

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 23/02/2022 alle ore 12:45 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22022312450066941 il file
GALFANOGLIASONE.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : RDGGPP73E63E974D

cognome e nome : ARDAGNA GIUSEPPA ANNA MARIA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 75,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 23/02/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MARSALA

Codice Identificativo del contratto TXV22T000414000HH

In data 23/02/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22022312450066941 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da GSNLSS01T05E974I e trasmessa da
ARDAGNA GIUSEPPA ANNA MARIA

Il contratto e' stato registrato il 23/02/2022 al n. 000414-serie 3T
e codice identificativo TXV22T000414000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : GALFANOGLIASONE

Durata dal 23/02/2022 al 22/02/2052 Data di stipula 23/02/2022

Importo del canone 15.000,00 n.pagine 2 n.copie 2

Tipologia: Affitto fondo rustico

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 GLFMPT65P61E974N A 001 GSNLSS01T05E974I B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 75,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 75,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MARSALA

Prov. TP

CONTRADA SINUBBIO

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MARSALA

Prov. TP

CONTRADA SINUBBIO

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MARSALA

Prov. TP

CONTRADA SINUBBIO

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MARSALA

Prov. TP

CONTRADA SINUBBIO

n.b! sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 23/02/2022

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto		Durata												Importo del canone													
T1		giorno				mese				anno				giorno				mese				anno					
dal		2	3	0	2	2	0	2	2	al		2	2	0	2	2	0	5	2			15000,00					
Pagamento intero durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipa di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
Codice fiscale del garante												Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC															
Codice fiscale del secondo garante																											

SEZIONE I
Registrazione -
Rinegoziazione
canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di		N. pagine		N. copie		Data stipula	
MARSALA		0 2		0 2		giorno mese anno	
Scritture private e inventari		Ricevute e quietanze		Mappe, planimetrie e disegni		Contratto soggetto a IVA	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

SEZIONE II
Adempimenti
successivi

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	giorno mese anno	
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		corrispettivo cessione/risoluzione canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno mese anno								
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Saltanumero				

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
GIASONE	ALESSIO
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
G S N L S S 0 1 T 0 5 E 9 7 4 I	3
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante
legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

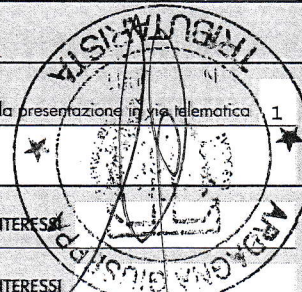
RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla
presentazione
telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
RDGGPP73E63E974D	1
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
2 3 0 2 2 0 2 2	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	75,00	SANZIONI	INTERESSI
IMPOSTA DI BOLLO		SANZIONI	INTERESSI



Codice fiscale

G S N L S S 0 1 T 0 5 E 9 7 4 I

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale

G L F M P T 6 5 P 6 1 E 9 7 4 N

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

GALFANO

Data di nascita

giorno

2 1 0 9 1 9 6 5

mese

anno

Sesso

(M/F)

F

Comune (o Stato estero) di nascita

MARSALA

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

MARIA PATRIZIA

Provincia (sigla)

TP

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale

G S N L S S 0 1 T 0 5 E 9 7 4 I

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

GIASONE

Data di nascita

giorno

0 5 1 2 2 0 0 1

mese

anno

Sesso

(M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

MARSALA

Tipologia

conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

ALESSIO

Provincia (sigla)

TP

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

G S N L S S 0 1 T 0 5 E 9 7 4 I

Modulo N.

0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
001	1	E 9 7 4	T	I		3 2 1	2 2 1	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
		MARSALA						TP
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
		0,00	CONTRADA			SINUBBIO		
002	1	E 9 7 4	T	I		3 2 1	2 2 5	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
		MARSALA						TP
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
		0,00	CONTRADA			SINUBBIO		
003	1	E 9 7 4	T	I		3 2 1	2 2 3	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
		MARSALA						TP
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
		0,00	CONTRADA			SINUBBIO		
004	1	E 9 7 4	T	I		3 2 1	9	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
		MARSALA						TP
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
		0,00	CONTRADA			SINUBBIO		

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1			SI NO
2			SI NO
3			SI NO
4			SI NO
5			SI NO
6			SI NO
7			SI NO
8			SI NO
9			SI NO
10			SI NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

G S N L S S 0 1 T 0 5 E 9 7 4 I

Modulo N.

