



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione e Urbanistica Dirigente: Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	UFFICIO SUE E SUAP Funzionario Direttivo: Ing. Irene Trapani
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 Sede Uffici – Piazza Paolo Borsellino 1 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923-993-610	Protocollo n° Del

OGGETTO: Art. 27 D.lgs. VI n.50/2016 – indizione conferenza di servizi per acquisizione pareri su progetto definitivo. Progetto per la riqualificazione urbanistica ed ambientale Waterfront adiacente al porto di Marsala – 2° Stralcio
Comunicazione parere

Al Dirigente del Settore LL.PP. - sede

Al RUP Ing. Giuseppe Giacalone - sede

Visto il progetto allegato alla nota prot. n. 80783 del 07/09/2023 di indizione della conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri sul progetto definitivo di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- il progetto dovrà essere coerente con le indicazioni emerse in Consiglio Comunale riguardo il P.D.U.M. ed in particolare all'emendamento n.4 che prevede l'inserimento di aree pubbliche in attrezzature per varo e alaggio nelle aree prospicienti le particelle nn. 88 e 157 del foglio di mappa n.223_Z, inserite nella tavola 3.5 della proposta di P.D.U.M. n.49 del 27/03/2023;
- chiarire le interferenze che vi possono essere tra la viabilità pubblica e il teatro del mare che potrebbero rappresentare elementi di pericolo per la pubblica fruizione;
- chiarire gli aspetti di sicurezza stradale legati all'utilizzo del campo da beach volley, nonché valutare l'inserimento di strutture di padel piuttosto che un playground di basket;
- si chiedono chiarimenti sul posizionamento del teatro del mare in relazione alla reale fruizione delle aree;
- i servizi igienici previsti nel blocco polifunzionale e infopoint dovranno essere comunicanti dall'interno agli spazi principali indicati nelle tavole quali spazio commerciale e area interna destinata a desk per informazioni e servizi turistici;
- si chiede che vengano dimensionati i parcheggi delle due aree di sosta previste in progetto e che per entrambe venga previsto almeno un parcheggio per disabili ex art 8.2.3 del DPR 326/89;
- venga indicata la pendenza della rampa del teatro del mare, la quale dovrà rispettare le normative sulle barriere architettoniche ex 8.1.11 del DPR 326/89;

- vengano trasmessi i progetti degli impianti termici e del progetto di risparmio energetico dell'infopoint e del blocco polifunzionale, ai sensi dell'art. 28 della L.10/91 nel rispetto dell'art. 26 e dell'allegato III del D.lgs. 8 novembre 2021, n. 199, del D.M 26 giugno 2015, a tal proposito si evidenzia che l'obbligo di alimentare gli impianti da fonti rinnovabili non può essere assolto tramite impianti da fonti rinnovabili che producano esclusivamente energia elettrica la quale alimenti, a sua volta, dispositivi per la produzione di calore con effetto Joule;
- venga trasmessa la relazione idrogeologica ambientale inerente la compatibilità degli scarichi dei reflui.

**Il Funzionario
Direttivo**

ing. Irene Trapani



**Il Dirigente del Settore Pianificazione
e Urbanistica**

ing. Pier Benedetto Mezzapelle

