



## COMUNE DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Servizi Alla Persona  
Dirigente Dott. Nicola Fiocca

91025 Marsala (TP)  
P.IVA 00139550818

### **BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE "CENTRO SPORTIVO AGGREGATIVO POLIVALENTE G. UMILE" DI VIA ISTRIA AL FINE DI FAVORIRE LA CRESCITA E L'ARRICCHIMENTO SOCIO-CULTURALE DEI RESIDENTI**

CIG: \_\_\_\_\_

L'Amministrazione Comunale, nell'intento di favorire la crescita e l'arricchimento sociale e culturale della popolazione, prevenire situazioni di isolamento ed emarginazione, nonché contribuire al miglioramento della qualità della vita, intende valorizzare la struttura denominata "**Centro Sportivo Aggregativo Polivalente G. Umile**", sita in Via Istria, quale luogo di incontro per la comunità e per i diversi organismi del Terzo Settore no profit, attraverso l'affidamento della gestione delle strutture e del relativo servizio per la fruizione del campo di gioco ad Enti del Terzo Settore - di seguito indicato come Ente affidatario - iscritti al vigente albo Comunale, che dovranno convenzionarsi con Società e/o Associazioni Sportive, iscritte al CONI per l'attivazione e l'organizzazione dell'attività sportive.

Il progetto di riqualificazione che ha interessato l'area, realizzato tramite il finanziamento del PO FESR 2014/2020 Asse 9 Azione 9.6.6, ha consentito al quartiere di assumere una migliore identità urbana permettendo, attraverso il recupero funzionale della struttura, la promozione dell'inclusione sociale attraverso la pratica sportiva con lo scopo di prevenire il disagio giovanile, favorendo stili di vita sani e attivi, favorire scambi intergenerazionali e interculturali attraverso la collaborazione tra il mondo delle associazioni e il quartiere, valorizzare le diversità di genere, cultura e abilità e la divulgazione dell'educazione alla cittadinanza attiva ed alla legalità, promuovendo il senso di identità nella comunità.

Il Centro si configura come un luogo aperto e in continua relazione con il contesto sociale e culturale di appartenenza con l'intento di divenire punto di riferimento per la generalità della comunità dove anziani, adulti, preadolescenti, adolescenti e giovani possono trovare opportunità di incontro e socializzazione, attraverso l'offerta di una molteplicità di iniziative ed attività sportive oltre che educative, culturali e ricreative.

L'area da affidare in gestione, tutta recintata, come meglio descritta nell'allegata planimetria al presente bando, è pari complessivamente a circa mq. 9500, come da planimetria allegata, sui quali insistono:

- un campo di calcio con erba sintetica del tipo previsto dalle norme CONI (di superficie regolamentare di mt. 96,00 x 48,10);
- gradinate in grado di ospitare n. 400 persone;
- bagni pubblici;
- saletta riunioni al primo piano;
- un fabbricato comprendente spogliatoi, bagni, sala medica, locali per gli arbitri e sala riunioni.

È fatto obbligo ai soggetti interessati di effettuare un sopralluogo presso il **Centro Sportivo**

**Aggregativo Polivalente “G. Umile”**, previo appuntamento con l’Ufficio Impiantistica Sportiva del Comune di Marsala, per constatare lo stato dei locali, degli impianti e dell’intera struttura. Ai medesimi ne sarà rilasciata un’attestazione, da allegare all’istanza di partecipazione al presente bando.

Per l'affidamento dell'area interessata di che trattasi, corredata delle attrezzature presenti ed inventariate, si procederà ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 (Codice degli Appalti) e precisamente degli artt. 140 – 142 e 143 trattandosi, comunque, di appalto di servizi, dell'art. 80 per le capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e dell'art.36 lett. a) per l'affidamento sotto soglia.

La durata della gestione viene prevista per anni **3 (tre)** a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, senza possibilità di proroga se non espressamente autorizzata.

