



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo: Ing. Irene Trapani E-MAIL:trapani.irene@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala (TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 20/10/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/09/2023 al 30/09/2023**;

L'anno **2023**, il **giorno 24 del mese di Ottobre alle ore 09:10** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni arch. Filippo Maggio e dott. Rag. Salvatore Santo, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/09/2023 e il 30/09/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il*

01/09/2023 e il 30/09/2023, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;

- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;*
- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utl/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 34

1. GIORLANDO BATTISTA – PROT. N. 93765 DEL 01/09/2023 -
2. VIRGILIO FRANCESCO PAOLO – PROT. N. 94218 DEL 04/09/2023 -
3. NOCITRA LEONARDO – PROT. N. 94415 DEL 05/09/2023 -
4. MANNONE BENEDETTA – PROT. N. 94497 DEL 05/09/2023 -
5. PAVIA GIOVANNI – PROT. N. 95097 DEL 06/09/2023 -
6. ARDAGNA VITO SALVATORE – PROT. N. 95138 DEL 06/09/2023 -
7. MARTINEZ EMANUELE – PROT. N. 95156 DEL 06/09/2023 -
8. BIANCHI MAURIZIO ACHILLE – PROT. N. 95470 DEL 07/09/2023 -
9. ALAGNA VITA ANTONIA – PROT. N. 95765 DEL 08/09/2023 -
10. MANNONE MARIA MICHELA – PROT. N. 96123 DEL 08/09/2023 -
11. ANGILERI VITA RITA – PROT. N. 96222 DEL 10/09/2023 -
12. PIETROPAOLO VINCENZO – PROT. N. 96357 DEL 11/09/2023 -
13. MALTESE MARIA – PROT. N. 96361 DEL 11/09/2023 -
14. DI CARLO PIETRO – PROT. N. 96367 DEL 11/09/2023 -
15. MARINO FILIPPO – PROT. N. 97500 DEL 13/09/2023 -
16. LOMBARDÒ CLAUDIA – PROT. N. 97622 DEL 13/09/2023 -
17. GALFANO ISABELLA MARIA – PROT. N. 97692 DEL 13/09/2023 -
18. LO GRASSO PERLA – PROT. N. 98092 DEL 14/09/2023 -
19. SCAVUZZO SRL – PROT. N. 98096 DEL 14/09/2023 -
20. BENETTON GROUP – PROT. N. 98250 DEL 15/09/2023 -
21. DI BONO VINCENZO – PROT. N. 98520 DEL 15/09/2023 -
22. ALAGNA GASPARE – PROT. N. 98624 DEL 16/09/2023 -
23. DI GIROLAMO MARIA LUISA – PROT. N. 98834 DEL 18/09/2023 -
24. MALTESE FRANCESCO – PROT. N. 99105 DEL 18/9/2023 -
25. ALAGNA PAOLA – PROT. N. 99945 DEL 20/09/2023 -
26. CASUBOLO ANTOINE – PROT. N. 101106 DEL 22/09/2023 -



27. VOLPE FRANCO – PROT. N. 101134 DEL 22/09/2023 -
28. LAGRUTTA ANNA – PROT. N. 101265 DEL 23/09/2023 -
29. DIESEL CAR – PROT. N. 101567 DEL 25/09/2023 -
30. BARBARO PASQUALE – PROT. N. 102363 DEL 26/09/2023 -
31. POCOROBBA DOMENICA – PROT. N. 103033 DEL 28/09/2023 -
32. SAMMARTANO FRANCESCA ANNA – PROT. N. 103193 DEL 28/09/2023 -
33. ZERILLI ROCCO V.NZO – PROT. N. 103584 DEL 29/09/2023 -
34. PACKGROUP – PROT. N. 103970 DEL 30/09/2023 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 26

