



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 22/08/2022**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/07/2022 al 31/07/2022** ;

L'anno **2022**, il **giorno 29 del mese di Agosto alle ore 9:15** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni: Uff.Amministrativo DANIELA I. ANSELMI, Ragioniere SALVATORE SANTO e Per.Agr. MARIO PELLEGRINO, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/07/2022 e il 31/07/2022, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/07/2022 e il 31/07/2022, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei*

controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utuli/causali/> di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 59

1. DE VITA MICHELE – PROT. N. 74546 DEL 01/07/2022 -
2. SCIACCA VITA – PROT. N. 74549 DEL 01/07/2022 -
3. GUASTELLA SALVATORE – PROT. N. 74556 DEL 01/07/2022 -
4. DI ROSA SERGIO – PROT. N. 74555 DEL 01/07/2022 -
5. BOSCO MICHELE – PROT. N. 74558 DEL 01/07/2022 -
6. PARRINELLO F.SCO ANTONIO – PROT. N. 74741 DEL 01/07/2022 -
7. CASANO PETRONILLA – PROT. N. 74860 DEL 02/07/2022 -
8. D'AGUANO RICCARDO – PROT. N. 74974 DEL 01/07/2022 -
9. PALERMO TIZIANA – PROT. N. 75011 DEL 01/07/2022 -
10. EURONET 360 FINANCE LIMITED – PROT. N. 75117 DEL 02/07/2022 -
11. LA MANTIA LIDIA – PROT. N. 75445 DEL 04/07/2022 -
12. DE PASQUALE ROSA – PROT. N. 75503 DEL 04/07/2022 -
13. DELFINO S.R.L. - PROT. N. 75665 DEL 05/07/2022 -
14. PAVIA MARIA ANTONIA – PROT. N. 75864 DEL 05/07/2022 -
15. PIPITONE FRANCA – PROT. N. 76072 DEL 05/07/2022 -
16. ADG FORNITURE – PROT. N. 76338 DEL 06/07/2022 -
17. PARRINELLO MARCO – PROT. N. 76348 DEL 06/07/2022 -
18. ARINI PAOLO – PROT. N. 76614 DEL 06/07/2022 -
19. BADALUCCO ANTONINO – PROT. N. 76783 DEL 07/07/2022 -
20. GERARDI MARIA F.SCA – PROT. N. 77291 DEL 08/07/2022 -
21. MANNIRA' ROSSELLA – PROT. N. 77728 DEL 09/07/2022 -
22. MERCURIO SALVATORE – PROT. N. 77822 DEL 10/07/2022 -
23. PANTALEO BIAGIO – PROT. N. 77825 DEL 10/07/2022 -
24. LI CAUSI DANIELE – PROT. N. 78353 DEL 11/07/2022 -
25. RALLO FILIPPA – PROT. N. 78534 DEL 12/07/2022 -
26. D'AMICO CATERINA – PROT. N. 78842 DEL 12/07/2022 -
27. CONDOMINIO CAIMIO – PROT. N. 78914 DEL 13/07/2022 -
28. DE PASQUALE PAOLA MARIA – PROT. N. 79215 DEL 13/07/2022 -
29. MIRABILE ANTONIO – PROT. N. 79598 DEL 14/07/2022 -
30. CONIGLIARO BEATRICE – PROT. N. 79617 DEL 14/07/2022 -
31. MARTINO GIOVANNA – PROT. N. 79663 DEL 14/07/2022 -
32. E4DV SRL SOC. COOP. A RESP. LIMIT. - PROT. N. 80151 DEL 15/07/2022 -
33. RIZZO VINCENZO – PROT. N. 80648 DEL 18/07/2022 -
34. VINCI IGNAZIO – PROT. N. 80914 DEL 18/07/2022 -
35. FIORINO GRAZIANA – PROT. N. 81309 DEL 19/07/2022 -



