



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 11 12 2002	53	25449	20926

ADRO A

ATI RELATIVI AL TITOLO

SCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 12 11 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	37284
BLICO UFFICIALE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	GALFANO EUGENIO
ORITA' EMITTENTE	SEDE MARSALA	PROVINCIA TP	Codice Fiscale GLFGNE52R01E974D

ATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

O DI CUI HIEDE TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA			
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
PER ATTI CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

LTRI DATI

MALITA' DI RIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
TI LIBERE NEL DRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
IEDENTE verso da co ufficiale o ia emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

SERVATO ALL'UFFICIO

INE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
FA' OZIALI	2	SOPRATTASSA	E.		
GETTI VORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
GETTI TRO	1	BOLLO	E.		
CAMPIONE TO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD. Per IL DIRIGENTE IL CONSERVATORE (Funz. Pub. Don. G. Busciant)
N. A DEBITO N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	

TIMBRO A CALENDARIO

GLF GNE 52R01 E974D N.REP. 37284 PROG. VERS. 1 PAG. 2

[illegible]

N.37284 del repertorio

N.14270 della raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno dodici del mese di novembre.

In Marsala, nel mio studio sito al n.81 della via Roma.-

Innanzi a me, Dottor EUGENIO GOLFANO, notaio in Marsala, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala, assistito dai signori:- Falco Giuseppe, nato il trentuno luglio millenovecentocinquanta e Girgenti Guglielmo, nato il diciassette dicembre millenovecentocinquantaquattro;- entrambi impiegati, nati, domiciliati e residenti in Marsala, testimoni idonei, richiesti ed a me notaio noti;-

SONO PRESENTI

1)- la signora GOLFANO MARIA PATRIZIA, bracciante agricola, nata a Marsala il ventuno settembre millenovecentosessantacinque - codice fiscale GLF MPT 65P61 E974N - domiciliata e residente in Marsala, contrada Fossarunza n.219/E, la quale dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

2)- e la signora ALESSANDRINI EDVIGE, casalinga, nata a Marsala il sei aprile millenovecentosessantuno - codice fiscale LSS DVG 61D46 E974G - domiciliata e residente in Marsala, via Circonvallazione n.92/C, la quale dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

- Dette comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono la redazione di quest'atto in virtù del quale

stipulano e convengono quanto appresso

Art.1°)- La signora ALESSANDRINI EDVIGE, con promessa esplicita di garanzia per tutti i casi di evizione e molestia, vende e trasferisce alla signora GOLFANO MARIA PATRIZIA, che acquista, la piena proprietà di due appezzamenti di terreno siti nel territorio del Comune di Marsala, nella contrada SINUBIO o COZZO GRANDE o FOCIGLIA, estesi complessivamente ettari due, are settantasei e centiare cinque circa, dei quali:

a)- il primo appezzamento, esteso ettari due ed are trentotto circa, confina con il secondo tratto la stradella comune interposta al terreno di proprietà dei signori Gatto, con terreno dei coniugi Giacalone/Alessandrini, con la vecchia trazzera Marsala-Castelvetrano e con Antonino Amato.

- Riportato nel N.C.T. del Comune di Marsala, nel foglio di mappa 321, con le particelle:

== 221-Ha.1.39.00-agrum.2^-R.D.EURO 516,87-R.A.EURO 215,36;

== 225-Ha.0.99.00-agrum.2^-R.D.EURO 368,13-R.A.EURO 153,39;

rispettivamente corrispondenti alle particelle provvisorie 63/b e 71/b del tipo di frazionamento n.2662/2002 redatto dal Geom. Salvatore Indelicato sull'estratto di mappa n.197763, depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marsala in

Registrato in Marsala add 2-12-2002 n. 2583
Corte IV VOL. Esatto E. 2662/35
Il Direttore F.10 Savall.

data 17 Settembre 2002 ed approvato dall'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Trapani il 14 Ottobre 2002;
b)- Ed il secondo appezzamento, esteso are trentotto e centiare cinque circa, ivi compreso il suolo occupato dalla carreggiata poderale di cui appresso, confina col primo tratto della stradella comune di accesso alla comunità ed interposta alla proprietà dei signori Gatto, con i fabbricati rurali e lo spiazzale di terreno comune ad essi circostante, con terreno di Antonino Amato e con Valentina Alessandrini da due lati contigui.

- Riportato nel N.C.T. del Comune di Marsala, nel foglio di mappa 321, con la particella:

== 223-Ha.0.38.05-agrum.2^-R.D.EURO 141,49-R.A.EURO 58,95; corrispondente alla particella provvisoria 67/b del citato tipo di frazionamento.

