



# Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

<b>Settore: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA</b> Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	<b>Ufficio Pianificazione e Urbanistica</b> P.O. ing. Irene Trapani
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy <b>P.I. 00139550818</b> <b>E-MAIL:</b> <a href="mailto:quastella.salvatore@comune.marsala.tp.it">quastella.salvatore@comune.marsala.tp.it</a> <b>PEC:</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it">protocollo@pec.comune.marsala.tp.it</a> Centralino Tel. 0923-993111 Telefono: (+39) 0923-993601	<b>Prot. n°</b>  <b>del</b>

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato alla individuazione dei professionisti/operatori economici da invitare alla procedura per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 a professionista operatore economico del servizio di aggiornamento dello “Studio AGRICOLO FORESTALE (art. 22, comma 6, lett. c) della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e successive modificazioni)” relativo al PUG del comune di Marsala.

Premesso che:

- questo Ente, previo espletamento di procedura di interpello ai dipendenti della P.A. ed in caso di mancanza di adesioni, procederà all’eventuale affidamento dell’incarico in oggetto a professionista esterno/operatore economico (da ora in poi *professionista*).
- ai sensi del vigente D. Lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di affidamento avverranno per via telematica attraverso la piattaforma telematica di questo Ente, a cui il professionista può accedere, tramite proprie credenziali ricevute al momento della registrazione al Sistema.

Visto che:

- il Comune di Marsala è dotato di Piano Comprensoriale n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977;
- con prot. 12764 del 24/10/194 è stato depositato lo Studio Agricolo Forestale propedeutico al P.R.G. di Marsala;
- con successiva integrazione il predetto SAF è stato adeguato alla L.R. n. 16/1996;
- con prot. 16617 del 13/12/2006 del Genio Civile di Trapani è stato approvato, ai sensi dell’art. 13 della L. n. 64 del 02/02/1974, lo “Studio geologico relativo al PRG del Comune di Marsala” (datato 23/04/2004 e 09/09/2005), con allegate: relazione geologica, nota geotecnica sulla stabilità delle cave ipogee, serie litologiche puntuali acquisite rilevate in sito, carta geologica, geomorfologica, idrogeologica, litotecnica, pericolosità geologiche e sismiche);
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;

- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale comunale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono ben definiti;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 277 del 14/10/2021 avente per oggetto: *“Processo partecipato per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale. Avvio e Costituzione”* questo Ente ha dato avvio al processo partecipato come base metodologica per la redazione del nuovo PUG ed ha indicato i principi fondanti del piano;
- con la Delibera di Giunta Municipale n. 278 del 14/10/2021 avente per oggetto: *“Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020”* si è dato avvio alla redazione del nuovo strumento urbanistico generale indicando i principi e le linee di indirizzo per la redazione del PUG;
- l’art. 26, comma 1 della L.R. 19/2020, comma così modificato dall’art. 9 della L.R. 3 febbraio 2021 n. 2, prevede come obbligatorio e propedeutico al Piano Urbanistico Generale comunale (PUG) tra gli altri *“Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico ...”*.

Visto che con D.D.G. n. 191 del 13/09/2023 *“Approvazione della graduatoria provvisoria per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l’esercizio finanziario 2023.”* (GURS n. 40 del 22/09/23) al Comune di Marsala è stato concesso un contributo di euro 45.000,00;

Visto che l’Ufficio ha provveduto alla determinazione del corrispettivo del servizio in oggetto secondo gli onorari per Studi territoriali validi anche per Studi Agricolo-Forestali, desumibile dalla modulistica predisposta dall’Ordine dei dott. Agronomi e dei dott. Forestali della Sicilia;

Considerato che il predetto corrispettivo è inferiore ai limiti dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 17, 50 e 66 del D. Lgs. n. 36/2023;

Atteso che l’eventuale l’incarico avverrà nei limiti di spesa e con le direttive dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e cioè inferiore a € 140.000 più iva se dovuta;

Visti i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerati i requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 ed in particolare il comma 11, secondo il quale *“... per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell’appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura ... . Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.”*

#### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Marsala (TP) intende effettuare un’indagine di mercato al fine di conoscere i professionisti, in possesso di documentate esperienze pregresse pertinenti e idonee all’esecuzione delle prestazioni richieste, disponibili all’affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare professionisti, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 66 e 100 e di documentate esperienze pregresse pertinenti e idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Marsala che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. Descrizione sommaria del servizio:**

- aggiornamento dello Studio Agricolo-Forestale per la redazione del Piano Urbanistico Generale comunale (PUG);

redatto in conformità e nel rispetto della normativa applicabile alla fattispecie ed in particolare a:

- D.A. ARTA n. 119/Gab del 14/07/2021;
- L.R. n. 14 del 14/04/2006;
- L.R. 06/2001;
- D. Lgs. n. 227 del 18/05/2001;
- D.P.R.S. 28/06/2000;
- L.R. n. 13 del 19/08/1999;
- L.R. n. 16 del 06/04/1996
- D. Lgs. n. 152/2016 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. n. 32 del 27/01/2010 (INSPIRE);
- L.R. n. 80/1977, n. 98/1981, n. 14/1988 e n. 25/2011 (oggetto di tutela);
- D. Lgs. 42/2004 (oggetto di tutela);
- D.A. BB.CC.AA. n. 9280 del 28/07/2006 (oggetto di tutela);

## **2. Finalità dell'incarico:**

*redazione di:*

- aggiornamento dello Studio Agricolo-Forestale per la redazione del Piano Urbanistico Generale comunale (PUG). Lo Studio A.F. di supporto al Piano Urbanistico Generale comunale (PUG), dovrà identificare gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e dettare, per il territorio agricolo specifiche norme di valorizzazione, di uso e di tutela.

Lo Studio Agricolo Forestale deve acquisire tutte le informazioni ritenute necessarie per consentire un'organica rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano, e costituire un riferimento per la definizione degli obiettivi e dei contenuti di piano per la valutazione della sostenibilità.

I contenuti per la redazione dello studio agricolo forestale propedeutico alla pianificazione comunale sono indicati nel D.A. ARTA n. 119/Gab del 14/07/2021.

L'elaborazione dello Studio Agricolo Forestale deve contribuire alla stesura dello strumento di pianificazione con una serie di documenti propedeutici ed esaustivi per la comprensione del sistema agro-zootecnico e forestale con i necessari riferimenti all'interazione tra "ambito rurale" e "ambito urbano".

La documentazione inerente tutti gli elaborati dello studio dovrà essere consegnata sia in formato pdf. che shapefile e word modificabile.

Al Comune di Marsala spetta la titolarità e la proprietà esclusiva dei prodotti realizzati dall'incaricato e la possibilità di utilizzare gli atti stessi senza che da tale utilizzazione possa derivare qualsiasi ragione o diritto.

### **3. Luogo di esecuzione:**

Comune di Marsala;

### **4. Importo complessivo del servizio:**

€. 35.273,63 escluso iva, ritenuta di acconto, contributo previdenziale. Incluso ogni altro adempimento per l'approvazione dello studio compreso l'inserimento delle integrazioni/correzioni/aggiustamenti necessari richiesti dagli Enti competenti.

### **5. Modalità di affidamento:**

affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

#### **5.1. Criterio di affidamento:**

ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, il successivo affidamento sarà effettuato con l'applicazione della minore offerta sull'importo calcolato nel rispetto dei parametri di legge, nell'intesa che si darà luogo all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

### **6. Termini e modalità di invio dell'offerta**

Per partecipare alla presente manifestazione di interesse, il professionista, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati sul sistema "Appalti & Contratti - e-Procurement Portale Appalti" dovrà accedere all'avviso in oggetto, identificandosi all'indirizzo:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

ed inserire la documentazione richiesta.

La procedura verrà espletata esclusivamente (art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma"), disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Il professionista è invitato a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Il presente avviso, la dichiarazione (Allegato 1) sono disponibili e scaricabili in formato elettronico, nella specifica procedura, al seguente indirizzo:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle candidature, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la candidatura;

- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalti-comunemarsala.maqqiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;

- visionare le istruzioni per partecipare alla procedura telematica fornite nella sezione "istruzioni e manuali", reperibile all'indirizzo sopra indicato.

Gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Gare e procedure in corso" possono navigare sulla procedura di interesse e inviare la comunicazione, allegando da documentazione necessaria per la partecipazione alla procedura stessa.

## **7. Durata della prestazione dei servizi:**

Il Professionista incaricato, dovrà svolgere l'incarico del servizio in questione diviso in fasi:

- 120 giorni, dalla data di sottoscrizione del disciplinare, per:
  - o "Fase Preliminare": predisposizione delle bozze delle *"carte tematiche di analisi"* (Punto 3 del D.A. n. 119/Gab) previste dalla normativa in materia, in particolare degli elaborati (cartografie e relazioni) previsti dal D.A. n. 119/Gab dell'ARTA del 14/07/2021.
- 60 giorni, dalla comunicazione di approvazione degli elaborati relativi alla "Fase Preliminare" per:
  - o "Fase di Dettaglio": produzione delle *"carte tematiche di supporto alla pianificazione"* (Punto 4 del D.A. n. 119/Gab) e di tutti gli elaborati definitivi e relazioni di commento alle carte (Punto 5 del D.A. n. 119/Gab).

## **8. Soggetti Ammessi:**

sono ammessi a partecipare i professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale ex art. 12 della L.R. 12 luglio 2011, n° 12 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di partecipazione, di ordine generale (punto 11) e di ordine speciale (punto 12).

## **9. Avalimento:**

In applicazione dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023 è ammesso l'avvalimento dei requisiti di partecipazione di capacità economica finanziaria e tecnica;

## **10. Requisiti di partecipazione:**

sono ammessi a partecipare all'affidamento dei servizi i professionisti/operatori economici nelle diverse forme giuridiche di cui all'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023.