Alla scadenza della convenzione, qualora non sia ancora definita la procedura per un nuovo affidamento, la società concessionaria del servizio, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà assicurare la continuità della prestazione, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di mesi sei e, se inferiore, fino all'avvio del nuovo servizio.

L’Ente affidatario assume la disponibilità dell’area e dei relativi locali come dal verbale di consegna che verrà redatto in contraddittorio fra le parti all’inizio dell’affidamento del servizio. La cessazione alla scadenza avverrà senza necessità di disdetta e l'affidatario, senza indugio e senza nulla poter richiedere e/o pretendere dal concedente a qualsiasi titolo o per qualsiasi ragione, dovrà restituire l’area ed i locali oggetto del presente capitolato nello stato in cui sono stati affidati. In ogni caso tutte le opere, eventualmente realizzate previa autorizzazione dell’Amministrazione, si intenderanno acquisite gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune di Marsala.

I soggetti legittimati a partecipare all'affidamento della gestione del **Centro Sportivo Aggregativo Polivalente “G. Umile”** sono gli Enti del Terzo Settore iscritti al vigente Albo Comunale. L’Ente affidatario è obbligato, a pena di esclusione, a sottoscrivere convenzioni con Società e/o Associazioni Sportive senza scopo di lucro, iscritte al CONI, praticanti discipline sportive compatibili con la destinazione sportiva dell’impianto (ad es: calcio, rugby, etc.....), con sede legale ed operativa nel territorio del Comune di Marsala, regolarmente affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

L'affidamento di cui al presente bando consiste nella gestione, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'intero impianto sportivo (struttura), da attuarsi a mezzo di proprio personale, e che in particolare riguarda:

- a) apertura e chiusura della struttura prima e dopo l'uso dell'impianto;
- b) pulizia e riordino dei bagni e spogliatoi prima e dopo le attività sportive;
- c) manutenzione ordinaria (edile e impiantistica) di tutto il Centro e delle attrezzature presenti, comprese opere di giardinaggio, mantenimento del campo in erba sintetica e segnatura del rettangolo di gioco;
- d) cura e decoro degli spazi esterni di pertinenza;
- e) materiali di consumo (detergenti, disinfettanti, ecc.)
- f) presenza continua di personale durante l'orario di funzionamento dell'impianto sportivo;
- g) polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, per R.C.A. persone e cose, con un massimale non inferiore ad Euro 516.456,90;
- h) polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con beneficiario il Comune di Marsala, per danni causati alla struttura e alle attrezzature nella stessa presenti, con un massimale non inferiore di Euro 250.000,00;
- i) ogni altro adempimento connesso con la buona funzionalità dell'impianto sportivo, comprese le verifiche di legge.

Restano a carico dell’Ente affidatario della gestione del Centro, oltre ai costi previsti ai precedenti punti a), b), c), d), e), f), g), h) ed i), anche le spese, in misura non inferiore al 50 %, relative al consumo di energia elettrica, gas ed acqua, da rimborsare bimestralmente al Comune di Marsala in

base all'effettivo costo, che sarà all'uopo comunicato dall'Ufficio utenze dello stesso Comune.

Resta a carico del Comune di Marsala l'onere correlato alla manutenzione straordinaria dell'impianto, nonché quello residuo non superiore al 50% alle spese di luce, gas ed acqua.

Nella gestione dell'area è fatto obbligo per l'Ente affidatario di adeguarsi a tutte le previsioni di legge di cui al D.lgs 81/2008 (Piano di sicurezza, addetti antincendio ed altro personale qualificato necessario). Sarà possibile impegnare, a supporto delle relative attività, giovani in servizio civile volontario nazionale o regionale, volontari, tirocinanti, studenti in alternanza scuola-lavoro che dovranno prestare la loro attività in compresenza del personale dipendente e mai in sostituzione dello stesso. Ai fini assicurativi e di responsabilità, valgono per gli eventuali tirocinanti e volontari impiegati nel servizio tutte le prescrizioni relative al personale o comunque dovute per legge, nessuna esclusa.

