



# CITTÀ DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

## AVVISO PUBBLICO

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP) AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. N. 159/2011**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

**Premesso che**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 27/08/2018 è stato approvato il *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata*;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 275 del 20/10/2022 sono state approvate le "Linee guida dell'Amministrazione, per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Marsala o restituiti allo stesso dal beneficiario, (art. 2 - Regolamento per la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di C.C. n. 141 del 27/08/2018);

- l'art. 5 del *Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati* prevede che il Servizio Patrimonio, di concerto con il responsabile del Settore interessato, predisponga il bando pubblico di assegnazione del bene, dando massima visibilità in modo da raggiungere il più ampio numero di soggetti interessati alla partecipazione;

- nell'ambito del procedimento n. 4283/2015 R.G.N.R., con provvedimento NR. 984/2016 R.GIP del 3/5/2017 del Tribunale di Marsala, confermato con provvedimento n. 40/17 SIGE emesso in data 16/02/2019 dal Tribunale di Marsala, a sua volta confermato dalla Corte di Cassazione R.G. 19712-2019 con sentenza emessa il 18/10/2019, è stata disposta la confisca del seguente bene:

- **Villa sita in Marsala (TP) in CONTRADA AMABILINA SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU, Fg. 174, Par. 1092, sub. 1 (I-TP-349804) con annesso magazzino, Locale di deposito, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU, Fg. 174, Par. 1092, sub. 3 (I-TP-349805);**

- con decreto del Direttore dell'ANBSC, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 35069 del 13/04/23, è stato disposto il trasferimento, nello stato di fatto e di diritto, dei predetti beni confiscati al patrimonio indisponibile dell'Ente Comune di Marsala per fini sociali;

- con nota del Sindaco, prot. n. 69107 del 24/07/2023, è stato demandato a Questo Settore l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento e assegnazione, nel medio/lungo termine, dei beni in oggetto (c.d. Villa Exotic) per finalità sociali;

- con nota del Sindaco, prot. n. 75262 del 17/08/2023, è stato stabilito che Villa Exotic verrà destinata ad attività correlate all'inclusione sociale di soggetti affetti da spettro autistico.

In esecuzione della delibera di G. M. n. 256 del 07/09/2023 di approvazione del presente avviso pubblico **di affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito, di un immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Marsala (TP) ai sensi dell'art. 48 del D. LGS. n. 159/2011**

## AVVISA

Il Comune di Marsala, in conformità della L.109/96, così come modificata dalla L. n. 296 del 27/12/2007 e, in ultimo, dalla L. n. 50 del 31/03/2010, edell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, promuove l'utilizzo a fini sociali, ed in particolare per la creazione di un centro polivalente per giovani e adulti con disturbo dello spettro autistico ed altra disabilità con bisogni complessi, degli immobili confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del Patrimonio indisponibile del Comune di Marsala e – nel caso di cui al presente avviso - precisamente:

LOTTO N. 1

- **Villa sita in Marsala (TP) in CONTRADA AMABILINA SNC, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU, Fg. 174, Par. 1092, sub. 1 (I-TP-349804) con annesso magazzino, Locale di deposito, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU, Fg. 174, Par. 1092, sub. 3 (I-TP-349805);**

Oggetto della presente selezione è l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso l'immobile, conformemente a quanto previsto dal Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata

### 1. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 dello 06/09/2011, possono avanzare richiesta di concessione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Comunità, anche giovanili, enti ed associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- Organizzazioni di volontariato di cui alla legge n. 266/91 e ss.mm.ii., abrogata e sostituita dal D.Lgs n° 117/2017, iscritte nell'apposito Registro degli Enti del Terzo Settore;
- Cooperative sociali di cui alla legge n. 381/91 e ss.mm.ii.;
- Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 9.10.1990 e ss.mm.ii.;
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;
- altre tipologie di cooperative, purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza di scopo di lucro;
- gli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti;
- gli Enti parco nazionali e regionali.

