

Spazio riservato all'ufficio

**00.05**

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**Città di Marsala**

Medaglia d'oro al Valore Civile  
SETTORE LL.PP. – AREA EDILIZIA PRIVATA

**AL COMUNE DI MARSALA  
SETTORE LL.PP.  
AREA ORGANIZZATIVA EDILIZIA PRIVATA  
Servizio Autorizzazioni Edilizie**

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

Per impianti fotovoltaici collocati a terra in zone industriali

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ...../...../..... Codice Fiscale .....  
e residente in ..... (Provincia ..... ) C.A.P. ....  
Via ..... n. .... Telefono ...../..... Fax ...../.....  
e-mail..... e-mail PEC.....

**Eventuale domicilio professionale (se diverso dalla residenza)**

Comune ..... (Provincia ..... ) C.A.P. ....  
Via ..... n. .... Telefono ...../.....

Nella qualità di ..... della .....  
(Titolare/Rappresentante Legale) (Ragione Sociale o Denominazione)  
Codice Fiscale ..... con sede nel Comune di .....  
C.A.P. .... Via ..... n° .....  
Telefono ...../..... Fax ...../..... e-mail .....

## TRASMETTE

la presente Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) e fa presente che in data odierna, saranno iniziati i lavori di seguito descritti, come riportati anche negli elaborati tecnici e nei relativi allegati.

### A TALE SCOPO SEGNALE CHE

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445):

#### Dati dell'immobile:

sito nel comune di MARSALA., loc. .... via ....., n. ....  
riportato in catasto al foglio n. ...., mappale/i ....., sub .....

#### Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento:

- Strumento urbanistico generale vigente: Zona .....
- Strumento urbanistico generale in salvaguardia: Zona .....
- Piano attuativo .....
- di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento pervenuto con atto notarile rogato dal Notaio .....n. rep..... registrato a:..... in data ..... trascritto a ..... in data .....
- di avere la disponibilità giuridica del suolo pervenuta mediante:
  - atti negoziali inter vivos o mortis causa ad effetti reali e obbligatori, di durata congrua rispetto al periodo di esercizio dell'impianto, in regola con le norme fiscali sulla registrazione e trascrizione;
  - provvedimento di concessione demaniale o assegnazione del suolo rilasciato dall'autorità competente;
- Valore dell'investimento pari a € .....(se > €.154.937,00 è subordinato all'acquisizione delle informazioni del Prefetto di cui all'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 nei confronti delle società o imprese richiedenti il titolo);
- nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.  
..

Di essere a conoscenza che qual'ora dalle informazioni assunte dal Prefetto sussistano le cause di divieto, di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, la presente S.C.I.A. sarà dichiarata nulla e soggetta a misure di repressione degli abusi realizzati.

**PROGETTISTA**

COGNOME E NOME ..... codice fiscale .....

residente/con studio in ..... via .....n. ....;

tel...../..... Fax ...../..... e-mail .....

iscritto all'Ordine/Albo degli ..... prov.di ..... al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**DIRETTORE DEI LAVORI**

COGNOME E NOME ..... codice fiscale .....

residente/con studio in ..... via .....n. ....;

tel...../..... Fax ...../..... e-mail .....

iscritto all'Ordine/Albo degli ..... prov.di ..... al n.....

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

DENOMINAZIONE..... codice fiscale .....

residente/con studio in ..... via .....n. ....;

tel...../..... Fax ...../..... e-mail .....

iscritto all'Ordine/Albo degli ..... prov.di ..... al n.....

**Precedenti titoli abilitativi dell'immobile:**

<i>Ditta intestataria</i>	<i>Titolo abilitativo</i>	<i>n. /del</i>	<i>prat. n.</i>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**Segnalazione certificata per:**

Impianti fotovoltaici collocati a terra ubicati in zone industriali di potenza pari a ..... (<1Mw)

## SEGNALA E CERTIFICA INOLTRE

- che l'immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;*
- è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 a tal fine si allega l'autorizzazione paesaggistica;*
- che l'immobile non ricade in aree appartenenti a parchi e riserve nazionali o regionali;*
- che l'immobile non ricade in aree appartenenti a più comuni;*
- che non ha eseguito, né direttamente né indirettamente, attraverso persone fisiche o società controllate e/o collegate, altre iniziative di costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia elettrica che utilizzano tecnologia fotovoltaica, a concentrazione o solare-termodinamica, in terreni contigui*
- che l'intervento da eseguire si può brevemente descrivere nella seguente modalità:.....  
.....*
- che l'impianto di produzione dell'elettricità non è superiore a 6 kW pertanto non necessita di deposito del progetto ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i.;*
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;*
- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;*
- che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell' A.U.S.L. competente.*

*Si impegna inoltre:*

- *all'osservanza delle norme contenute nel vigente Regolamento Edilizio e nelle Leggi edilizie ed urbanistiche vigenti.*
- *ad esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività o Concessione Edilizia e l'indicazione della impresa che effettua i lavori;*
- *a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 r 25 del DPR 380/2001.*

**Data** \_\_\_\_\_

**FIRMA** .....

### **Tutela delle persone e di altri soggetti al trattamento dei dati personali.**

*Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 si informa che i dati personali forniti a questo Ente Comunale nell'ambito del procedimento cui è inserita la presente istanza, saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di sistemi informatici, nel pieno rispetto della normativa istitutiva dei registri, albi, ruoli, elenchi e di quant'altro gestito dal Comune di Marsala. Di tale trattamento è titolare Il Comune di Marsala. I dati saranno resi disponibili a terzi, nei limiti e nelle modalità previsti dalla normativa vigente.*

## ALLEGATI

- Ricevuta del versamento di € ..... effettuato in data ..... al n° ..... sul conto corrente postale n°12494910 intestato al Comune di Marsala – con causale: oneri di istruttoria Edilizia Privata.
- Relazione di asseveramento;
- Titolo di disponibilità giuridica dei suoli;
- Documentazione catastale (estratto di mappa, visure catastali e planimetrie);
- relazione tecnica,
- elaborati grafici di progetto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, piante quotate con sviluppo di superfici, volumi);
- Eventuale Nulla Osta Sovrintendenza ai BB. CC. AA.;
- Deposito al genio civile calcoli strutturali (legge 64/74 e 1086/71);
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione D.L. 37/08 - installazione impianti - "qualora non vi fosse deposito del progetto, da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Dichiarazione di conformità delle leggi igienico sanitarie "da riscontrare nella dichiarazione asseverata";
- Calcolo degli oneri di urbanizzazione (con la presentazione della documentazione che consente la, eventuale, riduzione degli stessi);
- Computo metrico estimativo, redatto sulla base del prezzario regionale vigente, "per il calcolo del costo di costruzione";
- Atto di vincolo a parcheggio, pertinenziale, ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli) "qualora fosse necessario";
- Certificazione di regolarità contributiva delle imprese (DURC valido)

(n.b. i moduli dovranno essere sottoscritti in ogni pagina)

## Calcolo diritti di istruttoria

### Impianti di energia rinnovabili

- Fino a 20 kw. - diritti di istruttoria € 100,00 - diritti di segreteria € 51,65
- Fino a 200 kw. - diritti di istruttoria € 200,00 - diritti di segreteria € 51,65
- Superiori a 200 kw - diritti di istruttoria € 300,00 - diritti di segreteria € 51,65

- Allega copia documento di riconoscimento in corso di validità