L'Ente affidatario della gestione garantirà l'uso dell'impianto sportivo ad Associazioni e/o Società Sportive che prendono parte a Campionati Federali nei limiti dell'utilizzabilità degli impianti sportivi, ai sensi delle relative discipline di comparto, assicurando gli allenamenti e la disputa di gare di campionato secondo apposito calendario, in termini di giornate ed orari, che sarà concordato con il Comune di Marsala – Assessorato allo Sport.

Per la concessione in uso temporaneo dell'impianto a Società, Associazioni Sportive e altri soggetti richiedenti, l'Ente affidatario dovrà applicare le tariffe previste dal vigente Regolamento Comunale sull'utilizzo degli impianti sportivi, al fine della copertura dei costi di gestione del servizio e manutenzione ordinaria dell'area;

L'Ente affidatario dovrà, altresì, garantire l'uso gratuito dell'impianto, unitamente al personale necessario, per iniziative sportive, di spettacolo e di intrattenimento vario (massimo dieci per anno) organizzate, partecipate o patrociniate dal Comune di Marsala.

È fatto inoltre obbligo all'Ente affidatario di riservare la fruizione gratuita dei residenti del quartiere la fascia oraria dalle 15:00 alle 17:00 dei giorni di apertura del Centro, predisponendo appositi corsi sportivi ai quali potranno partecipare anche gli iscritti dell'Ente medesimo al fine di favorire la socializzazione e facilitare lo scambio culturale. Sarà inoltre assicurata la fruizione gratuita dell'impianto ai diversamente abili ed agli Istituti scolastici.

**Al fine di garantire le finalità sociali del servizio, i soggetti che intendono partecipare al presente bando dovranno elaborare un programma di interventi pluriennali in ambito socio/culturale e sportivo, con particolare riferimento quanto qui di seguito elencato:**

- svolgere attività ricreative, culturali, di socializzazione ed animazione, sportive a valenza educativa e di benessere e momenti di convivialità quali feste, attività aggregative periodiche, con il coinvolgimento di adulti e anziani del quartiere;
- educare alla legalità ed alla condivisione delle regole, anche attraverso il rispetto e la cura dei locali e delle attrezzature esistenti nella struttura;
- sviluppare azioni volte a favorire la sicurezza urbana con il coinvolgimento attivo dei ragazzi del quartiere e l'impegno diretto nel quartiere ove ha sede il Centro;
- predisporre e potenziare uno spazio informativo interno;
- assicurare il coinvolgimento e la regolare collaborazione con associazioni, circoli culturali e organismi che operano nel campo della prevenzione sociale, sanitaria e della solidarietà;
- provvedere alla programmazione e realizzazione annuale di corsi e laboratori teorico/pratici;
- organizzare eventi musicali e promuovere forme di cittadinanza attiva che vedano i giovani come protagonisti.

In considerazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli Oratori, richiamata tra l'altro dalla Legge 1 agosto 2003, n. 206 per quanto attiene ai giovani, l'Ente affidatario dovrà attivare siner-

gie e scambi con l'oratorio di riferimento del quartiere, sviluppando forme congiunte di prevenzione del disagio e delle dipendenze patologiche, di educazione a corretti stili di vita, per giovani e meno giovani.

Al fine di coprire i costi di gestione e manutenzione dell'area interessata, l'Ente affidatario potrà gestire forme di pubblicità diretta o indiretta, purché in regola con le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste dalle normative di legge operanti in materia, le cui entrate saranno direttamente introitate.

