



# Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA</b> Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani E-MAIL: <a href="mailto:trapani.irene@comune.marsala.tp.it">trapani.irene@comune.marsala.tp.it</a>
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.**;
- **L'avviso pubblico del 22/02/2024**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/01/2024 al 31/1/2024** ;

\*\*\*\*\*

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di Febbraio alle ore 13:33 negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Funzionario Direttivo Ing. Irene Trapani, alla continua presenza dei testimoni Dott. Salvatore Santo e per. Agr. Mario Pellegrino, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica., dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/01/2024 e il 31/01/2024, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il 01/01/2024 e il 31/01/2024, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utl/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

**C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 43**

1. DORO ALBA LUCREZIA – PROT. N.753 DEL 03/01/2024 -
- 2.LAUDICINA GAETANO – PROT. N. 1335 DEL 05/01/2024 -
3. VINCI CARLO – PROT. N. 1149 DEL 04/01/2024 -
4. SCAVONE ROBERTO SALVATORE – PROT. N. 1229 DEL 04/01/2024 -
5. ABBATE GIUSEPPE – PROT. N. 1696 DEL 08/01/2024 -
6. GIARRATANO BERNARDO – PROT. N. 1730 DEL 05/01/2024. -
7. 3L S.R.L.S. - PROT. N. 2237 DEL 08/01/2024 -
8. ZICHITTELLA MARIA – PROT. N. 2719 DEL 09/01/2024 -
9. CARUSO ROSANNA FRANCA ALBINA – PROT. N. 3316 DEL 10/01/2024 -
10. GIACALONE VINCENZO – PROT. N. 3378 DEL 10/01/2024 -
11. TUDISCO VITO – PROT. 4076 DEL 12/01/2024 -
12. CENTRO ESTETICO DICHIOTTO DI DE MARCO ANNA MARIA – PROT. N. 4500 DEL 12/01/2024 -
- 13.SOCIETA' MORTUARIA FRA MURATORI ED AFFINI QUATTRO INCORONATI – PROT. N. 4577 DEL 13/01/2024 -
14. CONGREGA SAN FRANCESCO D'ASSISI – PROT. N. 5600 DEL 16/01/2024
15. RES COMPANY SICILIA SRL – PROT. N. 6147 DEL 17/01/2024 -
- 16.CAMMARATA FELICE – PROT. N. 6441 DEL 17/01/2024 -
17. MARINO MARTINO FRANCESCO – PROT. N. 6469 DEL 17/01/2024 -
- 18.ENODORO SRL- PROT. N. 6497 DEL 17/01/2024 -
- 19.TITONE PASCAL ROBERTO – PROT. N. 6500 DEL 17/01/2024 -
20. M.G. CAR SERVICE SOCIETA' COPERATIVA – PROT. N. 6627 DEL 18/01/2024 -
21. RAGONA ROSARIA ANNA – PROT. N. 7024 del 18/01/2024 -
22. TITONE ROBERTO NICOLA – PROT. N. 7478 DEL 19/01/2024 -
23. COMIR GROUP SRL – PROT. N. 7534 DEL 19/01/2024 -
24. AMATO GIULIA – PROT. N. 7902 DEL 22/01/2024 -



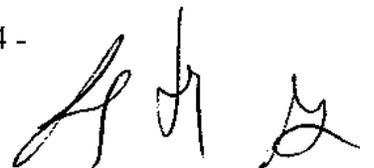
25. FIORINO SIMONE – PROT. N. 8042 DEL 22/01/2024 -
26. LAUDICINA VINCENZO – PROT. N. 8225 DEL 22/01/2024 -
27. SENIA SRL – PROT. N- 8497 DEL 22/01/2024 -
28. PARISI LEONARDO – PROT. N. 8699 DEL 23/01/2024 -
29. SAMMARTANO FLORIANA – PROT. N. 9120 DEL 23/01/2024 -
30. PELOSO ANTONIO – PROT. N. 9501 DEL 24/01/2024 -
31. PALMERI PAOLO S.TORE MARIA – PROT. N. 9640 DEL 24/01/2024 -
32. GIARRATANO BERNARDO – PROT. N. 9666 DEL 24/01/2024 -
33. SALERNO DANIELA FRANCESCA – PROT. N. 9887 DEL 25/01/2024 -
34. GANDOLFO ANTONIETTA MARIA – PROT. N. 9962 DEL 25/01/2024 -
35. GANDOLFO ANTONIETTA MARIA – PROT. N. 10573 DEL 26/01/2024 -
- 36.LOMBARDO GIUDO GIULIO FORTUNATO – PROT. N. 10600 DEL 26/01/2024 -
37. BUGLIONI MAURO – PROT. N. 10832 DEL 26/01/2024 -
38. GIACALONE ANNA MARIA – PROT. N. 10840 DEL 26/01/2024 -
39. ERCOLE MICHELE ANGELO – PROT. N. 10950 DEL 27/01/2024 -
40. PASSALACQUA ERMINIA GIACOMA – PROT. N. 11006 DEL 29/01/2024 -
41. CARLO PELLEGRINO & C – PROT. N. 11421 DEL 29/01/2024 -
42. BONVENTRE ALBA – PROT. N. 11466 DEL 29/01/2024 -
43. VINCO GASPARE – PROT. N. 11506 DEL 29/01/2024 -

