



## CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile  
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

SETTORE - SERVIZI ALLA PERSONA

### Determinazione n° 42 del 19/03/2021

D.D. N. 274 DEL 22/03/2021

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DETERMINA N. 1462 DEL 29/12/2020 (N. REGISTRO GEN. 131 DEL 29/12/2020) ALBO COMUNALE PER ATTIVITA' CONNESSE ALLA GESTIONE DI STRUTTURE PRIVATE PER L'OSPITALITA' DI SOGGETTI ANZIANI, ADOLESCENTI E DISABILI GIUSTA DELIBERA G.M. 46 DEL 4.3.2010 E SUCCESSIVA DELIBERA MODIFICATIVA G.M. 330 DEL 24.10.2013.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la legge regionale n. 22 del 1986 (art. 27) " Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia";

Vista la legge 328 del 2000 "legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

#### **ritenuto che**

Con Delibera G.M. 46 del 4.3.2010 il Comune di Marsala disponeva di procedere all'aggiornamento dell'Albo Comunale per le strutture residenziali private per anziani e disabili, avviando un processo di revisione e verifica di tutte le autorizzazioni rilasciate, al fine di accertare il rispetto e il mantenimento da parte delle strutture autorizzate, dei requisiti strutturali e organizzativi previsti dalla circolare dell'Assessorato Regionale alla Famiglia n. 2 del 17.2.2003;

Con delibera G.M. 330 del 2013 "Integrazione ed aggiornamento della Delibera di Giunta Municipale n. 46 del 04/03/2010 relativa all'iscrizione Albo comunale per attività private connesse alla gestione di strutture residenziali e semiresidenziali per l'ospitalità di persone anziani- disabili- minori e adulti in difficoltà, il Comune allargava ad altro bacino d'utenza l'iscrizione all'Albo;

Vista la determina dirigenziale n. 1462 del 29/12/2020 di revisione ed aggiornamento dell'Albo Comunale attività connesse alla gestione di strutture private per l'ospitalità di soggetti anziani, adolescenti e disabili giusta delibera di Giunta Municipale n. 46 del 04/03/2010 e successiva modifica G.M. n. 330 del 24/10/2013, nella quale risulta iscritta all'Albo di che trattasi ( vedi elenco Allegato 1) la comunità alloggio per anziani denominata "Martina" di via Giovanni Berta, 7 al primo piano, gestita dalla Coop Soc Tempo Libero Onlus con sede legale in c/da Conca 49/A avente autorizzazione al funzionamento SUAP n. 79 del 20/03/2017.

Vista la nota prot. n. 23506 del 09/03/2021 dell'Ufficio SUAP con la quale comunica la cessazione attività di casa alloggio per anziani ditta Tempo Libero Coop Sooc Onlus -via Berta 7 primo piano.

Si prende atto, quanto comunicato dall'Ufficio SUAP, della cessazione dell'attività della comunità alloggio per anziani denominata "Martina" di via Giovanni Berta, 7 al primo piano, gestita dalla Coop Soc Tempo Libero Onlus con sede legale in c/da Conca 49/A avente autorizzazione al funzionamento SUAP n. 79 del 20/03/2017.

Tutto ciò premesso si propone pertanto, la cancellazione della comunità alloggio per anziani denominata "Martina" di via Giovanni Berta, 7 al primo piano, gestita dalla Coop Soc Tempo Libero Onlus con sede legale in c/da Conca 49/A dall'Albo Comunale attività connesse alla gestione di strutture private per l'ospitalità di soggetti anziani, adolescenti e disabili, per cessazione attività.

VISTE la L.R. N°30/2000; la L.R. N°7/2002; la L.R. N.48/1991; la L.R. N. 23/1998; la L.R. N. 10/1991; l'art. 18 del D.L. 22/06/2012 n. 83 convertito nella L. n. 134/2012; Il D. L.gs n. 33/2013

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'ordinamento degli enti locali in vigore;

Visto il piano comunale triennale per la prevenzione della corruzione 2020/2022 aggiornato con delibera di G.M. n. 28 del 31/01/2020;

VISTA la Delibera di CC n. 215 del 22/12/2020 di approvazione del documento unico di programmazione 2020-2022.

VISTO la Delibera di C.C. n. 217 del 22/12/2020 che approva il Bilancio di Previsione anno 2020/2022.

VISTA la Delibera di G.M. 10 del 28/01/2021 assegnazione provvisoria dei Piani esecutivi di Gestione per l'anno 2021;

Vista la Determina Sindacale n. 13 del 09/03/2021 avente come oggetto: Individuazione, nomina e conferimento dell'incarico di funzioni dirigenziali amministrative con contratto full-time ed a tempo determinato ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (TUEL).

VISTO l'art. 3 comma 1 lett.d) D.L. 174 del 2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...."

