

# STUDIO TECNICO

## P. A. Angileri Pasquale

Via Lazzara, 3 91025 Marsala (TP) Tel: 0923/713189

---

Oggetto

**Progetto per la sistemazione di un lotto di terreno e realizzazione di una struttura precaria adibita ad attività di Rinfresco, Ristoro con Somministrazione e Vendita di Alimenti e Bevande, per la diretta fruizione del mare c/da Ettore Infersa - 91025 Marsala (TP), Ricadente in Catasto F. M. 19 p.lla 163-162**

Ditta

**Angileri Liliana**

Nato a Erice il 20/01/1985, residente nella Via Liguria, 16 - Reggio Emilia (RE) - Codice Fiscale: NGL LLN 85A60 D423H

Elaborati

---

### RELAZIONE DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE (SCREENING)

**IL TECNICO**

Per. Agrario Angileri Pasquale



**Il Tecnico Progettista**

Per presa Visione

Arch. Andrea S.T. Cimiotta



**La ditta**

Angileri Liliana

<b>RELAZIONE TECNICA</b> <b>(verifiva di non assoggettabilità ambientale)</b>
--

**Oggetto:** Collocazione di un Chiosco da adibire ad Attività di Rinfresco, Ristoro con Somministrazione e Vendita di Alimenti e Bevande, per la Diretta Fruizione del Mare, in un lotto di terreno di Proprietà privata sito nella c/da Ettore Infersa - 91025 Marsala (TP).-

**Ditta: Angileri Liliana**, nata a Erice il 20/01/1985, Codice Fiscale: NGL LLN 85A60 D423H, residente e Domiciliata nella Via Liguria, 16 - Reggio Emilia (RE).-

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la descrizione per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Screening) relativo al progetto per la sistemazione di un lotto di terreno e realizzazione di una Struttura Precaria, costituita da un Chiosco adibito ad Attività di Rinfresco, Ristoro con Somministrazione e Vendita di Alimenti e Bevande, per la Diretta Fruizione del Mare, in un lotto di terreno di Proprietà privata sito nella c.da Ettore Infersa - 91025 Marsala (TP).-

Il lotto di terreno oggetto della presente, per una superficie catastale di metri quadri **4.660**, distinto in C.T. al Foglio n. 19 Particella 163 (2160 mq.) e porzione della Particella 162 (2500 mq.), risulta di proprietà dei signori **Angileri Pietro**, nato a Marsala il 22/04/1952, C.F. NGL PTR 53D22 E974Q e **Messina Maria**, nata a Marsala il 03/02/1957, C.F. MSS MRA 57B43 E974K,

entrambi residenti nella C/da Birgi Nivaloro n. 216, pervenuto loro con atto rogato dal Notaio Salvatore Lombardo del 23/04/1991, registrato a Marsala il 13/05/1991 al n. 1315, lo stesso è stato concesso in **Comodato** alla signora **Angileri Liliana**, nata a Erice il 20/01/1985, Codice Fiscale: NGL LLN 85A60 D423H, residente e Domiciliata nella Via Liguria, 16 - Reggio Emilia (RE), in virtù del contratto stipulato in data 02 Dicembre 2023 registrato all'Agenzia delle Entrate di Marsala in data 06/12/2023 al n. 363.

Lo spezzone di terreno, su cui sarà realizzata la struttura è posta nel territorio del Comune di Marsala nella C.da Ettore Infera del comune di Marsala, libero da manufatti edilizi esistenti.



Le opere da realizzare riguardano la sistemazione di un lotto di terreno di forma geometria trapezoidale, attualmente incolto, mediante la recinzione con la piantumazione di essenze tipiche mediterranee, e la realizzazione di una struttura precaria in legno per l'esercizio dell'attività per la diretta fruizione della riserva e del mare, su suolo privato, così come sopra indicato.

Il progetto prevede l'installazione di una struttura precaria completamente rivestita in legno costituita da un chiosco delle dimensioni di mt 6,15\*4,85 (mq 29,82), adibito alla somministrazione e vendita di alimenti e bevande, avente all'interno, un vano destinato all'attività in sé oltre ad un Locale di Primo Soccorso, un disimpegno-spogliatoio, un servizio igienico per il personale ed un servizio igienico per il pubblico con la possibilità di accesso per persone disabili.