Non si terrà pertanto conto delle domande provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie.



## 2. ATTIVITÀ PROGETTUALI OGGETTO DELLA SELEZIONE

L'immobile dovrà essere destinato ad attività di interesse sociale, secondo quanto stabilito con nota del Sindaco, prot. n. 75262 del 17/08/2023, ed esattamente per la creazione di un centro polivalente per giovani e adulti con disturbo dello spettro autistico ed altra disabilità con bisogni complessi.

Si specifica che l'immobile non potrà essere utilizzato come mera sede sociale del soggetto richiedente, dovendosi in esso altresì svolgere un'attività a servizio del territorio.

## 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'immobile verrà assegnato a titolo gratuito per un periodo non superiore ad anni 15, commisurato al progetto che deve realizzarsi e all'impegno economico che lo stesso presuppone, previa deliberazione di G.M.

È esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito della concessione.

Sarà facoltà dell'Amministrazione concedere il rinnovo, in presenza di un esplicito atto di assenso dell'A.C., e previa verifica della sussistenza delle condizioni per le quali il bene è stato concesso in uso e della non sussistenza della necessità per il Comune di riacquistare la disponibilità del bene per sopravvenute esigenze istituzionali.

Sarà, altresì, facoltà dell'Amministrazione, in sede di stipula del contratto, riservarsi, compatibilmente con l'attività del progetto dell'aggiudicatario, l'utilizzo temporaneo di alcuni locali e/o spazi esterni per progetti o eventi aventi finalità sociali.

## 4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati dovranno far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, un plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro, a pena di esclusione, **alle ore 12:00 del giorno 07 del mese di novembre 2023.**

Si precisa che il plico deve essere idoneamente sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo trasparente), controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da impedire qualsiasi manomissione;

Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala - Ufficio Protocollo Generale - via Garibaldi - 91025 MARSALA

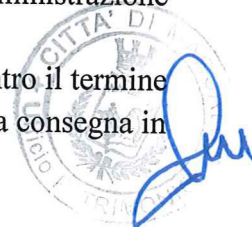
Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di arrivo apposta sul plico dal Servizio Protocollo.

Sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scrittura: **“NON APRIRE - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARSALA (TP) AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. N. 159/2011. SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA - UFFICIO PATRIMONIO”** e dovrà inoltre essere indicato anche il nominativo del mittente, la sede, la partita IVA e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste (Busta A e Busta B), a loro volta idoneamente sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - DOCUMENTAZIONE"** e **"B - PROGETTO"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

È onere del soggetto che concorre alla procedura di che trattasi far pervenire il plico entro il termine previsto dal presente avviso (**07/11/2023**), rimanendo a suo esclusivo rischio la mancata consegna in tempo utile che preclude l'ammissione.



L'apertura dei plichi avverrà il giorno 09 del mese di novembre 2023, alle ore 10:30 nei locali del Settore Pianificazione e Urbanistica - Ufficio Patrimonio, siti in Marsala, nella via Garibaldi.

## 5. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE IN SEDE DI GARA

Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE" deve essere contenuto:

1. il modello di istanza "Allegato 1" al presente avviso, debitamente compilato, con allegati i seguenti documenti:
  - L'atto costitutivo o atto equipollente;
  - Lo statuto;
  - Verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi;
  - Verbale di nomina del rappresentante legale, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge;
  - Elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
  - Elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati;
  - Elenco analitico descrittivo delle esperienze maturate nella specifica area di intervento e destinazione d'uso del bene confiscato;
  - Il Decreto di iscrizione al Registro Unico Nazionale degli enti del Terzo Settore (per le organizzazioni di volontariato di cui al D. Lgs. 117/2017);
  - Il Decreto di riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge (per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR ottobre 1990, n. 309).
  