Art.2°)- Gli appezzamenti di terreno sopradescritti vengono venduti e trasferiti con tutti i diritti, gli usi, le comunità, le servitù, le attinenze e le pertinenze che legittimamente vi competono ed in particolare:

- a)- con la esclusiva proprietà di un vecchio fabbricato terrano rurale, composto di un vano ed un magazzino, confinante con lo spiazzale comune di cui appresso, col fabbricato di Valentina Alessandrini, col fabbricato di Antonino Amato e con il secondo dei venduti appezzamenti di terreno; ed è riportato nel N.C.T. del Comune di Marsala, nel foglio di mappa 321, con la particella 7 sub.5)-porz. di F.R.-senza superficie e senza redditi;
- b)- con la comproprietà, assieme al suddetto Antonino Amato, del pozzo di acqua viva esistente nel primo dei venduti appezzamenti di terreno (part.221); la derivazione dell'acqua dal suddetto pozzo è stata autorizzata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani con Concessione trentennale, giusta disciplinare del 23 Dicembre 1996, Rep.n.1258, registrato a Marsala il 27 Dicembre 1999 al n.2784;
- c)- con la servitù passiva di passaggio in favore della limitrofa proprietà del ripetuto Antonino Amato e da esercitarsi sulla stradella larga metri tre che inizia dalla strada comune a diversi, si sviluppa sul primo dei venduti appezzamenti di terreno (part.221) e conduce al ripetuto pozzo; nonchè con la servitù attiva e passiva di acquedotto e di elettrodotto, mediante tubazione interrata, che partendo dal ridetto pozzo, attraversa il primo dei venduti appezzamenti di terreno (part.221), il terreno di Antonino Amato (part.220), il terreno comune di cui si dirà appresso, il secondo dei venduti appezzamenti di terreno (part.223) e conduce ad altro appezzamento di terreno di Antonino Amato (part.222);
- d)- con il diritto di comproprietà, in ragione di un sesto, della stradella di accesso che proviene dallo stradale Santo Padre-Ciavolo e che si sviluppa, per una larghezza di metri

quattro e centimetri ottanta, con direzione verso sud-est, per un primo tratto fino allo spiazzale annesso all'intero caseggiato rurale e per altro tratto dal predetto spiazzale fino al terreno di proprietà dei coniugi Giacalone/Alessandrini, nonchè dello spiazzale antistante e retrostante all'intero suddetto caseggiato;- la stradella e lo spiazzale comuni sopradescritti occupano nell'intero la superficie di are trentasei e centiare sette e sono riportati nel N.C.T. del Comune di Marsala, nel foglio di mappa 321, con le particelle:

== 9-are 2.00-corte-senza redditi;

== 64-are 33.70-pasc.2^-R.D.EURO 3,48-R.A.EURO 2,09;

e)- e con il diritto di comproprietà, in ragione di un quarto (metà indivisa si appartiene alla suddetta Valentina Alessandrini e l'altro quarto si appartiene al ripetuto Antonino Amato), della carreggiata poderale che inizia dallo spiazzale adiacente il vecchio caseggiato rurale e conduce alla vecchia trazzera Marsala-Castelvetrano sviluppandosi per un primo tratto sul secondo dei venduti appezzamenti di terreno (part.223) e per un secondo tratto sulla proprietà della ripetuta Valentina Alessandrini.

Art.3°)- Dei venduti appezzamenti di terreno si allega a quest'atto, segnandolo con la lettera "A" e previa lettura da me datane alle parti, presenti i testi, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marsala in data 23 Maggio 2002;- assevera la parte venditrice che dalla predetta data a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Art.4°)- Ai fini e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 Febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Art.3 - comma 13 ter della legge 26 Giugno 1990 n.165 e dell'art.47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, la parte venditrice, previamente ammonita da me notaio sulle responsabilità penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:

a)- che detto fabbricato rurale è stato edificato in epoca remota e comunque anteriormente al 1° Settembre 1967;

b)- e che lo stesso fabbricato, essendo prettamente rurale, non è produttivo di alcun reddito.

Art.5°)- La parte venditrice, nel garantire la disponibilità e la libertà ipotecaria dei venduti immobili, dichiara che le pervennero per acquisto fattone, quando era ancora nubile ed in maggiore consistenza, da potere dei signori Gatto con l'atto ricevuto dal mio genitore, Notaio Giuseppe Mario Galfano, il 12 Gennaio 1982, registrato a Marsala il primo febbraio successivo al n.529.

Art.6°)- La parte acquirente dichiara di essersi già immessa nel possesso e nel materiale godimento di quanto acquistato con quest'atto;- esime, pertanto, la parte venditrice

dall'obbligo della tradizione.

Art.7°)- Il prezzo della vendita è stato convenuto ed accettato nella complessiva somma di Euro cinquantaquattromiladuecentoventotto (54.228,00) che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente in favore della quale rilascia valida quietanza in saldo.

Ai fini fiscali e per ogni conseguente effetto di legge le parti dichiarano i venduti appezzamenti di terreno, contrariamente alle risultanze catastali, sono coltivati a seminerio;- e che in data 28 dicembre 2001 - prot. 383277 la venditrice ne ha fatto regolare denuncia all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Trapani.