Nella parte frontale del chiosco verrà realizzato un pergolato in legno, delle dimensioni di mt 6,15\*3,75 = 23,05 mq. che nel periodo di massimo caldo potranno essere riparati da un incannucciato o tela.

Nel lotto inoltre potranno essere collocati ombrelloni, divanetti, tavolini ed altri arredi esterni per l'esercizio dell'attività.



Tutti i manufatti verranno poggiati su una pedana posta sopra il piano di campagna, costituita da blocchi di pietra locale a secco che consente il normale deflusso delle acque piovane

Tutte le attrezzature saranno realizzate nel rispetto della legge 13/89 e pertanto saranno assicurate tutte le prescrizioni per rendere tale zona e la struttura fruibile anche ai portatori di handicap.-

**(Vedi Planimetria di progetto allegata).**

Il progetto in questione è ubicato in una posizione ottimale per lo svolgimento dell'attività sopradescritta.

Quindi il sito si trova in una posizione ottimale per lo svolgimento dell'attività sopradescritta ed inoltre essendo nelle immediate vicinanze dell'area dello Stagnone di Marsala, è frequentato da molti turisti, la struttura diventa un punto di riferimento per coloro che intendono visitare la riserva e la preriserva dello Stagnone. Infatti considerate le caratteristiche paesaggistiche della zona, per evitare un incremento di volumetrie urbanistiche e quindi una Costruzione massiccia e indiscriminata di edifici, senza riguardo per il paesaggio e per l'equilibrio ambientale è consigliabile eseguire piccole attività costituite da strutture precarie, di tipo stagionale, per la diretta fruizione della Riserva Naturale Orientata e del mare. Avendo il sottoscritto eseguito uno studio di valutazione di impatto ambientale che in riferimento a quanto previsto dalla legge ed in

particolare dal D.P.R. n ° 357 del 8 settembre 1997 art. 5 gli interventi che non hanno incidenze significative si applica la procedura di verifica preventiva (**screening**) dove vengono descritti i principali effetti che la struttura può creare nel sito.

Nel nostro caso come descritto nella relazione di studio ambientale allegata, si può notare:

- Che la struttura che si intende realizzare è del tipo precaria, per la diretta fruizione del mare, che non costituisce una minaccia per le tipologie vegetazionali del luogo, al contrario, potrebbe consentire una loro adeguata tutela, estensione e valorizzazione.
- Che la superficie occupata della piccola struttura ha dimensioni molto ridotte che non comporterà influenze negative sulla componente Floro-vegetazionale locale, anzi, contribuirà a ridurre le minacce attualmente incombenti sugli aspetti di maggior pregio naturalistico.
- Che non interferisce con l'ambiente circostante descritto nella relazione allegata, ma interagisce con lo stesso, in quanto la struttura da realizzare è completamente in legno e non vengono realizzate opere murarie e manufatti in cemento, per cui lo stesso si cala e si armonizza bene con l'ambiente circostante, ed inoltre non crea impatto in quanto l'area su cui deve sorgere la struttura è priva di specie botaniche di

particolare interesse poiché si trova in prossimità della strada e la superficie è a servizio del manufatto stesso.

- che l'area su cui deve sorgere la struttura si trova **Esterna alle zone (S.I.C. e Z.P.S.)**, ad una distanza di circa 200,00 Mt. dal **sito SIC - ITA010021 (*Saline di Marsala*)**, dal **sito ZPS - ITA010028 (*Stagnone di Marsala e Saline di Trapani – area marina e terrestre*)**, ed a una distanza di circa 350,00 Mt. dal **sito SIC - ITA010026 (*Fondali dell'isola dello Stagnone di Marsala*)**.
- Mentre si trova interna alla perimetrazione della Zona "B" - Pre Riserva Stagnone di Marsala.
- che secondo l'art. 1 del Decreto Presidenziale del 12/04/1996 comma 4 prevede che "Sono assoggettati alla procedura di valutazione d'impatto ambientale i progetti di cui all'**allegato B** che ricadono, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394." nel nostro caso ci troviamo **fuori il perimetro** del sito SIC - ITA010026 del sito ZPS - ITA010028 e del sito SIC - ITA010021, di recente costituzione, nato come fascia di rispetto dei siti sopradescritti e comunque nel lotto non vi sono presenti elementi botanici, geologici, antropici, etc. di particolare interesse, ma si tratta di un area incolta usata in passato per fini agricoli.