RITENUTO che l'art. 15 comma 2 del Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale 3 del 2013, nel recepire la richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali e degli atti sindacali (determine - ordinanze);

che il citato Regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri e alle regole tecniche specifiche, al rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento nonché dei principi di buona amministrazione e opportunità e al collegamento con gli obiettivi dell'Ente e il rispetto delle procedure;

che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi dell'art. 147 bis dlgs 267 del 2000";

## DETERMINA

1) Cancellare dall'Albo Comunale per attività connesse alla gestione di strutture private per l'ospitalità di soggetti anziani, adolescenti e disabili (approvato con determina Dirigenziale n. 1462 del 29/12/2020) la comunità alloggio per anziani denominata "Martina" di via Giovanni Berta, 7 al primo piano, gestita dalla Coop Soc Tempo Libero Onlus con sede legale in c/da Conca 49/A avente autorizzazione al funzionamento SUAP n. 79 del 20/03/2017, per cessata attività come da segnalazione Ufficio SUAP prot. n. 23506 del 09/03/2021.

2) Approvare, per le motivazioni espresse in premessa, qui interamente richiamate, l'elenco aggiornato delle strutture residenziali private per anziani e disabili di interesse generale operanti nel territorio del Comune di Marsala iscritte Albo Comunale (Allegato 1).

- 3) dichiarare che la presente determina Dirigenziale aggiorna pertanto la precedente determina dirigenziale n. 1462 del 29/12/2020 (n. registro Gen. 131 del 29/12/2020 documento "Allegato Pubblicazione");
- 4) dichiarare che le strutture in atto attive con autorizzazione SUAP al funzionamento definitiva ed elencate nell'allegato 1 (che fa parte integrante della presente) sono iscritte in deroga all'albo Comunale previa verifica delle condizioni delle strutture medesime che avverrà, da parte del personale tecnico individuato, nei mesi seguenti compatibilmente con le norme anti Covid-19 impartite dal ministero della Salute;
- 5) comunicare alle soc. coop l'avvenuto aggiornamento dell'Albo Comunale per le strutture residenziali private per anziani e disabili, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marsala;
- 6) dichiarare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 7) dichiarare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis dlgs 267 del 2000;
- 8) dichiarare che la presente determinazione, non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanze e Tributi, viene trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online ;
- 9) dichiarare che la pubblicazione per estratto nella sezione "Archivio atti amministrativi" ai sensi dell'art.18 della legge regionale 22 del 2008 avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento;
- 10) dichiarare che i sottoscrittori del presente provvedimento non versano in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, nei confronti del presente procedimento.

---

Il Responsabile del Procedimento:F.to Antonino Roberto M. Fedele  
FUNZION. AMM.VO/CONT. Matilde Adamo