2. il modello allegato al presente avviso "Allegato 2", debitamente compilato, come dichiarazione sostitutiva di certificato e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, attestante:
  - a) di manifestare interesse alla concessione d'uso gratuito dell'immobile contraddistinto con il Lotto n.1;
  - b) di non trovarsi in condizioni d'incapacità a contrattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia, di non essere sottoposto a procedimenti penali e misure preventive e di essere in regola con i requisiti previsti dagli artt. 94/98 del D. Lgs n° 36/2023;
  - c) per le Cooperative sociali: il numero e la data d'iscrizione al relativo albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, Sezione Cooperative a mutualità prevalente, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - d) per le organizzazioni di volontariato ex legge n. 266/91 e ss.mm.ii., abrogata e sostituita dal D. Lgs. n. 117/2017: il numero e la data di iscrizione al Registro unico nazionale degli Enti del Terzo Settore: N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - e) di avere preso visione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e di accertarle integralmente e senza riserva alcuna;
  - f) di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni del bene di cui si richiede la concessione e quindi di essere a conoscenza delle condizioni del locale e di tutte le circostanze generali e di ritenerlo appropriato per le finalità di utilizzo;



- g) che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti, non sussistono le condizioni ostative indicate dagli artt. 94/98 del D. Lgs n° 36/2023 e ss.mm.ii. per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h) di dare avvio ai lavori in caso di ristrutturazione e/o avvio del progetto dopo aver ottenuto le eventuali autorizzazioni o concessioni previste dalla vigente normativa in materia, da richiedersi all'Amministrazione Comunale, entro tre mesi dalla data della stipula della convenzione, a pena di decadenza (o motivando il ritardo inizio attività);
- i) di obbligarsi ad ultimare i lavori di cui al suddetto punto, entro un anno dalla consegna del bene;
- j) di essere in regola con gli obblighi concernenti il pagamento dei contributi previdenziali e d'assistenza a favore dei lavoratori;
- k) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul lavoro contenute nel D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.;
- l) di essere in regola con il pagamento d'imposte e tasse;
- m) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impegnare nell'attività;
- n) di non avere avuto assegnato / di avere già avuti assegnati in concessione i seguenti beni immobili comunali ad altro titolo:  
Indirizzo \_\_\_\_\_;  
N. contratto \_\_\_\_\_;
- o) di non avere contenzioso in merito al precedente punto, nonché la regolarità del versamento di eventuali canoni comunali;
- p) di assumere l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale.
- q) di accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nel Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di C.C. n° 141 del 27.08.2018

Nella busta "**B - PROGETTO**" deve essere contenuto:

- Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerga l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto (**SOGGETTI SPETTRO AUTISTICO**) e la capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi;
- Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso.
- Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.
- Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.
- Presentazione e descrizione del Progetto in relazione alla destinazione sociale descritta nel presente avviso.
- Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impiegate e relative qualifiche.



## 6. SOPRALLUOGO PRESSO L'IMMOBILE

A pena di esclusione, il partecipante alla selezione dovrà inserire nella busta A il certificato di avvenuto sopralluogo sottoscritto da un dipendente del Comune all'uopo incaricato che accompagnerà il rappresentante dell'ente/ associazione per la visione dell'immobile.

I sopralluoghi si svolgeranno previo appuntamento, scrivendo al seguente indirizzo email: [pellegrino.paolo@comune.marsala.tp.it](mailto:pellegrino.paolo@comune.marsala.tp.it) indicando nell'oggetto la seguente dicitura «richiesta appuntamento per sopralluogo immobile confiscato alla criminalità organizzata sito **CONTRADA AMABILINA**».

Non sarà possibile inoltrare la richiesta di sopralluogo oltre il terzo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione alla selezione. Qualora il sopralluogo sia effettuato da soggetto diverso dal legale rappresentante è necessaria apposita delega con allegati i documenti di identità del soggetto delegante e delegato.

