



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A.-CILAS-S.C.I.A. edilizie – S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA, CILAS e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;**
- **L'avviso pubblico del 22/03/2022**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/02/2022 al 28/02/2022;**

L'anno **2022**, il giorno **29 del mese di Marzo alle ore 10,15**, negli uffici del Settore Pianificazione Territoriale, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Geom. Giovanni Barraco, Arch Filippo Maggio e P.A. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione Territoriale, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/02/2022 e il 28/02/2022**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/02/2022 e il 28/02/2022**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/> di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 93

1. ALES SALVATORE – PROT. N. 9376 DEL 01-02-2022 -
2. LOMBARDO DARIO – PROT. N. 9718 DEL 01/02/2022 -
3. CALAMIA CLAUDIA – ROT. N. 9814 DEL 01/02/2022 -
4. AMATO FELICE – PROT. N. 9959 DEL 01/02/2022 -
5. GALFANO SALVATORE – PROT. N. 10242 DEL 02/02/2022 -
6. ZOLTOWSKI MIKOAJ MARIA – PROT. N. 10549 DEL 02/02/2022 -
7. PICCIONE GIACOMA – PROT. N. 10607 DEL 02/02/2022 -
8. SAMMARTANO PAOLA – PROT. N. 10689 DEL 03/02/2022 -
9. MONTALTO SALVATORE – PROT. N. 11028 DEL 03/02/2022 -
10. BORDONARO MARIA – PROT. N. 11068 DEL 03/02/2022 -
11. BARBERA SIMONA – PROT. N. 11077 DEL 03/02/2022 -
12. MARINO MIRELLE – PROT. N. 11315 DEL 04/02/2022 -
13. RUSSO FABRIZIO – PROT. N. 11409 DEL 04/02/2022 -
14. PARRINELLO PATRIZIA – PROT. N. 11408 DEL 04/02/2022 -
15. FIORINO ONOFRIO – PROT. N. 12028 DEL 07/02/2022 -
16. BAGLIO SANTO STEFANO S.A.S DI EDOARDO GEPPINI E CO. - PROT. N. 12203 DEL 07/02/2022 -
17. DI GIOVANNI GIUSEPPE – PROT. N. 12722 DEL 08/02/2022 -
18. ZICHITTELLA PIETRO – PROT. N. 12787 DEL 08/02/2022 -
19. DE VITA FRANCESCA – PROT. N. 12875 DEL 08/02/2022 -
20. PALMINTIERI GENEVIEVE – PROT. N. 12898 DEL 08/02/2022 -
21. APDC SUNSHINE TENNIS CLUB MARSLA – PROT. N. 12904 DEL 08/02/2022 -
22. FERRACANE CARLA LETIZIA - PROT. N. 12907 DEL 08/02/2022 -
23. FRAZZITTA SALVATORE – PROT. N. 13321 DEL 09/02/2022 -
24. D'AGUANO ALFREDO – PROT. N. 13264 DEL 09/02/2022 -
25. FINA SERGIO – PROT. N. 13419 DEL 09/02/2022 -
26. ANGILERI MARCO – PROT. N. 13472 DEL 10/02/2022 -
27. ANGILERI MARCO – PROT. N. 13480 DEL 10/02/2022 -
28. OMBRA FRANCESCA – PROT. N. 13577 DEL 10/02/2022 -
29. MAGGIO FRANCESCO FILIPPO – PROT. N. 13710 DEL 10/02/2022 -
30. FERRACANE GIORGIO – PROT. N. 13734 DEL 10/02/2022 -
31. GANDOLFO GIUSEPPE – PROT. N. 13843 – DEL 10/02/2022 -
32. GALFANO GIOVANNI FABIO – PROT. N. 13857 DEL 10/02/2022 -
33. AMATO GIUSEPPE – PROT. N. 13907 DEL 10/02/2022 -
34. DAIDONE ANTONIO – PROT. N. 13911 DEL 10/02/2022 -
35. LA CORTE S.A.S. - PROT. N. 13920 DEL 10/02/2022 -
36. BUFFA DIEGO – PROT. N. 13945 DEL 10/02/2022 -
37. MACELLERIA BIONDO – PROT. N. 13969 DEL 10/02/2022 -
38. MAGGIO ANTONIA – PROT. N. 14393 DEL 11/02/2022 -

