



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O. Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL:pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO:VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie – S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P, come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 27/03/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/02/2023 al 28/02/2023** ;

L'anno **2023**, il giorno **30** del mese di **Marzo** alle ore **9:20** negli uffici del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Geom. Giovanni Barraco e Rag. Salvatore Santo, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio-G.O., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/02/2023** e il **28/02/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/02/2023** e il **28/02/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utl/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 37

1. ALCAMISI ALBERTO – PROT. N. 11514 DEL 01/02/2023 -
2. MORSELLO PAOLA – PROT. N. 12002 DEL 02/02/2023 -
3. FRAZZITTA LELLA – PROT. N. 12360 DEL 02/02/2023 -
4. GIACALONE ROSARIO – PROT. N. 12593 DEL 03/02/2023 -
5. DI GIROLAMO SALVATORE – PROT. N. 12955 DEL 06/02/2023 -
6. DI GIROLAMO ELEONORA ANASTASIA – PROT. N. 13328 DEL 06/02/2023 -
7. SANICLIN S.R.L.S. - PROT. N. 13392 DEL 06/02/2023 -
8. BALISTRERI VITA – PROT. N. 14004 DEL 07/02/2023 -
9. ALAGNA GIOVANNI – PROT. N. 14014 DEL 07/02/2023 -
10. GIACALONE FRANCA – PROT. N. 14840 DEL 09/02/2023 -
11. ZICAFFE ' SPA – PROT. N. 15281 DEL 10/02/2023 -
12. FRAZZITTA EMANUELE – PROT. N. 15451 DEL 0/02/2023
13. TITONE GIUSEPPE – PROT. N. 15457 DEL 10/02/2023 -
14. FUMAGALLI LORENZO – PROT. N. 15912 DEL 13/02/2023 -
15. GRADO PAOLA MARIA – PROT. N. 16287 DEL 14/02/2023 -
16. ALES IRENE – PROT. N. 16460 DEL 14/02/2023 -
17. TARANTINO ALICE – PROT. N. 16891 DEL 15/02/2023 -
18. SCARLATA AGATA MARIA – 16926 DEL 15/02/2023 -
19. D'AMATO GIOACCHINO – PROT. N. 16933 DEL 15/02/2023 -
20. STUDIO VINCI SRL – PROT. N. 17010 DEL 15/02/2023 -
21. FRAZZITTA EMANUELE – PROT. N. 17379 DEL 16/02/2023 -
22. BIANCHI PAOLO – PROT. N. 17974 DEL 17/02/2023 -
23. GIRELLI FRANCESCO – PROT. N. 18110 DEL 19/02/2023 -
24. SALA MICHELANGELO – PROT. N. 18554 DEL 20/02/2023 -
25. CUDIA LUDOVICO – PROT. N. 19091 DEL 21/02/2023 -
26. DI GAETANO VINCENZO – PROT. N. 19524 DEL 22/02/2023 -
27. SPANO' GIACOMO – PROT. N. 20182 DEL 23/02/2023 -
28. GABRIELE ANTONINO – PROT. N. 20225 DEL 23/02/2023 -
29. GIACALONE GIUSEPPA – PROT. N. 20612 DEL 24/02/2023 -
30. IMMOBILIARE GIORGIA – PROT. N. 20615 DEL 24/02/2023 -



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'P. M.', written vertically. Below the signature is a circular stamp, also in blue ink, which is mostly illegible but seems to contain some text and a date. The signature and stamp are located on the right side of the page, overlapping the list of items.

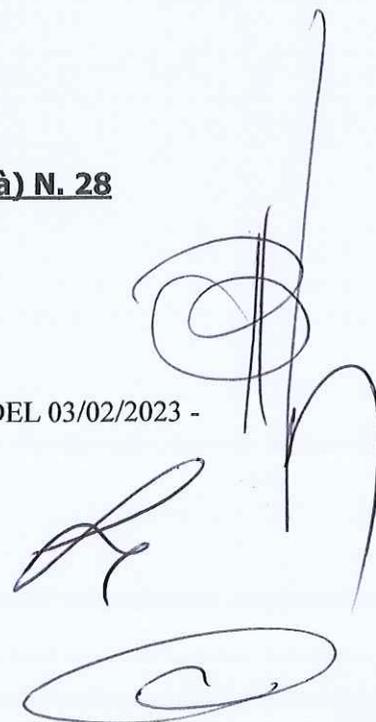
31. GENNA MICHELE – PROT. N. 20914 DEL 27/02/2023 -
32. MAURO G.PPE . S.TORE – PROT. N. 21110 DEL 27/02/2023 -
33. ALAGNA ODONTOIATRIA S.R.L. - PROT. N. 21163 DEL 27/02/2023 -
34. URSO LEONARDO – PROT. N. 21342 DEL 27/02/2023 -
35. ASSPIMED SAS – PROT. N. 21663 DEL 28/02/2023 -
37. NICOSIA MARCO – PROT. N. 21955 DEL 28/02/2023 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 24