L'Ente affidatario ha facoltà di organizzare eventi se ed in quanto compatibili con la tipologia dell'impianto sportivo, nel rispetto delle norme vigenti e previa acquisizione di formale autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Stante l'assenza di rilevanza economica del servizio, le eventuali entrate eccedenti la copertura dei costi di gestione, dovranno essere obbligatoriamente reinvestiti, a pena di risoluzione della convenzione, nella gestione del servizio e nell'area interessata. Per tali finalità, entro il mese di gennaio di ciascun anno, ovvero ogni qual volta l'A.C. ne faccia richiesta, l'Ente affidatario trasmetterà un rendiconto di gestione, opportunamente documentato, dove saranno indicate tutte le entrate e le spese di gestione, ivi compresi le destinazioni degli investimenti degli utili.

In ragione di quanto sopra, gli Enti del Terzo Settore iscritti al vigente albo comunale interessati all'affidamento della gestione del **Centro Sportivo Aggregativo Polivalente "G. Umile"**, potranno presentare istanza indirizzata al Comune di Marsala – Settore - Servizi alla Persona - Via Garibaldi n. 1, **entro e non oltre le ore 12,00 del 28/02/2020**, con le seguenti modalità:

- *brevi manu* al Protocollo Generale del Comune di Marsala – Via Garibaldi n. 1, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo della Società o Associazione e l'oggetto "Affidamento Gestione **Centro Sportivo Aggregativo Polivalente G. Umile**";
- mediante raccomandata A/R (farà fede la data di **arrivo** al Protocollo Generale, prescindendo da quella di spedizione), indirizzata al Comune di Marsala – Settore Servizi Sociali - Via Garibaldi n. 1, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo della Società o Associazione mittente e l'oggetto <<Affidamento Gestione **Centro Sportivo Aggregativo Polivalente "G. Umile"**>>;
- mediante posta elettronica certificata (PEC), da inviare all'indirizzo istituzionale del Comune di Marsala: [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it), con oggetto "Affidamento Gestione **Centro Sportivo Aggregativo Polivalente G. Umile**";

Il plico chiuso e sigillato come sopra descritto **dovrà contenere**, a pena esclusione:

**Busta "A" - Documentazione amministrativa:**

- a) Istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, con indicazione obbligatoria dei seguenti dati;
- b) Indirizzo di Posta Elettronica Certificata, che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra le parti;
- c) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di non trovarsi in una delle condizioni ostative per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, da coloro che abbiano funzioni di governo o di rappresentanza dell'Ente;
- d) Attestazione dell'avvenuto sopralluogo presso l'area interessata e presa visione dei locali, degli impianti e dell'intera struttura, all'uopo rilasciata Ufficio Impiantistica Sportiva del Comune di Marsala;
- e) Dichiarazione di accettazione degli obblighi e degli oneri che si assumono nel caso di affidamento del servizio, come indicati nel presente bando;
- f) Copia dello Statuto dell'Ente;
- g) Esperienze maturate in attività in ambito socio culturale nell'ultimo triennio.

- h) Dichiarazione inerente all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, per la categoria oggetto di gara / ovvero di non essere iscritto alla C.C.I.A.A.;
- i) Dichiarazione che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 7 del D.Lvo n. 159 del 06/09/2011;
- j) Dichiarazione di avere una posizione previdenziale e assistenziale (DURC)/oppure di non essere tenuto alla posizione DURC;
- k) Dichiarazione di accettare i contenuti dello schema di convenzione allegato al presente bando.

#### **Busta "B" - PROGETTO GESTIONALE:**

- **Progetto Gestionale**, redatto in conformità alle previsioni del presente bando, sia per quel che attiene alla gestione dell'area, sia per quanto attiene alle finalità sociali del presente affidamento di servizio, con specifica indicazione delle progettualità sociali che si intendono avviare coerentemente con le finalità dell'intervento come sopra indicate;
- **note di formulazione di intenti** ai fini della convenzione sottoscritte da Associazioni e/o Società Sportive iscritte al CONI;
- **compartecipazione ai costi** di energia elettrica, gas e acqua che si intende proporre.