Marsala,

ADAMO MATILDE / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

## ALLEGATO 1

### STRUTTURE CON AUTORIZZAZIONE DEFINITIVA SUAP ISCRITTE ALL'ALBO COMUNALE DA REVISIONARE.

- 1)- **Autorizzazione n. 21** del 16/02/2006 Casa alloggio per anziani "Villa Orsolina" C.da Paolini n° 80/82, capacità ricettiva da 5 a 10 posti letto, gestita dalla Marsala Assistenza Società Cooperativa, Legale Rappresentante Marino Antonino ;
- 2)- **Autorizzazione n. 43** del 30/04/2008 Casa alloggio per anziani "Villa Belvedere" C.da Conca n. 49/A, capacità ricettiva n. 21 camere per complessivi n. 60 posti letto, gestita dalla Tempo Libero Cooperativa sociale Onlus , Legale Rappresentante Chianese Massimo;
- 3)- **Autorizzazione n. 61** del 09/06/2011 Comunità alloggio per anziani "Villa degli angeli Ketty e Gabriella", C.da Terrenove n. 74, capacità ricettiva n. 7 camere per complessivi 8 posti letto, gestita dalla Villa degli Angeli Ketty e Gabriella di Giacalone Claudia , titolare Sig.ra Giacalone Claudia;
- 4)- **Autorizzazione n. 67** del 21/06/2013 Comunità alloggio per anziani "Prisma 3° Eta" C.da Cardilla n. 329/B, capacità ricettiva n. 3 camere per complessivi n. 9 posti letto, gestita dalla Sig.ra Sorrentino Anna ;
- 5)- **Autorizzazione n. 68** del 19/07/2013 Comunità alloggio per anziani "Villa Sorriso" C.da Berbarello n. 512, capacità ricettiva n. 3 camere per complessivi n. 8 posti letto, gestita dalla Villa sorriso di Lo Cascio Luisa & c. s.a.s Legale Rappresentante Lo Cascio Luisa;
- 6)- **Autorizzazione n. 69** del 31/10/2013 Gruppo appartamento C.da San Giuseppe Tafalia n. 306 n. 3 camere per complessivi n. 6 posti letto "Struttura RUA" e in Via dello Sbarco n. 96 "Struttura Karol" 3 camere per complessivi 6 posti letto, gestito dalla Coop. Sociale il Miglioramento con sede legale a Marsala nella C.da Sturiano n. 182;
- 7)- **Autorizzazione n. 73** del 11/11/2015 Comunità Alloggio per Anziani "Vita Serena" Via Massimo D'Azeglio n. 45, capacità ricettiva n. 4 camere per complessivi n. 9 posti letto, gestita dalla Vita Serena cooperativa sociale, Legale Rappresentante Laudicina Giacomina Maria ;
- 8)- **Autorizzazione n. 74** del 12/11/2015 Comunità alloggio per anziani "Bes" C.da S. Anna n. 5, capacità ricettiva n. 5 camere per complessivi n. 12 posti letto, gestita dalla Bes società cooperativa sociale sede legale Via G. Bruzzesi n. 30, Legale Rappresentante Valerio D'angelo;
- 9)- **Autorizzazione n. 75** del 18/02/2016 Casa protetta per anziani "Villa Verde" Via Trapani n. 217/A, capacità ricettiva n. 7 camere per complessivi n. 18 posti, gestita dalla C.e.p.a.i.d soc coop Legale Rappresentante Gandolfo Aldo Salvatore;
- 10)- **Autorizzazione n. 76** del 05/04/2016 Comunità alloggio per anziani "Villa degli angeli Ketty e Gabriella", C.da Terrenove n. 74, capacità ricettiva n. 3 camere per complessivi 10 posti letto, gestita dalla Villa degli Angeli Ketty e Gabriella II di Giacalone Claudia , titolare Sig.ra Giacalone Claudia ;
- 11)- **Autorizzazione n. 77** dell'11/04/2016 Comunità alloggio per anziani "Villa Eden", C.da Terrenove n. 224/c, capacità ricettiva n. 3 camere per complessivi 8 posti letto, gestito dalla Sig.ra Mauro Caterina Laura;
- 12)- **Autorizzazione n. 78** del 07/10/2016 Comunità alloggio per anziani "Villa degli angeli Ketty e Gabriella II di Giacalone Claudia", C.da Terrenove n. 74, capacità ricettiva n. 5 camere per complessivi 13 posti letto, gestita dalla Villa degli Angeli Ketty e Gabriella di Giacalone Claudia , titolare Sig.ra Giacalone Claudia ;
- 13)- **Autorizzazione n. 80** del 20/03/2017 Comunità alloggio per anziani "Coco" Via Berta n. 7 **quarto piano**, capacità ricettiva n. 4 camere per complessivi n. 8 posti letto, gestita dalla Tempo libero coop. Soc. onlus , con sede legale in C.da Conca n. 49/A, Legale rappresentante Chianese Massimo ;

- 14)- **Autorizzazione n. 81** del 29/05/2017 Comunità alloggio per anziani “**Casa alloggio Santa Caterina**”, C.da Addolorata n. 303, capacità ricettiva n. 5 camere per complessivi 10 posti letto, gestita dalla Casa Alloggio Santa Caterina srls , Legale rappresentante Angileri Giuseppa Caterina ;
- 15)- **Autorizzazione n. 82** del 29/05/2017, Comunità alloggio per anziani “**Villa Serena**” C.da San Giuseppe Tafalia n. 339/B, capacità ricettiva n. 4 camere per complessivi 8 posti letto, gestita dalla Villa Serena di Parrinello Francesco , con sede legale nella Via G. Falcone n. 11L20;
- 16)- **Autorizzazione n. 84** del 23/08/2017 Comunità alloggio per anziani “**Villa degli angeli Ketty e Gabriella**”, C.da Terrenove n. 74, capacità ricettiva n. 10 posti letto, gestita dalla Villa degli Angeli Ketty e Gabriella IV di Giacalone Claudia , titolare Sig.ra Giacalone Claudia;
- 17)- **Autorizzazione n. 85** del 25/10/2018 Comunità alloggio per anziani “**Perla**” Via M. Nuccio n. 132 3° pianoP/A.3.1. , capacità ricettiva n. 3 camere per complessivi n. 9 posti letto, gestita dalla Vita Serena soc. coop. con sede legale in Via Massimo D’azeglio n. 45, Legale Rappresentante Augugliaro Maria;
- 18)- **Autorizzazione n. 86** del 25/10/2018 Comunità alloggio per anziani “**Smeralda**” Via M. Nuccio n. 132 3° pianoP/A.3.2. , capacità ricettiva n. 3 camere per complessivi n. 9 posti letto, gestita dalla Vita Serena soc. coop. con sede legale in Via Massimo D’azeglio n. 45, Legale Rappresentante Augugliaro Maria;
- 19)- **Autorizzazione n. 87** del 25/10/2018 Comunità alloggio per anziani, “**Villa Serena**”,C.da San Giuseppe Tafalia n. 339/B, capacità ricettiva n. 4 camere per complessivi n. 8 posti letto, gestita dalla Serena soc. coop. Sociale , Legale rappresentante Parrinello Francesco;
- 20)-**Autorizzazione n. 88** del 17/01/2019 Comunità alloggio per anziani, “**Residence San Pio**”, C.da Casazze n. 106, capacità ricettiva n. 4 camere per 10 posti letto, gestita dalla San Pio Coop. Sociale Legale rappresentante Angileri Luisa Vitanna;