**S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 12**

1. MARCO DE BARTOLI & C – PROT. N. 4495 DEL 12/01/2024 -
- 2.DE VITA CHIARA – PROT. N. 4506 DEL 15/01/2024 -
3. TITONE NICOLO' – PROT. N. 6154 DEL 17/01/2024 -
4. MORSELLO NICOLO' – PROT. N. 6660 DEL 18/01/2024 -
5. FIGUCCIA ANGELO – PROT. N. 7181 DEL 19/01/2024 -
- 6.PARIGI VITA MARIA – PROT. N. 7316 DEL 19/01/2024 -
7. PASSALACQUA ANTONINO – PROT. N. 9831 DEL 25/01/2024 -
8. MANGOGNA BENEDETTA – PROT. N. 10244 DEL 25/01/2024 -
9. GIACALONE VINCENZA – PROT. N. 10301 DEL 25/01/2024 -
10. CASANO TERESA MARIA – PROT. N. 10918 DEL 27/01/2024 -
11. ANGILERI MIRELLA – PROT. N. 12236 DEL 30/01/2024 -
12. PULIZZI GIUSEPPE FABIO – PROT. N. 12850 DEL 31/01/2024 -

**S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 41**

1. G.I.A.B. SRL - PROT.N. 197 DEL 02/01/2024 -
2. MICROTTEL POINT DI SERGIO IENNA - PROT.N. 756 DEL 04/01/2024 -
3. EDICOLA QUAIS DI ANGELO V. PICCIONE - PROT.N. 759 DEL 04/01/2024 -
4. DI GIROLAMO PAOLA - PROT.N.1187 DEL 04/01/2024 -
5. PORTANOVA SRLS ONLINE - PROT.N.1282 DEL 05/01/2024 -
6. MANNONE BENEDETTA LOREDANA - PROT.N.1482 DEL 05/01/2024 -
7. CODICE SRLS - PROT.N.2143 DEL 08/01/2024 -



8. LICARI GROUP SRL - PROT.N.2241 DEL 08/01/2024 -
9. ASARO IGNAZIO FABIO- PROT.N.2538 DEL 09/01/2024 -
10. KARISMA SRL - PROT.N.2546 DEL 09/01/2024 -
11. GAGLIO ALESSANDRA - PROT.N.3486 DEL 11/01/2024 -
12. PULISTAR DI SORRENTINO GIUSEPPE - PROT.N.4380 DEL 12/01/2024 -
13. SALVATO DENIS - PROT.N.4404 DEL 12/01/2024 -
14. IBEN TRAD RAMZI - PROT.N.4472 DEL 12/01/2024 -
15. BOSCHETTI VINCENZO S. - PROT.N.5565 DEL 16/01/2024 -
16. OASI SHOP DI MARCHESE CLAUDIO - PROT.N.6262 DEL 17/01/2024 -
17. GARAU E MONTALTO SNC - PROT.N.6507 DEL 17/01/2024 -
18. PANIFICIO FRATELLI PELLEGRINO SOC COOP -PROT.N.6784 DEL 18.01/2024 -
19. MEZZAPELLE PAOLO - PROT.N.7068 DEL 18/01/2024 -
20. EGADI TOURS SRLS - PROT.N.7265 DEL 19/01/2024 -
21. FASHION & HOME SRL - PROT.N.7499 DEL 19/01/2024 -
22. SAMMARTANO HOTELS SRLS - PROT.N.7700 DEL 20/01/2024 -
23. KATIGER SRL - PROT.N.7800 DEL 22/01/2024 -
24. PASTICCERIA SARO SNC - PROT.N.7966 DEL 22/01/2024 -
25. SAGITTARIO SRL - PROT.N.8714 DEL 23/01/2024 -
26. GHARSALLAH HAMZA - PROT.N.8999 DEL 23/01/2024 -
27. TENDENE ROBERTO - PROT.N.9585 DEL 24/01/2024 -
28. GIEMME CAR DI MARINO GIOVANNI - PROT.N.10799 DEL 26/01/2024 -
29. AGRIFARMA SPA - PROT.N.11106 DEL 29/01/2024 -
30. SCIACCA VIVIANA - PROT.N.11484 DEL 29/01/2024 -
31. AUTOCENTRO VALENTI SNC - PROT.N.11493 DEL 29/01/2024 -
32. GAG DI GIUSEPPE AZZARA - PROT.N.11621 DEL 30/01/2024 -
33. GAG DI GIUSEPPE AZZARA - PROT.N.11624 DEL 30/01/2024 -
34. G& A SRL - PROT.N.11873 DEL 30/01/2024 -
35. AUTOCENTRO VALENTI SNC - PROT.N.12122 DEL 30/01/2024 -
36. BRUGNONE ROSARIA - PROT.N.12180 DEL 30/01/2024 -
37. TORRENTE FRANCESCO SERGIO - PROT.N.12183 DEL 30/01/2024 -
38. SG TRASPORTI SRL - PROT.N.12269 DEL 30/01/2024 -
39. MALTESE GIANFRANCO - PROT.N.12272 DEL 30/01/2024 -
40. LINEA AUTO DI LAUDICINA MICHELE - PROT.N.12635 DEL 31/01/2024 -
41. LE MOI DI GENNA VITA ROBERTA - PROT.N.12853 DEL 31/01/2024 -