Inoltre la tipologia di manufatto non rientra tra le tipologie citate nell'allegato B, ma trattasi di piccola struttura precaria in legno di modestissime dimensioni priva di fondazioni, solamente poggiata al suolo e comunque di facile rimovibile.

Tutto ciò premesso si può tranquillamente dichiarare che l'area in oggetto e la struttura che in essa si intende realizzare non v'è assoggettata a valutazione di incidenza ma solamente ad una procedura di verifica ambientale.

Marsala li .....

La ditta

.....

Il Tecnico

.....

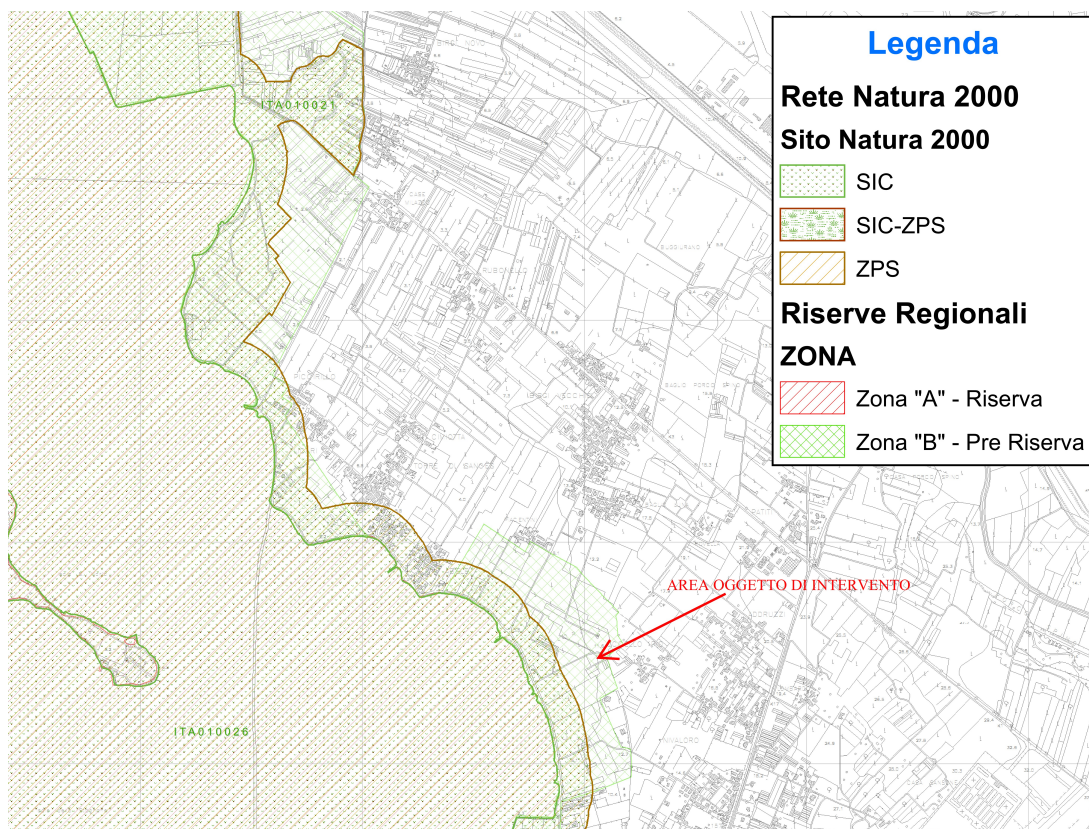


Fig. 1 – CARTA DEI VINCOLI - RISERVA NATURALE ORIENTATA