## 7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si specifica che l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- a) non sia rispettato il termine perentorio previsto dal presente avviso per la presentazione della domanda di partecipazione;
- b) non siano rispettate le indicazioni relative alle modalità di trasmissione della domanda di partecipazione previste dal presente avviso;
- c) manchi la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, ovvero manchi la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ovvero la domanda non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente;
- d) non sia stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile previsto al precedente art. 6.

Salvo quanto stabilito nel paragrafo precedente, eventuali errori formali, ma non sostanziali presenti nella domanda di partecipazione, così come eventuali carenze relative alla documentazione amministrativa presentata, potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito dalla Commissione e comunicato all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione (o a mezzo PEC, se indicata).

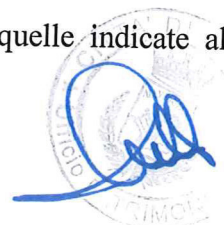
Eventuali carenze nelle Relazioni di cui alla busta B «Progetto» non potranno invece essere sanate e potranno comportare l'impossibilità di valutazione da parte della Commissione degli aspetti di cui all'art. 4 del presente avviso con attribuzione di punteggio pari a 0.

## 8. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Le domande di partecipazione saranno valutate da apposita Commissione Comunale nominata ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, appositamente costituita dopo lo spirare del termine di presentazione delle istanze di partecipazione alla selezione, che si riunirà in seduta pubblica per l'apertura delle buste e l'esame della documentazione amministrativa (in data che verrà previamente comunicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione) e successivamente in seduta riservata per l'esame delle proposte progettuali.

Non saranno valutate le domande:

- presentate da soggetti diversi da quelli previsti al precedente art.1;
- che prevedano un utilizzo degli immobili richiesti per finalità diverse da quelle indicate al precedente art. 2.



## 9. PRIORITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

**ESPERIENZA POSSEDUTA**- max punti 27 così ripartiti:

- Valutazione della relazione riguardante la struttura organizzativa dell'Ente/Associazione dalla quale emerga l'idoneità dello stesso al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi .....max punti 10.
- Numero di ore di formazione per persona dei propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del presente avviso (n.4 punti al numero più alto di ore e a scalare fino al numero più basso al quale verrà attribuito n.1 punto) .....max punti 4.
- Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato ( n.2 punti per anno max 4 anni) .....max punti 8.
- Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio (n.1 punto per anno max 5 anni).....max punti 5.

**PROGETTO** - max punti 33 così ripartiti:

- Valutazione del tipo di progetto .....max punti 15.
- Valutazione del piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere comprendente il numero di unità lavorative distinte per qualifica .....max punti 9.
- Valutazione del piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta.....max punti 9.

Ciascun componente della commissione attribuirà – in base alla griglia di valori di seguito riportata – un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun elemento di valutazione.

La Commissione Comunale deciderà, inoltre, che in base alla valutazione e con riferimento ai punteggi attribuiti alle singole domande verranno costituite 4 categorie di progetti:

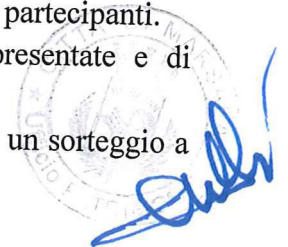
**Insufficiente (punteggio da 0 a 30)**  
**Sufficiente (punteggio da 31 a 40)**  
**Buono (punteggio da 41 a 50)**  
**Ottimo (punteggio da 51 a 60)**

Qualora il progetto non totalizzi almeno 31 punti su 60 previsti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, non sarà inserito in graduatoria.

La Commissione Comunale redigerà apposito verbale con l'indicazione della graduatoria finale dei partecipanti e per il singolo bene posto al bando, dando tempestiva comunicazione ai partecipanti.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli.

In caso di parità di punteggio al fine di stabilire l'esatta graduatoria, verrà effettuato un sorteggio a cura della Commissione aggiudicatrice.



## **10. CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Si avverte che le dichiarazioni sostitutive rese dall'affidatario, a norma del D.P.R. 445/2000, saranno assoggettate a controllo.

