



## Città di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISTO DI IMMOBILI RESIDENZIALI IN  
RELAZIONE ALLA CANDIDATURA DEL COMUNE DI MARSALA AI  
FINANZIAMENTI A VALERE SUL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER  
LA QUALITA' DELL'ABITARE"  
(Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020)**

### Premesso che

- Con Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020 il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo "al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)" ha definito i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al competente Ministero;
- ai sensi del sopra richiamato Decreto interministeriale
  - ✓ sono soggetti eleggibili al finanziamento, fra gli altri, i Comuni con più di 60.000 abitanti, i quali possono presentare fino ad un massimo di tre proposte, alle quali potrà essere destinato un contributo massimo di € 15.000.000 per ciascuna proposta ammessa al finanziamento;
  - ✓ sono ammessi a finanziamento interventi e misure riconducibili a cinque principali linee di azione:
    1. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
    2. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
    3. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
    4. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
    5. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

**Considerato che** il Comune di Marsala ha individuato l'area compresa tra la Piazza del Popolo e la Via Abele Damiani (*come da planimetria allegata*) per la partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare" in cui occorrono interventi infrastrutturali per il rilancio sociale, culturale ed economico, ritenendo che l'accesso al finanziamento potrebbe essere un ulteriore elemento per attivare le necessarie dotazioni finanziarie e accrescere la dotazione infrastrutturale dell'area;

**Preso atto** che l'art. 8 del Decreto interministeriale stabilisce i criteri generali per la valutazione delle proposte, privilegiando in particolare l'attivazione di finanziamenti sia pubblici sia privati ed il coinvolgimento di operatori privati, anche del Terzo settore, al fine di favorire la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalla proposta;

**Dato atto** che per favorire la partecipazione e per dar seguito alla possibilità di coinvolgimento di operatori pubblici privati, giusto quanto stabilito dal Decreto, si ritiene dunque opportuno dar corso alla pubblicazione di Avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di enti pubblici e privati operanti sul territorio di riferimento promotori di proposte, coerentemente con quanto previsto dal presente Avviso e da candidare, congiuntamente con l'Amministrazione proponente, per la realizzazione di interventi e di misure stabiliti nel citato Decreto;

**Considerato che** per la predisposizione del suddetto programma, questa Amministrazione Comunale intende anche acquisire immobili residenziali, nella disponibilità di privati cittadini, o altri soggetti comunque interessati dietro pagamento di congruo prezzo di cessione, a tal fine si farà riferimento alle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate.

## INVITA

Tutti i soggetti privati, o altri soggetti comunque interessati, proprietari di immobili residenziali ricadenti negli ambiti urbani come meglio identificati nelle premesse, a manifestare l'interesse ad alienare tali immobili.

La manifestazione di interesse, da inviare al Comune di Marsala **entro e non oltre le ore 14,00 del 5 Marzo 2021** esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it), riportando il seguente oggetto **“AVVISO PUBBLICO PER ACQUISTO DI IMMOBILI RESIDENZIALI IN RELAZIONE ALLA CANDIDATURA DEL COMUNE DI MARSALA AI FINANZIAMENTI A VALERE SUL “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE”**, dovrà contenere:

- a) dati generali del soggetto interessato (denominazione, sede, codice fiscale, natura giuridica, generalità del legale rappresentante);
- b) copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante;
- c) dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto, con manifestazione di volontà a cedere, all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, l'immobile dietro pagamento di prezzo di cessione come sopra indicato da indicare a cura dell'interessato in cifre e in lettere.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del titolo di disponibilità dell'immobile oggetto dell'alienazione;
- certificato catastale dell'immobile con planimetrie catastali;
- almeno n.5 foto del fabbricato;
- copia di idoneo e valido titolo edilizio con allegate planimetrie;
- sintetica descrizione del fabbricato e stato di conservazione;
- dichiarazione che l'immobile è integralmente libero da pesi, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- formale dichiarazione di impegno del soggetto proponente a presentare all'amministrazione Comunale, in caso di positiva selezione, la documentazione integrativa necessaria a completare la procedura secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia.

A tutela dell'interesse pubblico connesso all'ottenimento dei fondi per l'esecuzione del “Programma Nazionale per la Qualità dell'abitare”, il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio di selezionare le manifestazioni di interesse che siano economicamente più vantaggiose e che consentano di meglio adempiere alle disposizioni normative e del bando in questione in materia di riqualificazione urbana, conservazione, recupero, risanamento e migliore utilizzazione del patrimonio edilizio.

Al ricevimento delle manifestazioni d'interesse, scaduto il termine indicato, saranno individuate, tra le le manifestazioni d'interesse pervenute quelle per le quali ricorrano i presupposti per la partecipazione al bando.

Si fa presente che in caso di selezione ed accettazione della proposta i privati dovranno formalizzare l'impegno nei modi e termini che verranno stabiliti da questa Amministrazione Comunale.

Nel caso non ricorrano tutti gli elementi di fattibilità della realizzazione della proposta del programma ovvero nel caso quest'ultima non venga ammessa a finanziamento definitivo, l'Amministrazione Comunale si riserva di non dare corso all'attuazione delle proposte di vendita.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile senza che i partecipanti possono avanzare pretese di sorta, niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Il presente avviso è pubblicato presso l'Albo Pretorio online del Comune e presso il sito Web del Comune.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

R.U.P. Ing. Alessandro Putaggio tel. 0923993213