1. PIRZOLU ANTONIO – PROT. N. 93836 DEL 03/09/2023 -
2. ALAGNA CHIARA – PROT. N. 94124 DEL 04/09/2023 -
3. MATTALIANO IVAN – PROT. N. 95037 DEL 06/09/2023 -
4. ABRIGNANI ONOFRIO – PROT. N. 96315 DEL 11/09/2023 -
5. I SAPORI DI UNA VOLTA S.N.C. - PROT. N. 97085 DEL 12/09/2023 -
6. PIAZZA MARIA GRAZIA – PROT. N. 97142 DEL 12/09/2023 -
7. INCANDELA SARA – PROT. N. 97689 DEL 13/09/2023 -
8. TRAPANI GIUSEPPINA MARIA – PROT. N. 97698 DEL 13/09/2023 -
9. GIANQUINTO PIETRO – PROT. N. 97859 DEL 14/09/2023 -
10. CORDARO MATTIA ANNA – PROT. N. 98313 DEL 15/09/2023 -
11. AGRY INNOVATION SOC. SEMPL. - PROT. N. 98678 DEL 17/09/2023 -
12. AMBROSINI MATTEO – PROT. N. 99566 DEL 19/09/2023 -
13. GIACALONE BALDASSARE – PROT. N. 99820 DEL 19/09/2023 -
14. FINEDO IMMOB. SOC. RESP. LIM. IN LIQUIDIZIONE – PROT. N. 99835 DEL 19/09/2023 -
15. GIACALONE GIOVANNA MARIA - PROT. N. 99838 DEL 19/09/2023 -
16. GENTILE FRANCESCO – PROT. N. 99842 DEL 19/09/2023 -
17. CLEMENTI & RALLO – PROT. N. 100419 DEL 20/09/2023 -
18. GIACALONE GABRIELLA – PROT. N. 100700 DEL 21/09/2023 -
19. AZZERETTI ROSARIA – PROT. N. 101026 DEL 22/09/2023 -
20. LICARI FRANCESCO – PROT. N. 101118 DEL 22/09/2023 -
21. TP EXPRESS – PROT. N. 101707 DEL 25/09/2023 -
22. INDELICATO VITO FABIO – PROT. N. 101141 DEL 22/09/2023 -
23. TORTORETO MONICA – PROT. N. 101863 DEL 25/09/2023 -
24. OTTOVEGGIO CARLA – PROT. N. 102399 DEL 26/09/2023 -
25. D’ANTONI GIUSEPPE – PROT. N. 102950 DEL 27/09/2023 -
26. O.I. ITALY – PROT. N. 103924 DEL 29/09/2023 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 24

1. TIZIANA LICARI PARRUCCHIERI SRLS -PROT. N. 93522 DEL 01/09/2023
2. VALENTINA MAR DI MARAGIOGLIO G. -PROT. N. 95024 DEL 06/09/2023
3. DE VITA GIUSEPPE -PROT. N. 95114 DEL 06/09/2023
4. GRECO FRANCESCO – PROT. N. 96192 DEL 09/09/2023



5. PEPPE ACCONCIATURE DI MANNONE G.PPE – PROT. N. 96699 DEL 12/09/2023
6. PRIMIZIE DI LA ROSA ANNA M.- PROT. N. 97361 DEL 13/09/2023
- 7 TUNA LC DI LI CAUZI VZO – PROT. N. 97679 DEL 13/09/2023
8. BIONDO MACELLERIA SRLS- PROT. N. 97886 DEL 14/09/2023
9. SANGUEDOLCE GIOVANNI – PROT. N. 98992 DEL 18/09/2023
10. SANGUEDOLCE GIOVANNI – PROT. N. 99011 DEL 18/09/2023
11. ITALIANO NADIA – PROT. N. 99223 DEL 18/09/2023
12. GAROFALO STEFANIA – PROT. N. 99253 DEL 18/09/2023
13. MACALUSO GIOVANNI – PROT. N.100665 DEL 21/09/2023
14. DUERRE DISCOUNT DI R. RALLO- PROT. N. 100835 DEL 21/09/2023
15. PIAZZA GELATO DI V. DAMICO SAS -PROT. N.101010 DEL 22/09/2023
16. MODA ITALIA SRL -PROT. N.101122 DEL 22/09/2023
17. GMS SRLS -PROT. N.101146 DEL 22/09/2023
18. AUTO GASHI DI BESIM GASHI- PROT. N.101255 DEL 23/09/2023
19. AUTO GASHI DI BESIM GASHI - PROT. N.101259 DEL 23/09/2023
20. CUSENZA GASPARE PROT. N.101724 DEL 25/09/2023
21. LA MIA SICILIA DI OCCHIPINTI LUCIANO – PROT. N.102089 DEL 26/09/2023
22. G.T. CAR DI TOMMASO SCIACCA & C SAS – PROT. N.102116 DEL 26/09/2023
23. VINICOLA DON MARTINO DI FONTANA M.- PROT. N.103170 DEL 28/09/2023
24. LA BOTTEGA DEL MICHELANGELO DI LO FRIA- PROT. N.103504 DEL 28/09/2023