1. CHIARAVEGATO MARTINA – PROT. N. 11589 DEL 01/02/2023 -
2. LICEO SCIENTIFICO P. RUGGERI – PROT. N. 11669 DEL 01/02/2023 -
3. MARINO GIUSEPPE S.RE – PROT. N. 12419 DEL 03/02/2023 -
4. SALERNO DIEGO – PROT. N. 13423 DEL 06/02/2023 -
5. MARSALA RICICLA SRL – PROT. N. 13835 DEL 07/02/2023 -
6. PIPITONE MARIA VALERIA ANNA – PROT. N. 14704 DEL 09/02/2023 -
7. MARINO V.NZO S.TORE – PROT. N. 14982 DEL 10/02/2023 -
8. PARRINELLO MANUEL – PROT. N. 15371 DEL 10/02/2023 -
9. LAZZARA VITO – PROT. N. 15415 DEL 10/02/2023 -
10. MARTINICO VITA – PROT. N. 15547 DEL 12/02/2023 -
11. TERRASI GASPARE – PROT.N. 15909 DEL 13/02/2023 -
12. SPANO' LEONARDO – PROT. N. 15979 DEL 13/02/2023 -
13. MEO ANTONINO S.TORE – 16023 DEL 13/02/2023 -
14. SPARLA GIUSEPPE – PROT. N. 16439 DEL 14/02/2023 -
15. AMARI SALVATORE – PROT. N. 16479 DEL 14/02/2023 -
16. BONAIUTO ALICE – PROT. N. 16591 DEL 15/02/2023 -
17. PIZZO FRANCESCO – PROT. N. 18308 DEL 20/02/2023 -
18. BONAFEDE FRANCESCO – PROT. N. 18324 20/02/2023 -
19. ANGILERI LORENZO – PROT. N. 19152 DEL 21/02/2023 -
20. SARCO S.R.L. - PROT. N. 19725 DEL 22/02/2023 -
21. DI GIOVANNI CATERINA – PROT. N. 19915 DEL 23/02/2023 -
22. PARRINELLO FRANCESCO – PROT. N. 20431 DEL 24/02/2023
23. SIERI MARIA – PROT. N. 20590 DEL 24/02/2023 -
24. CARUSO PAOLO – PROT. N. 20683 DEL 24/02/2023 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizio Attività) N. 28

1. BIONDO MACELLERIA SRLS - PROT.N.11627 DEL 01/02/2023 -
2. BIONDO MACELLERIA SRLS - PROT.N.11640 DEL 01/02/2023 -
3. MORTADA RACHID - PROT.N.11933 DEL 02/02/2023 -
4. RAHMAN ASHIKUR - PROT.N.12148 DEL 02/02/2023 -
5. MANUEL IMMOBIL-CAR DI LO CICERO VINCENZO - PROT.N.12382 DEL 03/02/2023 -
6. ERGON SPA - PROT.N.12425 DEL 03/02/2023 -
7. ERGON SPA - PROT.N.12432 DEL 03/02/2023 -
8. GOTOTREE SRL - PROT.N.12519 DEL 03/02/2023 -
9. G.ARTE SRLS - PROT.N.13384 DEL 06/02/2023 -
10. ISACCO CAR DI CLAUDIA ISACCO - PROT.N.14570 DEL 09/02/2023 -
11. RODRIQUEZ VINCENZO -PROT.N.14946 DEL 09/02/2023 -

A large, stylized handwritten signature in blue ink is positioned on the right side of the page, overlapping the list of administrative S.C.I.A.s. Below the signature, there is a circular stamp or seal, also in blue ink, which is partially obscured by the signature's loops.