Art.8°)- Si rinuncia all'ipoteca legale e si dichiara che tra le parti non esiste parentela.

Art.9°)- Le spese del presente atto e conseguenti vanno a carico della parte acquirente, la quale dichiara di effettuare il superiore acquisto per le finalità di cui all'art.60 della Legge Regionale 26 marzo 2002 n.2, e richiede, pertanto, le agevolazioni fiscali previste dalla suddetta normativa.

Io notaio, richiesto, ho ricevuto quest'atto del quale, presenti i testimoni sunnominati, ho dato lettura alle comparenti che lo hanno approvato.

- Dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, in due fogli dei quali occupa sette intere pagine e parte della presente.

F.ti: Galfano Maria Patrizia - Edvige Alessandrini - Falco Giuseppe teste - Guglielmo Girgenti teste - Eugenio Galfano Notaio.

LA PRESENTE COPIA, IN CINQUE PAGINE, CONFORME ALL'ORIGINALE SI RILASCIÀ PER
Marsala lì

Data : 19/12/2002
Ora : 07:52:17

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TRAPANI

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 20926

del 11/12/2002

Data dell'atto 12/11/2002

Rep. 37284

Pubblico ufficiale GOLFANO EUGENIO

ESITO DELL'ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Partita	Causali	Data di	Esito
di	!	!	!	!	!	di dest.	!	registr.	!
prov.	!	!	!	!	!	!	!	in atti	!
!TP	(T)	!U9AL	!	321	64	!	!	!	!
!TP	(T)	!U9AL	!	321	9	!	(01)	17/12/2002	Positivo
!TP	(T)	!U9AL	!	321	7	5	(02)	!	Negativo
!TP	(T)	!U9AL	!	321	223	!	!	17/12/2002	Positivo
!TP	(T)	!U9AL	!	321	225	!	!	17/12/2002	Positivo
!TP	(T)	!U9AL	!	321	221	!	!	17/12/2002	Positivo
								17/12/2002	Positivo

CAUSALI DI ERRORE

- (01) D2: L'immobile e' stato registrato con annotazione di passaggi intermedi da esaminare.
- (02) E3: L'immobile risulta iscritto in una partita speciale del Catasto Urbano oppure del Catasto Terreni.

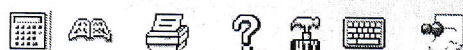
Riservato all'ufficio. Data

20 DIC. 2002

L'addetto

Per il RIGENTE
(Dott. Ing. Michele Nastasi)
IL GERENTE
(Fanz. Trib. Dott. G. Buscaino)

N.B. Per causali di errore di tipo C (voltura sospesa), e per i soli immobili interessati, il richiedente fornisce, integra o corregge i dati del foglio informativo presso il competente U.T.E o Ufficio del Territorio, entro i termini previsti dal d.P.R. 26 ottobre 1972, n.650. Al di fuori della suddetta modalita' il richiedente procede alla presentazione della domanda di voltura entro il termine previsto dall'art.3 del citato d.P.R..



UNI/01.1.7

GESTIONE TERRENI

GECOM

 LIRE Dichiarante ALESSANDRINI

 Codice
 Comune MARSALA
 Localita'
 Annotaz

 Tipologia ☐ Redditi/ICI
 Variazione ☐ No ☐ No
 Data acquisto
 Data vendita
 Redd.dominicale
 Redd.agrario

 Caratteristiche Agricolo
 Part. catastale
 Valore venale
 Valore terreno
 Imm. precedente
 Data variazione St.Dich.
VARIA
ZIONI

Attuale	1	100,00			2	-30% ev.n		ICI		100,00
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EFFET
TUATE

Conferma

Varia

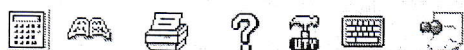
Annulla

Prossimo

Totale

coint.Ici

Uscita



PF2002.1.0

GESTIONE TERRENI

GECOM

LIRE

Dichiarante

5 ALESSANDRINI

EDVIGE

Codice

1

Comune

E974

91025

MARSALA

TP

Localita'

C.DA SINUBIO

Annotaz

ESENZIONE ILOR REDD.DOMINICALE

Tipologia

☐

Redditi/ICI

Variazione

☐

No

No

Data acquisto

Data vendita

12/11/2002

lire

Redd.dominicale

324.350

Redd.agrario

134.580

Caratteristiche

1

Agricolo

Part. catastale

117633

lire

Valore venale

Valore terreno

30.407.812

Imm. precedente

Data variazione

St.Dich.

N

ICI

VARIA
ZIONI

Attuale

1

100,00

☐

100,00

EFFET
TUATE☐☐

Conferma

Varia

Annulla

Prossimo

Totale

coint.Ici

Uscita

OK