Il Progetto Gestionale dovrà essere accompagnato, a pena di esclusione, da un **piano finanziario** che ne garantisca la sostenibilità, nel quale dovranno essere indicate tutte le entrate che verranno destinate ai progetti e tutte le spese che si prevede di affrontare.

Ai sensi dell'art.36 lett. a) del D.lgs 50/2016, al fine della scelta del contraente si procederà alla valutazione delle istanze pervenute nei termini sopra indicati, tenendo conto del programma di intervento sopra citato, attribuendo il seguente punteggio massimo di punti 100, così suddivisi:

#### **Qualità del Progetto Gestionale – max 50 punti:**

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto del grado potenziale di soddisfacimento dei bisogni sociali e alla lotta alla marginalità - numeri progetti annuali per le seguenti area di intervento: Minori, disabili, anziani, famiglie, legalità e dipendenze patologiche, emarginazione.

In particolare saranno valutati:

- il numero delle iniziative previste nella proposta progettuale e la corrispondenza con i bisogni sopra indicati;
- la coerenza complessiva della proposta progettuale con gli obiettivi e le finalità indicate dal presente bando;
- la considerazione all'interno della proposta progettuale del coinvolgimento attivo delle fasce più deboli quali: Disabili, minori e anziani.
- la percentuale di compartecipazione ai costi di energia elettrica, gas e acqua che si intende proporre (oltre a quella minima in misura del 50% prevista come requisito di accesso per la partecipazione all'affidamento del centro sportivo), per un massimo di punti 10, secondo i valori qui di seguito indicati:
  - a) da 50,01 % a 60,00 % : punti 2;
  - b) da 60,01 % a 70,00 % : punti 4;
  - c) da 70,01 % a 80,00 % : punti 6;
  - d) da 80,01 % a 90,00 % : punti 8;
  - e) da 90,01 % a 100 % : punti 10;

#### **Partnership in convenzione – max 30 punti:**

Il punteggio sarà attribuito sulla base del numero e della qualità delle convenzioni da stipularsi con società e/o associazioni sportive iscritte al CONI;

#### **Esperienze documentate – max punti 20;**

Il punteggio sarà attribuito tenendo conto delle esperienze maturate nella organizzazione e gestione di iniziative di carattere Sociale, culturale, ricreativo e educativo.

I punteggi relativi agli elementi dell'offerta qualitativa di cui sopra, salvo quello sopra indicato alla compartecipazione alle spese delle utenze, verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate:

ottimo 100%;

più che adeguato 70%;

adeguato 50%;

sufficiente 25%;

inadeguato 0;

Con l'Ente affidatario sarà stipulata apposita convenzione, come da schema allegato al presente bando, riassuntiva delle condizioni che regolano il rapporto di gestione dell'impianto oggetto di trattazione. A seguire, e comunque nell'immediatezza dell'immissione in possesso dell'impianto, sarà redatta apposita relazione a cura di un tecnico comunale, alla presenza del legale rappresentante dell'Ente affidatario o suo delegato e del R.U.P., che attesti le condizioni della struttura e delle attrezzature nella stessa presenti.

Il presente bando **non vincola** l'Amministrazione Comunale ai fini dell'aggiudicazione del servizio.

Il presente bando, unitamente allo schema di convenzione, saranno pubblicati all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Marsala e sul sito istituzionale on line alla pagina "**Bandi di gara ed avvisi relativi**".

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Federico Messina, titolare di P.O. dell'Area Amministrativa dell'Ufficio dei Servizi Sociali - Settore Servizi alla Persona.

Per eventuali informazioni, ovvero per le richieste di sopralluogo della struttura potrà essere contattato il Settore Servizi alla Persona al seguente recapito telefonico 0923-993874.

Marsala, li \_\_\_\_\_

IL R.U.P.  
*Sig. Federico Messina*

IL DIRIGENTE  
*Dott. Nicola Fiocca*