12. RODRIQUEZ VINCENZO - PROT.N.14949 DEL 09/02/2023 -
13. ASSO DI S. C. - PROT.N.15033 DEL 10/02/2023 -
14. TERRE DEL SOLE DI LAMIA SALVATORE - PROT.N.15081 DEL 10/02/2023 -
15. BAGLIO REALE SRLS - PROT.N.15664 DEL 13/02/2023 -
16. LAUDICINA PAOLO - PROT.N.15906 DEL 13/02/2023 -
17. VILLA WHITE DI ANGILERI VITALBA - PROT.N.16588 DEL 14/02/2023 -
18. LINEA AUTO DI LAUDICINA MICHELE - PROT.N.16863 DEL 15/02/2023 -
19. AUTO ONE SRLS - PROT.N.17889 DEL 17/02/2023 -
20. ARCA SICILY PLANETE SRL - PROT.N.17951 DEL 17/02/2023 -
21. VISION GROUP SPA - PROT.N.18064 DEL 18/02/2023 -
22. DYNAMIKA SERVICE DI LOMBARDO MARIA G. - PROT.N.18459 DEL 20/02/2023 -
23. GIACONE PASQUALE SALVATORE - PROT.N.19076 DEL 21/02/2023 -
24. TEAM DOMINGO DI DOMINGO EUGENIO - PROT.N.19340 DEL 22/02/2023 -
25. LE CREAZIONI DI MARI DI MARIANTONIETTA SCIACCA - PROT.N.20315 DEL 23/02/2023 -
26. AUTOMANIA SLR - PROT.N.20973 DEL 27/02/2023 -
27. DI DIA AUTORICAMBI SRLS - PROT.N.21858 DEL 28/02/2023 -
28. IL PANDA DI MORSELLO ROSA - PROT.N.21934 DEL 28/02/2023 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 14

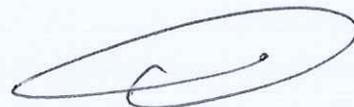
1. MAGGIO GIANCARLO – PROT. N. 11263 DEL 01/02/2023 -
2. GERARDI GIUSEPPE – PROT. N. 11803 DEL 02/0/2023 -
3. DI GIUSEPPE FABIOLA – PROT. N. 13985 DEL 07/02/2023 -
4. STABILE DIANA SILVANA – PROT. N. 14018 DEL 02/2023 -
5. MEO ANTONINO – PROT. N. 14907 DEL 09/02/2023 -
6. SICILPROVVISTE – PROT. N. 16549 DEL 14/02/2023 -
7. DI DIA VINCENZO – PROT. N. 16820 DEL 15/02/2023 -
8. MIRABILE VINCENZO – PROT. N. 16855 DEL 15/02/2023 -
9. CASTELLI ANTONELLA – PROT. N. 17259 DEL 16/02/2023 -
10. FIORINO MARIA – PROT. N. 18749 DEL 21/02/2023 -
11. IMMOBILIARE GIORGIS – PROT. N. 19182 DEL 22/02/2023 -
12. SCIACCA ANGELO – PROT. N. 21306 DEL 27/02/2023 -
13. NOMADI GIACOMA ANNA – PROT. N. 21328 DEL 27/02/2023 -
14. GIACALONE SERGIO ANDREA – PROT. N. 21997 DEL 28/02/2023 -

La commissione alle ore 9:24 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A.-CILAS è il seguente: N. 15 GRADO PAOLA MARIA; N.19 D'AMATO GIOACCHINO; N.32 MAURO GIUSEPPE S.; N. 17 TARANTINO ALICE (estrazione ID 6RUQA).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 12 SPANO' LEONARDO; N.17 PIZZO FRANCESCO; N.15 AMARI SALVATORE (estrazione ID 6RUTX).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N.7 ERGON SPA; N. AUTO ONE SRLS; N. 23 GIACONE PASQUALE SALVATORE (estrazione ID 6RUUQ).



Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 4 STABILE DIANA SILVANA; N.5 MEO ANTONINO; N.13 NOMADI GIACOMA ANNA (estrazione ID 6RUVY).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

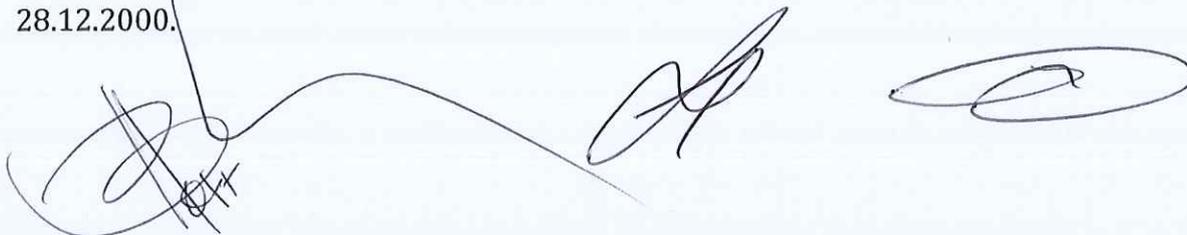
-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.



Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

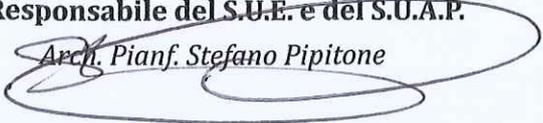
I testimoni:



Two handwritten signatures in black ink are present. The first signature is written above a horizontal line. The second signature is written below a horizontal line and is significantly larger and more stylized, extending downwards and to the right.

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Stefano Pipitone", is written over the printed name. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6RUQA del 30/03/2023 - 09:24:46

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 37

Numeri estratti

15 19 32 17

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, oval-shaped loop with a smaller loop inside it.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIE

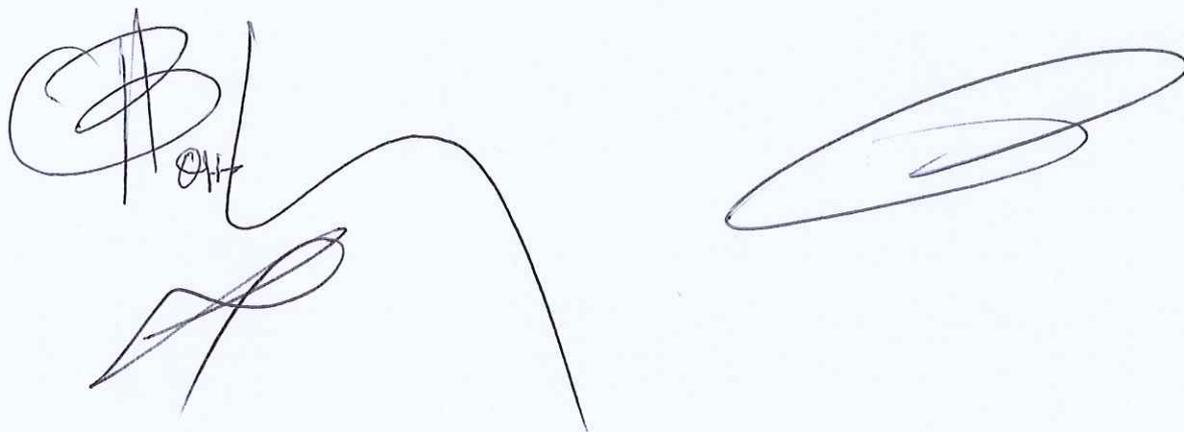
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6RUTX del 30/03/2023 - 09:26:53

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 24

Numeri estratti

12 17 15

Handwritten signatures and scribbles in black ink. On the left, there is a circular scribble with a vertical line through it, and below it, a signature that appears to be 'OH'. A long, curved line extends from the 'OH' signature towards the right. To the right of this line is another signature consisting of two overlapping horizontal ovals.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVE

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6RUUQ del 30/03/2023 - 09:27:53

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 28

Numeri estratti

7 19 23

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The initials 'OH' are visible within the loops.A handwritten signature in black ink, consisting of a large, elongated oval shape with a smaller loop inside.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6RUVY del 30/03/2023 - 09:29:01

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 14

Numeri estratti

4 5 13

The image shows several handwritten marks in black ink. On the left, there is a large, complex scribble that appears to contain the word 'Hott' written vertically. Below this, there is a smaller, more fluid signature. To the right of these marks is a large, horizontal oval shape with a smaller, curved line inside it, resembling a stylized signature or a large flourish.