39. CARUSO G.PPE ENRICO ANTONIO – PROT. N. 14452 DEL 12/02/2022 -
40. GALFANO ELVIRA RITA MARIA – PROT. N. 14458 DEL 12/02/2022 -
41. DE SIMONE GIACOMO – PROT. N. 14639 DEL 14/02/2022 -
42. PARRINELLO ANTONINO – PROT. N. 14668 DEL 14/02/2022 -
43. PELLEGRINO PANTALEO COSIMO – PROT. N. 14708 DEL 14/02/2022 -
44. GANDOLFO SAVERIO – PROT. N. 14750 DEL 14/02/2022 -
45. FIOCCO CATERINA – PROT. N. 14933 DEL 14/02/2022 -
46. PARRINELLO DIEGO – PROT. N. 14954 DEL 14/02/2022 -
47. PACE GIANLUCA – PROT. N. 15078 DEL 15/02/2022 -
48. D'AGUANNO DESIRE' - PROT. N. 15468 DEL 15/02/2022 -
49. CASANO ANNA LAURA – PROT. N. 15481 DEL 15/02/2022 -
50. CASANO ANNA – PROT. N. 15556 DEL 15/02/2022 -
51. SIGNORINO RESORT S.R.L. - PROT. N. 1588 DRL 15/02/2022 -
52. BONFRATELLO RICCARDO – PROT. N. 15595 DEL 15/02/2022 -
53. CARUSO ALESSIO - PROT. N. 15769 DEL 16/06/2022 -
54. INGRASSIA MARIO – PROT. N. 15877 DEL 16/02/2022 -
55. BASIRICO' LORENZA – PROT. N. 15913 DEL 16/02/2022 -
56. ENZO NINO E C. - PROT. N. 16098 DEL 16/02/2022 -
57. ADAMO IGNAZIO E FIGLI S.R.L. - PROT. N. 16134 EL 16/02/2022 -
58. GENTILI STEFANO – PROT. 16318 DEL 17/02/2022 -
59. SAMMARTANO VITO – PROT. N. 16740 DEL 17/02/2022 -
60. EOS SRL – PROT. N. 16776 DEL 17/02/2022 -
61. CULICCHIA GRAZIA – PROT. N. 17033 DEL 18/02/2022 -
62. SALICE PIETRO – PROT. N. 17174 DEL 18/02/2022 -
63. TITONE FABIO – PROT. N. 17245 DEL 18/02/2022 -
64. CAMPANE EMMA – PROT. N. 17259 DEL 18/02/2022 -
65. VINCO ADRIANO GASPARE . PROT. N. 17303 DEL 18/02/2022 -
66. PEDONE VINCENZO – PROT. N. 17376 DEL 19/02/2022 -
67. ALAGNA GIUSEPPE PIETRO – PROT. N. 17399 DEL 19/02/2022 -
68. TUMBARELLO COSIMO – PROT- N. 17450 DEL 20/02/2022 -
69. PELLEGRINO GIUSEPPE – PROT. N. 17460 DEL 20/02/2022 -
70. CARRIGLIO TOMMASO – PROT. N. 17618 DEL 21/02/2022 -
71. TUMBARELLO SLVATORE – PROT. N. 17849 DEL 21/02/2022 -
72. ROCCAFORTE SALVATORE – PROT. N. 17884 DEL 21/02/2022 -
73. SINUBIO SOC.COOP. AGRICOLA – PROT. N. 17951 DEL 21/02/2022 –
74. PONTICELLO GIOVANNA – PROT. N. 18207 DEL 22/02/2022 -
75. GENTILE FILIPPO – PROT. N. 18233 DEL 22/02/2022 -
76. PAVIA FRANCESCO – PROT. N. 18251 DEL 22/02/2022 -
77. LICARI GIACOMO – PROT. N. 18401 DEL 22/02/2022 -
78. TARTAMELLA GUIDO – PROT. N. 18874 DEL 23/02/2022 -
79. GENCO S.R.L. - PROT. N. 19029 DEL 23/02/2022 -
80. ANGILERI LAURA – PROT. N. 19041 DEL 23/02/2022 -
81. CALZOLARI MARCO – PROT. N. 19225 DEL 24/02/2022 -
82. BONINI IMMOBILIARE SRL – PROT. N. 19303 DEL 24/02/2022 -
83. GALFANO GIANLUCA – PROT. N. 19562 DEL 24/02/2022 -
84. POLLARI VITO – PROT. N. 19574 DEL 24/02/2022 -
85. BARRACO VITO CLAUDIO – PROT. N. 19795 DEL 24/02/2022 -
86. RALLO MAURIZIO – PROT. N. 20037 DEL 25/02/2022 -
87. LOMBARDO ANGELA LIDIA SILVIA – PROT. N. 20377 DEL 25/02/2022 -
88. BADALAMENTI CHIARA – PROT. N. 20402 DEL 26/02/2022 -
89. VAIARELLO CAROLA – PROT. N. 20451 DEL 26/02/2022 -
90. ACCARDI ANTONINO – PROT. N. 20537 DEL 27/02/2022 -
91. CASE E STILI S.R.L. - PROT. N. 20825 DEL 28/02/2022 -
92. MALTESE DAVIDE – PROT. N. 20971 DEL 28/02/2022 -
93. CHIRCO PIETRO – PROT. N. 21039 DEL 28/02/2022 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività)N. 17