**S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 16**

1. DE VITA SILVANA – PROT. N. 935 DEL 04/01/2024 -
2. ARMATO CARLO FRANCESCO – PROT. N. 1222 DEL 04/01/2024 -
3. SALADINO GIUSEPPE – PROT. N. 2975 DEL 10/01/2024 -
4. PELLEGRINO MATTIA – PROT. N. 3219 DEL 10/01/2024 -
5. ABATE GIUSEPPE – PROT. N. 4163 DEL 12/01/2024 -
6. BONAFEDE GIOVANNA DEBORA – PROT. N. 5185 -
7. ZIZZO LILIANA – PROT. N. 5188 DEL 15/01/2024 -

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page. The first signature is a large, stylized 'A' or 'R' shape. The second is a smaller, more compact signature. The third is a very small, simple signature.

8. ABATE GIOVANNI – PROT. N. 5796 DEL 16/01/2024 -
9. MESSINA GIORGIA – PROT. N. 5961 DEL 17/01/2024 -
10. ALAGNA ANTONIO MARCO – PROT. N. 6788 DEL 18/01/2024 -
11. LA COMMARE ROSA – PROT. N. 7728 DEL 20/01/2024 -
12. SUGAMIELE EMANUELA – PROT. N. 7977 DEL 22/01/2024 -
13. LOMBARDO MICHELE – PROT. N. 8319 DEL 22/01/2024 -
14. ANGILERI MARILENA – PROT. N. 9592 DEL 24/01/2024 -
15. GENNA DAISY – PROT. N. 10348 DEL 26/01/2024 -
16. MEO VINCENZO – PROT. N. 10864 DEL 26/01/2024 -

La commissione alle ore 13:46 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)

**Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N.29 Samamrtano Floriana, n. 16 Cammarata Felice, n.4 Scavone Roberto Salvatore, n.19 Titone Pascal Roberto, n.25 Fiorino Simone (estrazione ID 4YE8X del 27/02/2024 – 13:46:26)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 1 Marco De Bartoli & c., n.6 Parigi Vita Maria (estrazione ID 4YECY del 27/02/2024 – 13:52:53)**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 27 Tendene Roberto, n. 2 Microtel Point di Sergio Ienna, n.26 GHARSALLAH HAMZA, n.7 Codice S.R.L.S., n. 22 Sammartano Hotels s.r.l.s. (estrazione ID 4YEBF del 27/02/2024 - 13:50:21 )**

**Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N. 15 Genna Daisy, n.5 Abate Giuseppe, n.10 Alagna Antonio Marco, n.12 Sugamiele Emanuela (estrazione ID 4YEDM del 27/02/2024 - 13:54:11)**

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- **Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:
  - la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
  - la completezza della documentazione prodotta;
  - la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
  - la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;

- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;
- **Per le pratiche sorteggiate di SCA** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.
- **Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa**, sopra elencate, si procederà ad accertare:
  - L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
  - La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
  - La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

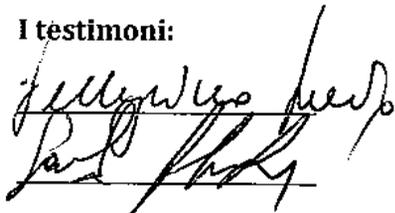
In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

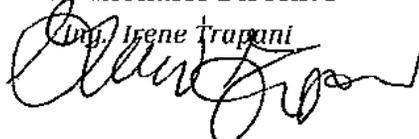
Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 14:00.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**I testimoni:**



**Il Funzionario Direttivo**

*Dir. Irene Trapani*  


# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

*ESTRAZIONE PRATICHE CILA - C.I.S.*

Estrazione id 4YE8X del 27/02/2024 - 13:46:26

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 43

### Numeri estratti

**29 16 4 19 25**



# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICA SCA EDICATA

Estrazione id 4YECY del 27/02/2024 - 13:52:53

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 12

### Numeri estratti

1 6

Handwritten signatures in black ink, including a vertical signature on the left and two cursive signatures on the right.

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE SCIA AMMINISTRATIVA

Estrazione id 4YEBF del 27/02/2024 - 13:50:21

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 41

### Numeri estratti

27 2 26 7 22

Three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right area of the page. One signature is at the top right, and two are below it, one to the left and one to the right.

# Blia.it

## Generatore lista di numeri casuali

ESTRAZIONE PRATICHE SCA

Estrazione id 4YEDM del 27/02/2024 - 13:54:11

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 16

### Numeri estratti

15 5 10 12