36. FICI MARIA FELICIA – PROT. N. 81396 DEL 19/07/2022 -
37. SPARLA GIROLAMO – PROT. N. 81447 DEL 19/07/2022 -
38. HOORNAEKT JOERIMARK – PROT. N. 81471 DEL 19/07/2022 -
39. SUTERA GIOVANNA – PROT. N. 81565 DEL 20/07/2022 -
40. RUSSO GIUSEPPA – PROT. N. 81665 DEL 20/07/2022 -
41. MERO ANNA – PROT. N. 81831 DEL 20/07/2022 -
42. PICCIONE GASPARE SAMUELE – PROT. N. 81848 DEL 20/07/2022 -
43. MESSINA ALESSIO – PROT. N. 81879 DEL 20/07/2022 -
44. LA VELA MONICA – PROT. N. 81975 DEL 20/07/2022 -
45. DI STEFANO ROSA PATRIZIA – PROT. N. 82252 DEL 21/07/2022 -
46. FAVARA SALVATORE – PROT. N. 82708 DEL 22/07/2022 -
47. PIPITONE ANTONELLA – PROT. N. 82676 DEL 22/07/2022 -
48. GENNARO GIOVANNI – PROT. N. 82766 DEL 22/07/2022 -
49. GIACALONE FRANCESCO GIOVANNI – PROT. N. 82777 DEL 22/07/2022 -
50. FAVARA SALVATORE – PROT. N. 82785 DEL 22/07/2022 -
51. DE PASQUALE FRANCA – PROT. N. 83184 DEL 25/07/2022 -
52. RAIA ALBERTO – PROT. N. 83325 DEL 25/07/2022 -
53. RR.S.R.L. di GASPARE RAIA – PROT. N. 83398 DEL 26/07/2022 -
54. GIANNONE VINCENZO – PROT. N. 83618 DEL 26/07/2022 -
55. BIONDO ANTONINA – PROT. N. 83728 DEL 26/07/2022 -
56. PARISI NUNZIO – PROT. N. 83745 DEL 26/07/2022 -
57. CASANO MARIA PIA – PROT. N. 83750 DEL 26/07/2022 -
58. FONTE SALVATORE – PROT. N. 83797 DEL 26/07/2022 -
59. GIANQUINTO ALBERTO – PROT. M. 85040 DEL 29/07/2022 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 22

1. SCIACCA GRAZIELLA – PROT. N. 75630 DEL 04/07/2022 -
2. CUDIA VITA CLAUDIA – PROT. N. 76272 DEL 06/07/2022 -
3. FIORINO ILENIA – PROT. N. 76333 DEL 06/07/2022 -
4. LAUDICINA GIUSEPPE – PROT. N. 76520 DEL 06/07/2022 -
5. VESTIDEA - PROT. N. 76632 DEL 06/07/2022 -
6. ANGILERI NICOLO' - PROT. N. 77799 DEL 09/07/2022 -
7. PATTI GIOVAN VITO – PROT. N. 78090 DEL 11/07/2022 -
8. BAGLIO ONETO – PROT. N. 78759 DEL 12/07/2022 -
9. PANTALEO GIUSEPPA – PROT. N. 78860 DEL 12/07/2022 -
10. MARRONE VITA – PROT. N. 79431 DEL 13/07/2022 -
11. D'ANNA SERENA – PROT. N. 80451 DEL 16/07/2022 -
12. PELLEGRINO ANGELA – PROT. N. 80479 DEL 17/07/2022 -
13. SARCO SRL – PROT. N. 80807 DEL 18/07/2022 -
14. VITAGGIO PASQUALE ALDO (RESIDENCE LE ISOLE) – PROT. N. 80949 DEL 18/07/2022 -
15. LICARI SALVATORE – PROT. N. 81146 DEL 19/07/2022 -
16. INGOGLIA FILIPPO – PROT. N. 81212 DEL 19/07/2022 -
17. INGIANNI GIACOMO – PROT. N. 82206 DEL 21/07/2022 -
18. CAMMARATA ANTONIA – PROT. N. 82788 DEL 23/07/2022 -
19. CAMMARATA ANTONIA – PROT. N. 82834 DEL 23/07/2022 -
20. MALTESE GIORGIO – PROT. N. 82867 DEL 24/07/2022 -
21. TUMBARELLO FRANCESCO – PROT. N. 82870 DEL 24/07/2022 -
22. BARBERA ISABELLA – PROT. N. 84893 DEL 29/07/2022 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 36