## **11. Requisiti di ordine generale:**

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;

- b) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- c) Insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafioso e, in particolare, di non essere incorso in condanne per i delitti previsti dagli artt. 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416- bis, 437, 501,501-bis, 640 C.P.;
- d) Regolarità contributiva;

## **12. Requisiti di ordine speciale:**

- a) Laurea idonea per l'espletamento del servizio in oggetto (es. laurea specialistica/magistrale nelle classi 3/S, LM-3, 4/S, LM-4, 7/S, LM-7, 38/S, LM-35, 54/S, LM-48, 74/S, LM-73, 77/S, LM-69, 78/S, LM-70, 79/S, LM-86, 82/S, LM-75, 88/S, -LM-81);
- b) iscrizione all'Albo Unico Regionale ex art. 12 della L.R. 12 luglio 2011, n° 12 e ss.mm.ii.;
- c) Possesso dell'abilitazione professionale;
- d) Iscrizione nell'Ordine professionale dei dottori agronomi e dottori forestali;
- e) Capacità tecnica e professionale: ai fini delle competenze su problematiche geomorfologiche e conoscenza delle correlate norme vigenti, aver eseguito nel precedente decennio dalla data di pubblicazione del presente avviso contratti per attività pertinenti anche se non coincidente con quanto in oggetto anche a favore di soggetti privati;
- f) Capacità economica e finanziaria: fatturato globale negli ultimi tre anni non inferiore al valore stimato del servizio con esclusione del rimborso spese;
- g) Nel caso di raggruppamenti (costituiti e costituendi), i componenti devono possedere i seguenti requisiti:
  - Requisiti di partecipazione di cui al punto 10 di ogni componente;
  - Requisiti capacità tecnica e professionale di cui ai punti 11a, 11b, 11c di ogni componente, il requisito 11d da almeno uno dei componenti del raggruppamento;
  - Requisito capacità tecnica e professionale di cui al punto 12e, posseduto almeno dal capogruppo;
  - Requisito capacità economica e finanziaria di cui al punto 12f, deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, dato dalla somma dei fatturati dei componenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di richiedere l'invito alla partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo.

## **13. Modalità di Partecipazione:**

I professionisti/operatori economici, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, la propria candidatura, perentoriamente entro e non oltre le **ore 14,00 del giorno 17/11/2023**, tramite il portale:

<https://appalti-comunemarsala.maqqiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

la seguente documentazione, pena la non accettazione:

a) Allegato "1", compilato e sottoscritto su ogni pagina. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.P. solo il professionista capogruppo deve presentare l'allegato.

b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "1" (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura del professionista presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito a causa di disguidi o inefficienza esterne, non attribuibili al Comune.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

#### **14. Modalità di selezione**

A scadenza dell'avviso, sarà formato l'elenco dei professionisti/operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (in ordine crescente).

L'individuazione dei soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, sarà nel numero massimo di 10 (dieci) partecipanti. Si precisa che, nel caso in cui dovessero pervenire un numero di manifestazione di interesse superiore a 10 (dieci), per l'individuazione dei soggetti da invitare, si procederà mediante sorteggio casuale automatico tra gli aspiranti in possesso dei requisiti minimi.

Le operazioni di sorteggio casuale, ove si rendessero necessarie, saranno eseguite dal Responsabile del Procedimento, assistito da due testimoni.

Il sorteggio avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Marsala e sul portale

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

**presso i locali del VI Settore, ubicati in Piazza P. Borsellini n.1, piano primo.**

Alla seduta pubblica potranno partecipare i professionisti/operatori economici che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti professionisti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo degli operatori economici estratti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 35, del D. Lgs. n. 36/2023).

Disponibilità Documentazione ed Informazioni: il presente avviso ed il relativo allegato, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Marsala, sezione "Avvisi importanti", dell'Albo Pretorio on line e dalla piattaforma

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Per informazioni di natura tecnica:

R.U.P. arch. Salvatore Guastella, tel. 0923.993601 –

e-mail: [guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it](mailto:guastella.salvatore@comune.marsala.tp.it)

Altre Informazioni:

il Comune di Marsala inviterà i professionisti, individuati con il sorteggio, a presentare offerta, mediante PEC o invito sul portale, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data dell'invito, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

### **15. L'affidamento**

Il successivo affidamento avverrà con l'applicazione del criterio della minore offerta sull'importo calcolato secondo i parametri di cui al D.M. del 17/6/2017, nell'intesa che si darà luogo all'affidamento anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Marsala;

Il presente Avviso è anche pubblicato: sul sito del Comune di Marsala:

<https://www.comune.marsala.tp.it/home>

Trattamento dei Dati Personali: il Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della privacy" e del D. Lgs. n. 235/2005 "Codice delle amministrazioni digitali" degli archivi/documenti digitali è il Responsabile dei Servizi del Settore. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il R.U.P.

f.to Arch. Salvatore Guastella