



## Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</b> Dirigente Ing. Luigi Palmeri	<b>Ufficio : SUE - SUAP</b> Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: <a href="mailto:pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it">pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it</a>
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) <b>P.I. 00139550818</b> P.E.C.: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n°  Del

**OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L. – C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie – S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.**

**Richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA, CIL e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;**
- **L'avviso pubblico del 28/05/2020**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 16/05/2020 al 31/05/2020;

\*\*\*\*\*

L'anno **2020**, il **giorno 05/06/2020 del mese di Maggio alle ore 11,00**, negli uffici del Settore Pianificazione Territoriale, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni Arch. Peppino Figuccia e P.A. Filippo Pavia e della segretaria Sig.ra Agata Caterina Di Dia, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione Territoriale, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **16/05/2020 e il 31/05/2020**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- il campione delle Pratiche **S.C.A.** da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/04/2020 e il 31/05/2020**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale
- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

**C.I.L. (Comunicazione Inizio Lavori) N. 19**

1. Montalto Vito prot. N. 19982 del 18/05/2020
2. Maggio Marcello prot. 20030 del 18/05/2020
3. Maggio Caterina Rosa prot. 20036 del 18/05/2020
4. Pizzo Agostino prot. N. 20043 del 18/05/2020
5. Licari Francesca prot. N. 20080 del 18/05/2020
6. Laudicina Gaspare Alessandro prot. N. 20238 del 19/05/2020
7. Zizzo Giulia prot. N. 20244 del 19/05/2020
8. Buffa Vita prot. 20250 del 19/05/2020
9. Maltese Francesco prot. N. 20285 del 19/05/2020
10. Casa In prot. N. 20555 del 20/05/2020
11. Prinzivalli Salvatore prot. N. 20958 del 22/05/2020
12. Giannone Grazia prot. N. 21025 del 22/05/2020
13. Voti Antonio prot. N. 21227 del 25/05/2020
14. Rallo Michele prot. N. 21379 del 26/05/2020
15. Bilello Rosalinda prot. N. 21465 del 26/05/2020
16. Giattino Ignazio prot. N. 21474 del 26/05/2020
17. Bonafede Giuseppa Anna Maria prot. N. 21482 del 26/05/2020
18. Russo Baldassare prot. N. 21656 del 27/05/2020
19. Pipitone Francesco prot. N. 21803 del 28/05/2020

**C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 10**

1. Paladino Selene prot. N. 19880 del 16/05/2020
2. Parisi Luigi prot. N. 20224 del 19/05/2020
3. Angileri Caterina prot. N. 20248 del 19/05/2020
4. Pizzo Antonella Anna prot. N. 20519 del 20/05/2020
5. Ferracane Carlo prot. N. 20558 del 20/05/2020

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp and several illegible signatures.

6. Barretta Guglielmo prot. N. 21186 del 25/05/2020
7. Paladino Ettore prot. N. 21272 del 25/05/2020
8. New Paradise s.r.l. prot. N. 21291 del 26/05/2020
9. Puleo s.p.a. prot. N. 21769 del 28/05/2020
10. Mezzapelle Giuseppe prot. N. 21997 del 28/05/2020

### **S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizia Attività) N. 3**

1. Di Girolamo Nicolò prot. N. 21285 del 25/05/2020
2. Adamo idrocarburi prot. N. 22181 del 29/05/2020
3. Umile Rossella prot. N. 22193 del 29/05/2020

### **S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizia Attività) N. 11**

1. Farmacia Agate Srl prot. N. 20034 del 18/05/2020
2. Assi.pi.med. di Massimiliano Titone & C. S.a.s. prot. N. 20045 del 18/05/2020
3. De Marco Mario prot. N. 20820 del 21/05/2020
4. De Marco Mario prot. N. 20823 del 21/05/2020
5. De Marco Mario prot. N. 20825 del 21/05/2020
6. De Marco Mario prot. N. 20838 del 21/05/2020
7. Nails Bar Salon e Relax di Biondo Giacomina prot. N. 21063 del 23/05/2020
8. Abate Service S.a.s. di Casano Girolama & c. prot. N. 21072 del 25/05/2020
9. Barbera Antonio prot. N. 21522 del 26/05/2020
10. Mr. Vapor di Giuseppe Giacalone prot. N. 21757 del 27/05/2020
11. Rallo Annalisa prot. N. 21762 del 27/05/2020