1. INGARRA ANTONINO S.RE – PROT. 9991 DEL 01/02/2022 -
2. PARROCCHIA S. TOMMASO DI CANTERBURI CHIESA MADRE MARSALA – PROT. N. 10006 DEL 01/02/2022 -
3. GRAFFEO MODESTO – PROT. 10597 DEL 02/02/2022 -

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'G. P.' or similar. Below it, there are two smaller, more complex signatures. At the bottom center, there are two circular stamps or seals, one of which is partially obscured by a signature.

4. LICARI SERENA – PROT. N. 11915 DEL 07/02/2022 -
5. ZICHITTELLA PIETRO – PROT. N. 12357 DEL 07/02/2022 -
6. PIPITONE ANTONIO – PROT. N. 12891 DEL 08/02/2022 -
7. ERRANTE ROSALBA – PROT. N. 13191 DEL 09/02/2022 -
8. BEVILACQUA SABRINA – PROT. N. 14305 DEL 11/02/2022 -
9. CURATOLO BARTOLO – PROT. N. 14413 DEL 12/02/2022 -
10. PACE GIUSEPPA – PROT. N. 14878 DEL 14/02/2022 -
11. AGATE MARIA – PROT. N. 15212 DEL 15/02/2022 -
12. SARCO S.R.L. - PROT. N. 16091 DEL 16/02/2022 -
13. MANNONE TERESA – PROT. N. 16839 DEL 17/02/2022 -
14. PEDONE VINCENZO – PROT. N. 17344 DEL 19/02/2022 -
15. VOTI CATERINA ASSUNTA – PROT. N. 17855 DEL 21/02/2022 -
16. MONTALTO GABRIELLA ANNA – PROT. 19079 DEL 23/02/2022
17. LAUDICINA VITO – PROT. N. 19092 DEL 23/02/2022 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 14

1. IN HOME S.N.C. DI ALCIDE E STELLA - PROT.N. 9649 DEL 01/02/2022 -
2. NEW CELLARIUS SRLS - PROT.N. 10000 DEL 01/02/2022 -
3. CLEEN SERVICE DI FRANCESCO PAOLO BIANCO- PROT.N. 10801 DEL 03/02/2022 -
4. CMX SRLS (SOSPESA) - PROT.N. 11417 DEL 04/02/2022 -
5. MCHALLAL ABDELKRIM - PROT.N. 11516 DEL 04/02/2022 -
6. PROFUMO DI ROSE S.N.C. - PROT.N. 11772 DEL 07/02/2022 -
7. PROFUMO DI ROSE S.N.C. - PROT.N. 11775 DEL 07/02/2022 -
8. COLPI DI SPAZZOLA DI SCIACCA FORTUNATA - PROT.N. 12819 DEL 08/02/2022 -
9. TOTAL SOLUTION S.R.L.S. - PROT.N. 12927 DEL 09/02/2022 -
10. INGRASSIA MARIA ANNA - PROT.N. 14067 DEL 11/02/2022 -
11. EUROPACK SOC COOPERATIVA - PROT.N. 16120 DEL 16/02/2022 -
12. MG SERVIZI SOC COOPERATIVA - PROT.N. 16212 DEL 16/02/2022 -
13. PASSALACQUA FABIO - PROT.N. 16858 DEL 18/02/2022 -
14. CARTOLERIA FUGALLI SRL A SOCIO UNICO - PROT.N. 21008 DEL 28/02/2022

