

## CONTRATTO DI COMODATO



Stipulato oggi 10/03/2011, in Marsala

TRA:

La Sig.ra Galfano Maria Patrizia nata a Marsala il 21/09/1965 ed ivi residente nella C.da Fossarunza n.219/E C.F.: GLF MPT65P61 E974N;

- comodante -

E:

La SOCIETA' AGRICOLA SINUBIO SAS di AMATO ANTONINO & C. con sede in Marsala nella Via Dante Alighieri n.17 C.F. e P.IVA: 02422370813;

- comodatario -

Le parti convengono e stipulano:

1 - La sig.ra Galfano Maria Patrizia (d'ora in poi chiamata comodante), consegna alla Società Agricola Sinubio s.a.s. (d'ora in poi chiamata comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene, con tutti i diritti, gli usi, le comunità, le servitù, le attinenze e le pertinenze che legittimamente vi competono ed in particolare l'uso del pozzo di acqua viva esistente nella particella 221 con autorizzazione del Genio Civile di Trapani trentennale, giusta disciplinare del 23/12/1996 Rep. n.1258, reg. a Marsala il 27/12/1999 al n.2784:

Società Agricola  
**SINUBIO SAS**  
L'Amministratore

Terreni agricoli siti nel Comune di Marsala nella C.da Sinubio o Cozzo Grande o Fociglia estesi complessivamente ettari tre, are undici e centiare settantacinque circa, con annesso un vecchio fabbricato terrano rurale adibito a magazzino agricolo, identificati nel N.C.T. del Comune di Marsala nel foglio di mappa **321** con le particelle:

**n.221** Ha.1.39.00

**n.225** Ha.0.99.00

**n.223** Ha.0.38.05

**n.7 sub 5 fabbricato rurale**

**n.9** Ha.0.02.00

**n.64** Ha.0.33.70.

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: L'esercizio di tutte le attività agricole e accessorie all'agricoltura, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

3 - La durata è fissata in anni 20 (Venti) con decorrenza dal 10/03/2011 e scadenza il 09/03/2031. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto

bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito più non occupi il bene.

4 - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

6 - Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei terreni o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

7 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa; egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti.

8 - Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa del comodatario o di terzi in genere. Parimenti il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

9 - ~~Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.~~

10 - È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Società Agricola  
**SINUBIO SAS**  
L'Amministratore



CP



11 - Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

*Gelfera Maria Petrus*

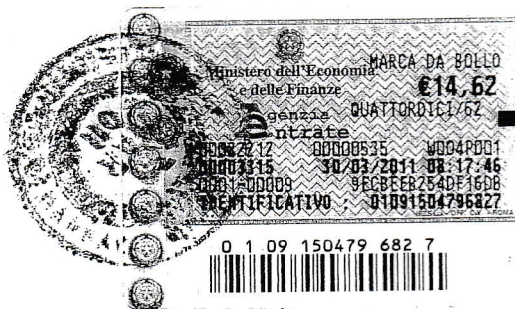
Il comodatario  
Società Agricola  
**SINUBIO SAS**  
L'Amministratore

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3,  
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Il comodante

*Gelfera Maria Petrus*

Il comodatario  
Società Agricola  
**SINUBIO SAS**  
L'Amministratore



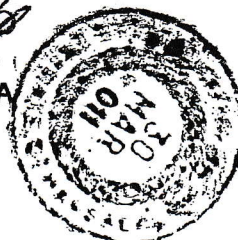
**Agenzia Entrate**  
**Ufficio Territoriale di Marsala**

N. .... **1007** ..... Serie III

Esatte € **175,00** (Euro **seventy five** / 100)

Registrato il **30 MAR 2011**

**SICURELLA ANGELO**  
Impiegato dell'Ufficio  
**DELLE ENTRATE MARSALA**



## SCISSIONE AL CONTRATTO DI COMODATO

Cop.

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di Febbraio

In Marsala e tra i signori

**-Galfano Maria Patrizia** nata a Marsala il 21/09/1965 ed ivi residente a Marsala in C/da Fossarunza civ. 219/E, C.F.GLFMPT65P61E974N

**-La SOCIETA' AGRICOLA SINUBIO SAS di AMATO ANTONINO & C.** con sede in Marsala nella Via dante Alighieri civ. 17 C.F. e P.IVA 02422370813;

A rettifica di quanto dichiarato nel contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate di Marsala il 30/03/2011 al n° 1007;

Le parti dichiarano di comune accordo quanto segue:

Di cessare la conduzione degli appezzamenti di proprietà della Signora Galfano Maria Patrizia e precisamente il fondo sito nel Comune di Marsala C/da Sinubio ricadente nel foglio di mappa 321 particelle 221, 225, 223, 9, 64 e 7 sub. 5 a far data dal 22/02/2022.

Le spese di registrazione sono stati assolti al momento della registrazione del contratto citato



Firma delle parti

*Galfano Maria Patrizia*  
*[Signature]*

**AGENZIA ENTRATE  
UFFICIO DI MARSALA**

N. 141 Serie III  
Esatto € 200,00  
Registrato il 22/02/2022

**IL DIRETTORE**  
**dell'Ufficio Territoriale di MARSALA**  
**Alessandro VALENTI \***  
\*firma su delega del Direttore Provinciale