1. LUDO SRLS - PROT.N. 75057 DEL 01/07/2022
2. NEW PAKEKA SOC COOP -PROT.N. 75085 DEL 02/07/2022
3. DOPPIOPETTO SRLS VIC -PROT.N. 75088 DEL 02/07/2022
4. ENZO E NINO E C. SRL -PROT.N. 75145 DEL 02/07/2022
5. MAIELLO MARIA - PROT.N. 75520 DEL 04/07/2022
6. TEAM FL8 DI LUNGARO FEDERICO- PROT.N. 75669 DEL 05/07/2022
7. DIVINO ROSSO SRL- PROT.N. 75917 DEL 05/07/2022
8. DILVA SAILING SRL- PROT.N. 76313 DEL 06/07/2022
9. PUBLILUCK SRLS - PROT.N. 73386 DEL 06/07/2022
10. ASD CIRCOLO VELICO MARSALA- PROT.N. 77207 DEL 07/07/2022
11. SAVINY SRL- PROT.N. 77222 DEL 07/07/2022
12. LAB 23 S.R.L. - PROT.N. 77772 DEL 09/07/2022
13. EREDE DI BELLITTERI S. M. DI MARIA MAIELLO- PROT.N. 77842 DEL 11/07/2022
14. TRYENERGY SRL - PROT.N. 78548 DEL 12/07/2022
15. NONNA MARIA SRLS - PROT.N. 78756 DEL 12/07/2022
16. GOLDEN HOUR DI G.PPE NICOLOSI - PROT.N. 79176 DEL 13/07/2022
17. MAD SRLS- PROT.N. 79256 DEL 13/07/2022
18. GIANGABRI SRLS - PROT.N. 79732 DEL 14/07/2022
19. GERARDI ALESSIO - PROT.N. 79924 DEL 14/07/2022
20. SEAWATER HOTELS SPA- PROT.N. 80197 DEL 15/07/2022
21. LINEA AUTO DI LAUDICINA MICHELE-PROT.N. 80300 DEL 15/07/2022
22. LINEA AUTO DI LAUDICINA MICHELE- PROT.N. 80323 DEL 15/07/2022
23. D&G FISH DI CATARINICCHIA LORENZO-PROT.N. 80355 DEL 15/07/2022
24. IL NUOVO SOLE SOC COOP SOC ET- PROT.N. 80464 DEL 17/07/2022
25. KITE HOSTEL STAGNONER SOC COOP- PROT.N. 80890 DEL 18/07/2022
26. IL CIRCOLETTO LIBRI E OFFICINA DI FICI MARILENA - PROT.N. 81300 DEL 19/07/2022
27. BURGER ISLAND SRLS - PROT.N. 81556 DEL 20/07/2022
28. SEAWATER HOTELS SPA - PROT.N. 82119 DEL 21/07/2022
29. MACELLERIA BIONDO DI BIONDO - PROT.N. 82292 DEL 21/07/2022
30. WORKSHOP DI GALIOTO FEDERICA - PROT.N. 82518 DEL 22/07/2022
31. FUN AND BEACH SRLS - PROT.N. 82635 DEL 22/07/2022
32. PAOLO'S DRINKS DI ZERILLI PAOLO- PROT.N. 82731 DEL 22/07/2022
33. L'AURA SRLS - PROT.N. 83103 DEL 25/07/2022
34. AUTOTECNICAMATO SRL- PROT.N. 84080 DEL 27/07/2022
35. RIZZO GIUSEPPE - PROT.N. 84587 DEL 28/07/2022
36. WIN POINT SERVICE DI PELOSO ANTONINO - PROT.N. 85229 DEL 31/07/2022