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 12

1. DARA S.R.L. - PROT. N. 9452 DEL 01/02/2022 -
2. PERRONE ANTONINO – PROT. N. 9610 DEL 01/02/2022 -
3. PELLEGRINO GIOVANNI – PROT. N. 10651 DEL 10/02/2022 -
4. PARRINELLO ANGELA – PROT. N. 11617 DEL 04/02/2022 -
5. BONAFEDE FABRIZIO – PROT. N. 13637 DEL 11/02/2022 -
6. ZAPPALA’ GIUSEPPE – PROT. N. 13676 DEL 10/02/2020 -
7. CIRAMI SERENA ROSARIA M.R. - PROT. N. 14336 DEL 11/02/2022 -
8. ZICHITTELLA ANTONIO – PROT. N. 16355 DEL 17/02/2022 -
9. ZICHITTELLA ANTONIO FAUSTO – PROT. N. 16520 DEL 17/02/2022 -
10. NEXT GEN SRL 17973 DEL 21/02/2022 -
11. ZERILLI MARIO – PROT. N. 17997 DEL 22/02/2022 -
12. MEZZAPELLE FILIPPO – PROT. N. 20514 DEL 27/02/2022 -

La commissione alle ore 10:29 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso e del 20% per le S.C.A., così come preventivamente stabilito, con l’ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 23 Frazzitta Salvatore – N.28 Ombra Francesc – N.25 Fina Sergio – N. 75 Gentile Filippo – N.26 Angileri Marco – N. 90 Accardi Antonino – N.67 Alagna Giuseppe Pietro – N.78

Tartamella Guido – N.13 Russo Fabrizio – N. 32 Galfano Giovanni Fabio - (estrazione ID 78LGT);

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 12 SARCO s.r.l. – N.2 Parrocchia Chiesa Madre – N.10 Pace Giuseppa (estrazione ID 78KZ6);

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N.4 CMX srls – N.13 Passalacqua Fabio – N.3 CLEEN SERVICE di Francesco Paolo Bianco (estrazione ID 78KX4);

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N.9 Zichittella Antonio Fausto – N.1 Dara s.r.l. - N. 3 Pellegrino Giovanni (estrazione ID 78KT8)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

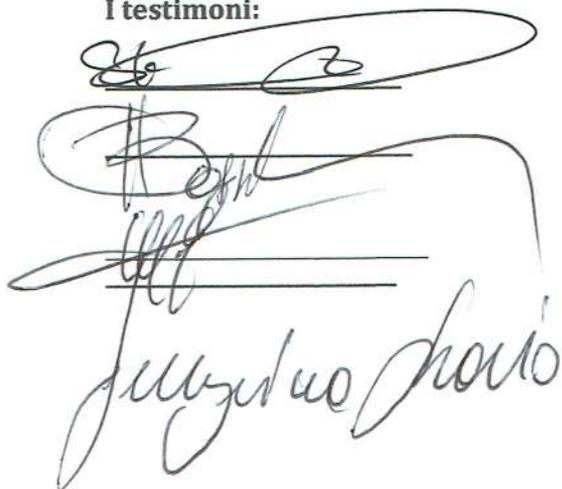
Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10:55.

Marsala lì 29/03/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The signatures are in cursive and appear to be of different individuals.

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 78LGT del 29/03/2022 - 10:43:30

È stata effettuata l'estrazione di 10 numeri da 1 a 93

Numeri estratti

23 28 25 75 26 90 67 78
13 32

A large, complex handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom left corner of the page. It consists of several overlapping loops and lines.A smaller, more compact handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom right corner of the page. It features a prominent loop and a few trailing lines.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIA

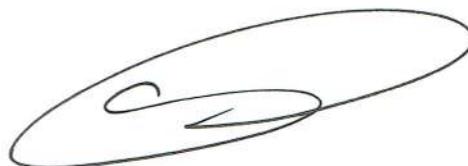
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 78KZ6 del 29/03/2022 - 10:33:25

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 17

Numeri estratti

12 2 10

Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page, including a large circular mark, a signature, and a scribble.Handwritten signature or scribble on the right side of the page, consisting of a large oval shape with a smaller shape inside.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 78KT8 del 29/03/2022 - 10:29:03

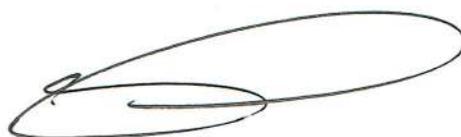
È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 12

Numeri estratti

9 1 3







Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 78KX4 del 29/03/2022 - 10:32:02

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 14

Numeri estratti

4 13 3

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a horizontal stroke.