### **S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 11**

1. Chirco Valentina Maria prot. N. 15004 del 08/04/2020
2. Unocad s.r.l. prot. N. 15551 del 14/04/2020
3. Russo Angela prot. N. 17516 del 30/04/2020
4. Credemleasing s.p.a. prot. N. 18389 del 07/05/2020
5. Lac Di Bartolo s.r.l. prot. N. 18752 del 10/05/2020
6. Giacalone Giuseppe prot. N. 19171 del 12/05/2020
7. Parrinello Enrico Giuseppe prot. N. 19315 del 13/05/2020
8. Classis s.r.l. prot. N. 20564 del 21/05/2020
9. Licari Pierfilippo prot. N. 20751 del 21/05/2020
10. Genna Antonio prot. N. 21875 del 28/05/2020
11. Abate Andrea prot. N. 22325 del 31/05/2020

La commissione alle ore 12,07 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto [www.blia.it](http://www.blia.it)



Il risultato del sorteggio delle pratiche (C.I.L.) è il seguente: N. 4 Prot. n° 20043 del 18/05/2020 - N° 18 Prot.n°21656 del 27/05/2020 (estrazione ID 5DPKS).

Il risultato del sorteggio delle pratiche (C.I.L.A) è il seguente: N. 7 prot.n° 21272 del 25/05/2020 (estrazione ID 5DPLK ).

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.I.A. edilizia) è il seguente: N. 2 prot.n° 22181 del 29/05/2020 (estrazione ID 5DPMA).

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.I.A. amministrativa) è il seguente: N. 6 prot.n° 20838 del 21/05/2020 - N. 8 prot.n° 21072 del 25/05/2020 (estrazione ID 5DPP2)

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.A.) è il seguente: N. 4 prot.n° 18389 del 07/05/2020 - N.8 prot.n°20564 del 21/05/2020 - N.10 prot.n°21875 del 28/05/2020 (estrazione ID 5DPQ9).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

**- Le pratiche sorteggiate di CIL, CILA e SCIA** (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

**-Per le pratiche sorteggiate di SCA,** sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

**-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa,** sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.



In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CIL, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

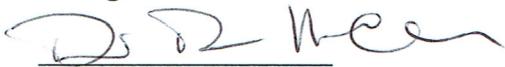
Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore .

Marsala li 05/06/2020

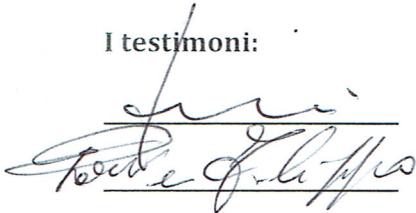
*Letto, confermato e sottoscritto.*

**La segretaria**



---

**I testimoni:**



---

---

**Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.**

*Arch. Pianf. Stefano Pipitone*

# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.

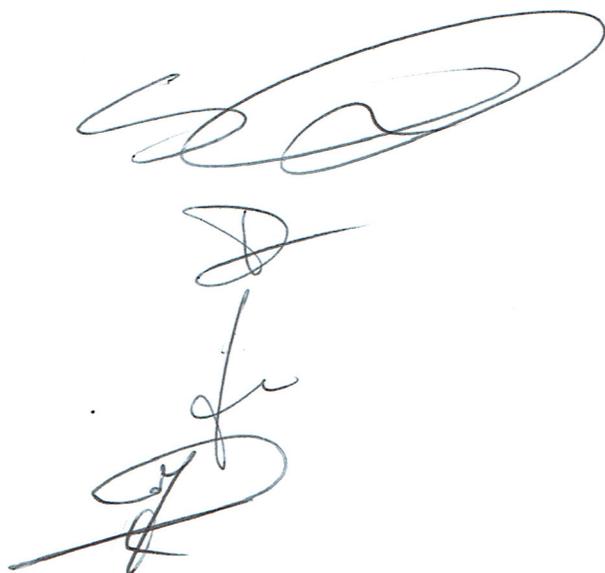
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5DPKS del 05/06/2020 - 12:09:18

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 19

### Numeri estratti

# 4-18

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A.