A norma dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, il Comune si riserva di procedere a controlli sia a campione sia nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese da qualsiasi dei concorrenti.

Qualora da tali controlli emergano dichiarazioni non veritiere, il dichiarante, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R., decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tali dichiarazioni (art. 75 D.P.R. n. 445/2000).

## **11. CONSEGNA DEL BENE**

Il bene è concesso e assegnato con determina dirigenziale sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione in base ai criteri suindicati e approvati, così come stabilito dall'art. 8 del Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 31 punti nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e concessionario sono disciplinati da un apposito contratto (scrittura privata) secondo quanto previsto dal suddetto Regolamento.

## **12. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto di concessione avverrà in forma di scrittura privata registrata, nei termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale e comunicati al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione.

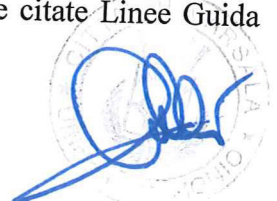
Tutte le spese inerenti alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione sono a totale carico dell'ente aggiudicatario.

In caso di ritardata o mancata ottemperanza agli oneri relativi alla stipulazione del contratto, l'amministrazione provvederà a revocare l'affidamento e a procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria. La sottoscrizione della concessione da parte dell'ente risultato assegnatario non potrà aver luogo qualora vi siano in essere contenziosi con l'Amministrazione Comunale in relazione all'utilizzo di immobili di civica proprietà.

In caso di rinuncia all'unità immobiliare assegnata da parte dell'aggiudicatario, si procederà a favore dei soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione.

## **13. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare ogni unità immobiliare assegnata per le finalità che hanno determinato la concessione e assumerà gli obblighi previsti nel citato Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata e nelle citate Linee Guida applicative, cui interamente si rimanda.





## 14. DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il bando costituisce un invito a manifestare l'interesse e non vincola in alcun modo l'Ente per l'aggiudicazione dell'immobile.

Il Comune si riserva di acquisire ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di richiedere che vengano forniti ulteriori dettagli; pertanto l'aggiudicazione definitiva avverrà, oltre che a seguito degli accertamenti di rito, anche a seguito di benestare da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e la violazione delle prescrizioni previste dal presente Avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire quanto richiesto nel presente Avviso.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare – a pena di esclusione – apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate, quelle del presente Avviso, nonché le ulteriori norme previste nel Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con Deliberazione C.C. n. 141 del 27/08/2018.

I beni confiscati sono oggetto di procedura di dichiarazione di prevalente interesse pubblico ai sensi dell'art. 31 comma 5 dpr. 380/01 al fine del mantenimento dei manufatti esistenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare, la procedura o non procedere al perfezionamento del contratto di concessione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente Avviso nonché regolamento, all'art. 1219 del Codice Civile per inadempimento da parte dell'assegnatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Marsala; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Marsala.

## 15. PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DI GARA, COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Gli atti di gara sono pubblicati all'Albo Pretorio online e sono visionabili sul sito istituzionale del Comune di Marsala [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it) e alla sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti".

Copia degli stessi può essere ritirata presso l'Ufficio Patrimonio di questo Ente, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e di martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 17,00.

In particolare, si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente selezione devono essere formulate via e-mail all'indirizzo: [pellegrino.paolo@comune.marsala.tp.it](mailto:pellegrino.paolo@comune.marsala.tp.it) e nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura «Selezione per la concessione di immobile confiscato alla criminalità organizzata sito inc.da Amabilina.

– Richiesta di chiarimenti ».

Le eventuali richieste di chiarimenti devono pervenire non oltre il terzo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle domande con l'indicazione della denominazione del concorrente richiedente

## 16. TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679, si informa che:

- i dati personali conferiti attraverso la modulistica allegata al presente bando saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- il conferimento dei dati presenti nella suddetta modulistica è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento;
- alcuni potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal d.lgs. 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa.



II DIRIGENTE  
Settore Pianificazione e Urbanistica  
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle