizzo;
- g) che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti, indicati nell'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii. riferiti alla cooperativa/associazione/etc.. rappresentata, non sussistono le condizioni ostative indicate dall'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - h) di dare avvio ai lavori in caso di ristrutturazione e/o avvio del progetto dopo avere ottenuto le eventuali autorizzazioni o concessioni previste dalla vigente normativa in materia, da richiedersi all'Amministrazione Comunale, entro tre mesi dalla data di stipula della convenzione, a pena di decadenza (o motivando il ritardo inizio attività);
 - i) di obbligarsi ad ultimare i lavori di cui al suddetto punto, entro un anno dalla consegna del bene;
 - j) di essere in regola con gli obblighi concernenti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - k) Di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro contenute nel D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.;
 - l) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
 - m) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
 - n) di avere già assegnato in concessione i seguenti beni immobili comunali ad altro titolo:
Indirizzo _____
-N. contratto _____
 - o) di non avere contenziosi in merito al precedente punto, nonché la regolarità nel versamento di eventuali canoni comunali;
 - p) di assumere l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nella busta "B- PROGETTO" deve essere contenuto:

- 1) Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/ Associazione dalla quale emerge l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.
- 2) Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso.
- 3) Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.
- 4) Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.
- 5) Presentazione e descrizione del Progetto in relazione alla destinazione sociale prevista dal Decreto di assegnazione al Comune di Marsala.
- 6) Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impegnate e relative qualifiche.
- 7) Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta.



4) PROCEDURE DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione Comunale nominata ai sensi dell'art. 8.4 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*, sulla base delle seguenti priorità e criteri di valutazione

5) PRIORITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

ESPERIENZA POSSEDUTA - max punti 27 così ripartiti:

- Valutazione della relazione riguardante la struttura organizzativa dell'Ente/ Associazione dalla quale emerge l'idoneità dello stesso al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi**max punti 10.**
- Numero di ore di formazione per persona dei propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso (n.5 punti al numero più alto di ore e via via a scalare fino al numero più basso al quale verrà attribuito n. 1 punto)**max punti 4.**
- Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato (n.2 punti per anno max 4 anni).....**max punti 8.**
- Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio (n. 1 punto per anno max 5 anni).....**max punti 5.**

PROGETTO - max punti 33 così ripartiti:

- Valutazione del tipo di progetto**max punti 15.**
- Valutazione del piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere comprendente i numero di unità lavorative distinte per qualifica.....**max punti 9.**
- Valutazione del piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta (la valutazione terrà in particolare considerazione anche attraverso la dichiarazione di soggetti terzi della capacità di eseguire gli eventuali investimenti nei modi e nei tempi indicati).....**max punti 9.**

La Commissione Comunale deciderà inoltre che in base alla valutazione e con riferimento ai punteggi attribuiti alle singole domande verranno costituite quattro categorie di progetti:

1. Insufficiente (punteggio da 0 a 30)
2. Sufficiente (punteggio da 31 a 40)
3. Buono (punteggio da 41 a 50)
4. Ottimo (punteggio da 51 a 60)

Qualora il progetto non totalizzi almeno 31 (trentuno) punti su 60 (sessanta) punti previsti lo stesso sarà ritenuto insufficiente, e pertanto non sarà inserito in graduatoria.

La Commissione Comunale redigerà apposito verbale con indicazione della graduatoria finale dei partecipanti e per singolo bene posto a bando, dando tempestiva comunicazione ai partecipanti.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli.

6) CONSEGNA DEL BENE

I beni sono concessi e assegnati con Determina Dirigenziale sulla base della graduatoria formulata dalla commissione in base ai criteri suindicati e approvati, così come stabilito all'art. 8 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 31 punti nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario.

I beni sono concessi a titolo gratuito.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario sono disciplinati da un apposito contratto (scrittura privata) secondo quanto previsto nel suddetto *Regolamento*.

7) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

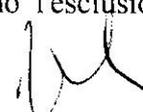
La documentazione inerente la gara è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio (Sede Municipale, Via Garibaldi - nei seguenti giorni e orari: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 9,00 alle 12,00).

8) DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il bando costituisce un invito a manifestare interesse e non vincola in alcun modo l'Ente per l'aggiudicazione dell'immobile.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli; pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà, oltre che a seguito degli accertamenti di rito - qualora l'Ente lo ritenga necessario - anche a seguito di benestare da parte dell'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso e dall'allegato capitolato d'oneri determineranno l'esclusione dalla gara.



Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire quanto richiesto nel presente avviso.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate, quelle del presente avviso e dall'allegato capitolato d'oneri, nonché le ulteriori norme previste nel *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 27/08/2018

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la procedura o non procedere al perfezionamento del contratto di concessione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente avviso nonché regolamento, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'assegnatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Marsala le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Marsala.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

9) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta, con i relativi allegati, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marsala, e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti", sulla pagina web dell'Ente (www.comune..marsala.tp.it).

II DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP
Ing. Luigi Palmeri



AVVERTENZE COVID-19

I termini di presentazione dell'istanza di partecipazione fissati nel presente avviso, permanendo l'emergenza pandemica COVID-19, potrebbero essere soggetti a sospensione

II DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP
Ing. Luigi Palmeri