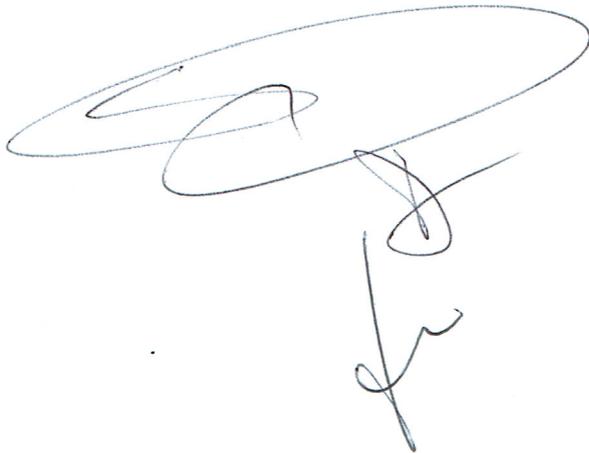
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5DPLK del 05/06/2020 - 12:13:18

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 10

### Numero estratto

7

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.A smaller, stylized handwritten signature in blue ink, featuring a circular loop and a vertical stroke.

# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. edilizia

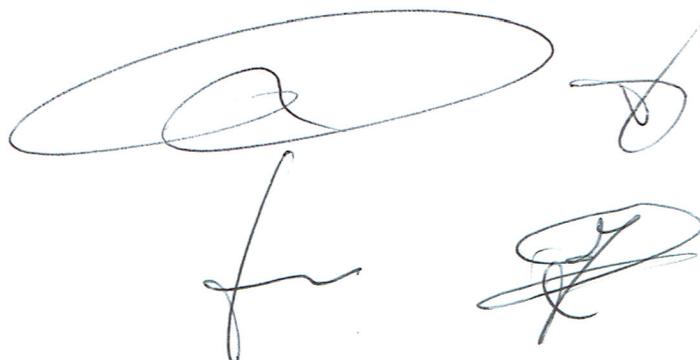
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5DPMA del 05/06/2020 - 12:15:38

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 3

### Numero estratto

# 2



# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICA S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

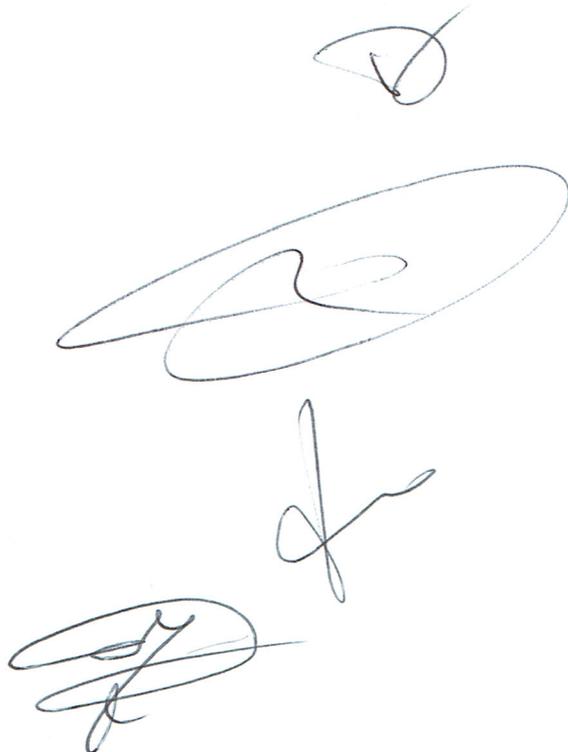
## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5DPP2 del 05/06/2020 - 12:17:52

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 11

### Numeri estratti

6 8

The image contains several handwritten marks in blue ink. At the top right is a small circle with a checkmark inside. Below it is a large, horizontal, loopy scribble. To the right of this scribble is a vertical, stylized signature. At the bottom left is another large, horizontal, loopy scribble, similar to the one above it.

# Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

## Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 5DPQ9 del 05/06/2020 - 12:20:07

È stata effettuata l'estrazione di 3 numeri da 1 a 11

### Numeri estratti

4 8 10

