

Attestato 'C' al n° 2847  
al n° 2464



Stampa da bollo  
€16,00  
02-09-2022 09:15:44  
CERTIFICAZIONE

Attestato 'C' al n° 2848  
al n° 2465

# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile  
Settore Pianificazione Territoriale

OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI  
SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001

## IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dalla ditta: Angileri Gennaro acquisita al protocollo n° 78101 del 02-08-2022 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, relativo al lotto di terreno sito in Marsala nella C.da Ciavolo della estensione di mq. ////////// circa riportato in catasto al foglio di mappa n° 287 particelle n° 26-30-32.

VISTA la tavola n° 17 del Piano Comprensoriale n°1 vigente in questo Comune, approvato con D.P.R.S. in data 29/11/1977 n.133/A pubblicato nella G.U. della Regione Siciliana n°8 del 25/02/1978.

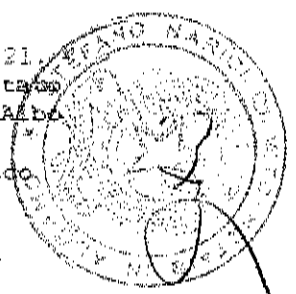
VISTE le norme di attuazione che accompagnano il Piano Comprensoriale n° 1, modificato dalle norme contenute nel D.P.R.S. n. 133/A succitato nonché della deliberazione del C.C. del 03/03/1979 n° 41 esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n.11483 dell'11/09/1979 in attuazione del disposto dall'art. 21 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 e la deliberazione del C.C. n° 58 del 30/03/1979, esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n°10641 del 28/09/1979;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO l'estratto catastale in originale rilasciato in data 23-11-2021.

VISTO il nuovo Piano Paesaggistico del Comune di Marsala adottato dalla Regione Siciliana in data 29-12-2016 pubblicato presso l'Albo Pretorio On-line di questo Comune a partire dal 14-02-2017.

CONSIDERATO che nella more della approvazione del Piano Paesaggistico si applicano le norme di salvaguardia del Piano stesso nei vari territori Comunali, secondo le procedure del R.D. 1457/1939, per affatto dell'art. 158 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs 42/2004.



## C E R T I F I C A

Che l'area in questione sopra indicata per mq. 67.000 circa è interessata dal rispetto boschivo ai sensi della Legge Regionale n° 16 del 06-04-1996 art.10 e successive modifiche ad integrazione della L.R. n° 14 del 14-04-2006 art. 12.

Che il lotto di terreno sopracitato ricade in zona E/1 verde agricolo del Piano Comprensoriale n° 1.

L'edificazione è consentita a mezzo di singole concessioni e con le seguenti prescrizioni:

- Indice di edificabilità : 0,03 mc/mq.
- Distanza dai confini : 10,00 mt.

*Stefano Cat...*

- Altezza massima 8,00 mt.  
■ Osservanza del decreto interministeriale dell'01/04/1968 n°1404  
distanze minime a protezione del nastro stradale.  
■ Destinazione: edilizia attinente all'agricoltura, restano a carico  
della ditta gli oneri di urbanizzazione.

Sono fatte salve le limitazioni imposte dall' art. 15 della L.R. 78/76

Si certifica, inoltre, che l'area in oggetto non ricade in zona  
normata dal Piano Paesaggistico adottato.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un  
anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di  
uno dei convalidanti, non siano intervenute modificazioni degli  
strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della  
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi  
(art.40 comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art.15 della  
legge 193/2011).

Marsala li

IL TECNICO

PER Agr. Riccardo Giovanni

IL DIRIGENTE

Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

Funzionario Direttivo P.O.  
Arch. Stefano Pipitone

17 NOV 2012