0 0 2

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE

005

Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
1	E 9 7 4	T	I		3 2 1	6 4
Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
	MARSALA					TP
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
	0,00	CONTRADA		SINUBBIO		

NUMERO IMMOBILE

Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE

Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

NUMERO IMMOBILE

Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)
Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO
2				SI NO
3				SI NO
4				SI NO
5				SI NO
6				SI NO
7				SI NO
8				SI NO
9				SI NO
10				SI NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

CONTRATTO D' AFFITTO DI FONDI RUSTICI

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di Febbraio in Marsala tra i signori:

Cedenti:

- 1) **Galfano Maria Patrizia**, nata a Marsala il 21/09/1965, residente a Marsala C/da Fossarunza n. 219/E C.F GLFMPT65P61E974N;

Affittuario:

Giasone Alessio, nato a Marsala il 05/12/2001, residente a Marsala C/Da Torrelunga Puleo 518, C.F. GSNLSS01T05E974I

P R E M E S S O

- 1) **che la signora Galfano Maria Patrizia risulta proprietaria del seguente fondo rustico:**

- Comune di Marsala C/da Sinubbio esteso Ha 3.11.75 riportato nel catasto terreni al foglio di mappa 321 particelle 221, 225, 223, 9 e 64;

Tutto ciò premesso, con la presente privata scrittura da valere per tutti gli effetti di legge si dichiara, conviene e stipula quanto segue:

Art.1- La signora Galfano Maria Patrizia, ai sensi delle norme vigenti concede in affitto dal 23 Febbraio 2022 al signor Giasone Alessio che dichiara di accettare al medesimo titolo gli appezzamenti di terreno descritto in premessa;

Art.2- Le parti dichiarano e convengono, che il rapporto avrà la durata di anni trenta (30) a decorrere dal 23 Febbraio 2022 e fino al 22 Febbraio 2052 rinnovabile tacitamente di anno in anno;

Art.3- I cedenti dichiarano che il presente contratto è irrevocabile e s'impegnano a garantire all'affittuario la piena disponibilità dei fondi concessi in affitto e a non esigere per alcun motivo la restituzione anticipata. In caso di restituzione anticipata dei fondi concessi dalla stessa cedente s'impegnano, nei confronti dell'amministrazione, la prosecuzione dell'attività per un tempo almeno pari alla durata del vincolo di destinazione e la continuazione degli impegni assunti;

Art.4- L'affittuario s'impegna a custodire i fondi in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, a vigilare perché non siano arrecati danni da terzi, non siano create servitù né siano alterati i confini e i diritti in genere, nonché a notificare ai cedenti qualunque atto o patto che possa turbare lo stato di possesso;

Art.5- L'affittuario s'impegna a custodire e coltivare detti fondi nonché di restituirli al termine del contratto libero da persone, animali e cose;

- Art.6-** Rimane a carico dell'affittuario l'apporto di scorte vive e morte occorrenti per la produzione;
- Art.7-** Il contratto è stipulato a rischio e pericolo dell'affittuario;
- Art.8-** Il signor Giasone Alessio può prendere tutte le iniziative organizzative e di gestione richieste dalla razionale coltivazione dei fondi, realizzare opere di miglioramento agrario e fondiario e impianti sia mobili che fissi nonché tutte le operazioni di conduzione connesse con l'attività agricola che dovesse ritenere utili eseguire osservando la diligenza del buon padre di famiglia;
- Art. 9 -** L'affittuario non può cedere a terzi il fondo concesso con il presente contratto;
- Art. 10-** Le parti stabiliscono che l'affittuario non avrà diritto in rimborsi o indennizzi per tutte le operazioni necessarie per opere d'intervento di miglioramento materiale che potranno essere eseguite nei fondi concessi;
- Art.11-** Il canone d'affitto del fondo descritto in premessa è concordato ed accettato dalle parti per **Euro tcinquecento/00 (€. 500,00)** in ragione d'anno.
- Art. 12-** L'affittuario s'impegna a corrispondere il canone d'affitto di Euro 500,00 come descritto all'articolo precedente;
- Art.13-** Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente scrittura, le parti fanno espresso riferimento al Codice Civile e alle leggi vigenti in materia;
- Art.14-** Le spese del presente contratto sono a totale carico dell'affittuario.
- Letto, confermato ed approvato dalle parti si sottoscrive.

LA CEDENTE

Goffredo Alessio Petrucci

L'AFFITTUARIO

Alessio Giasone