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 16

1. POLIZZOTTI GIUSEPPE – PROT. N. 76083 DEL 05/07/2022 -
2. DI GIROLAMO MATTEO S.TORE – PROT. N. 76097 DEL 05/07/2022
3. TENUTA DI DONNA FUGATA – PROT. N. 76628 DEL 06/07/2022 -
4. SCAVONE CAROLA – PROT. N. 77444 DEL 08/07/2022 -
5. ANGILERI BIAGIO – PROT. N. 78264 DEL 11/07/2022 -
6. SALINE ETTORE E INFERSA – PROT. N. 78960 DEL 13/07/2022 -
7. LA VELA MICHELE – PROT. N. 79305 DEL 13/07/2022 -
8. ANGILERI MAXIME – PROT. N. 81399 DEL 19/07/2022
9. CERAMI GAETANO – PROT. N. 79977 DEL 14/07/2022 -
10. VESTIDEA - PROT. N. 81455 DEL 19/07/2022 -



11. ABITABILE ANTONIO – PROT. N. 81858 DEL 20/07/2022 -
12. RALLO GIUSEPPE – PROT. N. 82378 DEL 22/07/2022 -
13. FODERA' NADIA – PROT. N. 82564 DEL 22/07/2022 -
14. PACE AMELIA – PROT. N. 83473 DEL 26/07/2022 -
15. VULTAGGIO NICOLO' – PROT. N. 85140 DEL 29/07/2022 -
16. LICARI PIERFILIPPO – PROT. N. 89907 DEL 18/07/2022 -

La commissione alle ore 9:28 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 18 ARINI PAOLO, N°13 DELFINO S.R.L., N°5 BOSCO MICHELE; N°14 PAVIA MARIA ANTONIA; N°23 PANTALEO BIAGIO; N°52 RAIA ALBERTO (estrazione ID 9TKCN);

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 22 BARBERA ISABELLA; N.13 SARCO S.R.L.; N.1 SCIACCA GRAZIELLA (estrazione ID 9TKCW).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 16 GOLDEN HOUR DI GIUSEPPE NICOLSI; N.28 SEAWATER HOTEL S.P.A.; N.12 LAB 23 S.R.L.; N.15 NONNA MARIA S.R.L.S. (estrazione ID 9TKDR).

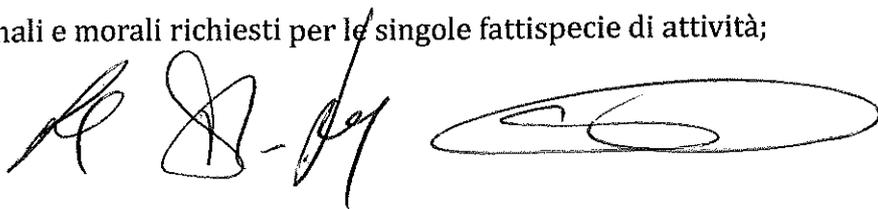
Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N.2 DI GIROLAMO MATTEO SALVATORE; N.14 PACE AMELIA; N.13 FODERA' NADIA; N.5 ANGILERI BIAGIO (estrazione ID 9TKDZ).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- **Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;



- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9:50.

Marsala lì 29/08/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

P.S. Fellegara
dy *S*

del P.S.
S

[Signature]

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

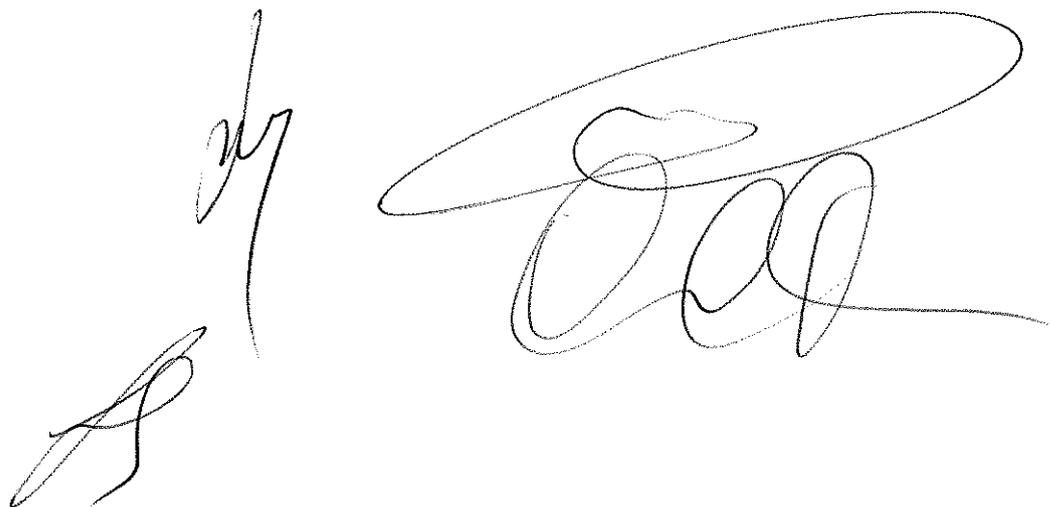
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9TKCN del 29/08/2022 - 09:29:41