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 20

1. ACCARDI VINCENZO NATALE – PROT. N. 93637 DEL 01/09/2023 -
2. SCURTI VITO DAVIDE – PROT. N. 94947 DEL 06/09/2023 -
3. MONTALBANO GIUSEPPE – PROT. N. 96006 DEL 08/09/2023 -
4. CANTINA SOC. BIRGI SOC. COOP. AGRICOLA – PROT. N. 96147 DEL 08/09/2023 -
5. RODRIQUEZ TERESA – PROT. N. 97294 DEL 13/09/2023 -
6. VGE 01 SRL - PROT. N. 97473 DEL 13/09/2023 -
7. PICCIONE DUILIO – PROT. N. 96876 DEL 12/09/2023 -
8. DI CARLO PIETRO – PROT. N. 98280 DEL 15/09/2023 -
9. FIGLIOLI FRANCESCO – PROT. N. 99068 DEL 18/09/2023 -
10. MONTALBANO GIUSEPPE – PROT. N. 99239 DEL 18/09/2023 -
11. VULTAGGIO MATTIA – PROT. N. 99741 DEL 19/09/2023 -
12. MONTALTO VINCENZO – PROT. N. 99792 DEL 19/09/2023 -
13. A PICCOLI FRUTTI DI VITO GAMBINA – PROT. N. 100515 DEL 21/09/2023
14. DONATO FRANCESCO – PROT. N. 100527 DEL 21/09/2023 -
15. VENUTI MARIA PAOLA – PROT. N. 100774 DEL 21/09/2023 -
16. LA CASA SULL'ALBERO – PROT. N. 101249 DEL 23/09/2023 -
17. CENTRÒ ORTOPEDICO DI FRANCESCO – PROT. N. 10171 DEL 23/09/2023
18. SICURELLA SALVATORE – PROT. N. 102075 DEL 26/09/2023 -
19. SCALIA ALBERTO – PROT. N. 102584 DEL 27/09/2023 -
20. AGATE ORNELLA – PROT. N. 102597 DEL 27/09/2023 -



La commissione alle ore 9:25 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A.-CILAS è il seguente: N. 9 ALAGNA VITA ANTONIA – N.10 MANNONA MARIA MICHELA – N.11 ANGILERI VITA RITA – N.7 MARTINEZ EMANUELE(estrazione ID 224T2)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente:N. 5 I SAPORI DI UNA VOLTA S.N.C. - N.6 PIAZZA MARIA GRAZIA – N.10 CORDARO MATTIA ANNA (estrazione ID 225MM)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 4 GRECO FRANCESCO – N.12 GAROFALO STEFANIA – N.24 LA BOTTEGA DEL MICHELANGELO DI LO FRIA (estrazione ID 225NA)

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 13 A PICCOLI FRUTTI DI VITO GAMBINA – N.10 MONTALBANO GIUSEPPE – N.18 SICURELLA SALVATORE – N.1 ACCARDI VINCENZO NATALE (estrazione ID 225T4)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
 - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
 - la completezza della documentazione prodotta;
 - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
 - la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
 - la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
 - la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:
 - L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;



- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

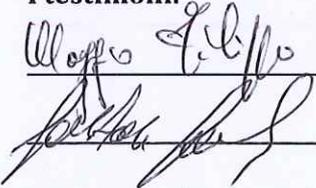
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 09:52.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



Il Funzionario Direttivo

Ing. Irene Trapani



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICHE C'CA - C'AS

Estrazione id 224T2 del 24/10/2023 - 09:25:11

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 34

Numeri estratti

9 10 11 7



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICHE SCA EDIUEIA

Estrazione id 225MM del 24/10/2023 - 09:40:53

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 26

Numeri estratti

5 6 10



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICHE SCA AMMINISTRATIVA

Estrazione id 225NA del 24/10/2023 - 09:41:30

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 24

Numeri estratti

4 12 24



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICHE SCA

Estrazione id 225T4 del 24/10/2023 - 09:45:13

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 20

Numeri estratti

13 10 18 1