È stata effettuata l'estrazione di 6 numeri da 1 a 59

Numeri estratti

18 13 5 14 23 52

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'S'. The signature on the right is a more complex, cursive signature with a large, sweeping loop at the top.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIA

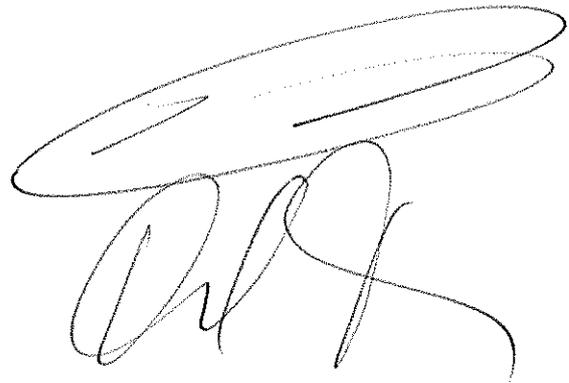
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9TKCW del 29/08/2022 - 09:31:32

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 22

Numeri estratti

22 13 1

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal line at the bottom.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop at the top and a series of connected loops below.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

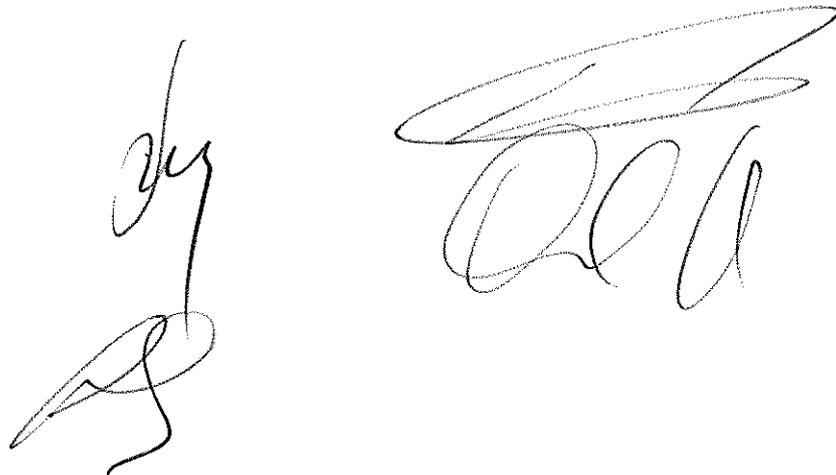
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9TKDR del 29/08/2022 - 09:33:50

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 36

Numeri estratti

16 28 12 15

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'dy' with a long vertical stroke extending downwards. The signature on the right is a more complex, cursive signature with a large, sweeping horizontal stroke at the top and several loops below.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

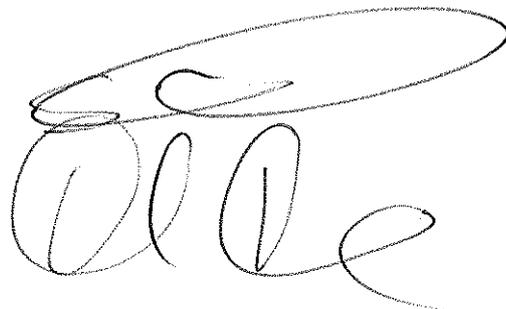
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 9TKDZ del 29/08/2022 - 09:35:25

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 16

Numeri estratti

2 14 13 5

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or initials.A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping oval at the top and several loops below.