



## CITTA' DI MARSALA

*Medaglia d'oro al Valore Civile*  
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

AUTORITA' URBANA

### **Determinazione n° 43 del 22/11/2021**

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: AGENDA URBANA – PO FESR 2014-2020 AZIONI INTEGRATE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE, FRA I COMUNI DI MARSALA - TRAPANI - ERICE - MAZARA DEL VALLO E CASTELVETRANO.  
PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE ESITI SELEZIONE OPERAZIONI AVVISO II FINESTRA - ASSE PRIORITARIO 9 "INCLUSIONE SOCIALE" AZIONE 9.4.1  
"INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEI COMUNI ED EX IACP PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI. INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI".**

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

##### **PREMESSO CHE:**

- il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;
- il PO FESR Sicilia 14-20, alla sezione 4 – Approccio Integrato allo Sviluppo Territoriale, prevede l'attuazione di "Azioni Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile" promosse dalle città eleggibili nella forma di Investimenti Territoriali Integrati (ITI) ai sensi dell'art. 36 del Regolamento UE 1303/2013;
- lo strumento dell'ITI comporta la costituzione di un'Autorità Urbana, ai sensi dell'art. 7.4 del Regolamento UE 1301/2013, cui verranno delegati compiti di attuazione delle azioni integrate da parte dell'Autorità di Gestione del Programma;
- il PO FESR Sicilia 14-20, ha identificato quali ambiti eleggibili per l'attivazione di Investimenti Territoriali Integrati urbani n. 18 (diciotto) città distribuite sul territorio regionale, tra cui per la Sicilia Occidentale: Marsala, Trapani-Erice, Mazara del Vallo e Castelvetro, costituenti uno dei due "sistemi policentrici" individuati dalla sezione 4 del Programma Operativo FESR 14-20;

- con distinte delibere Commissariali (n.13 del 16/11/2017 del Comune di Castelvetro e n.90 del 25/9/2017 del Comune di Trapani) e dei rispettivi Consigli Comunali (n.162 del 31/10/2017 del Comune di Marsala, n.92 del 10/8/2017 del Comune di Erice, n.110 del 6/12/2017 del Comune di Mazara del Vallo), è stato approvato lo schema di convenzione ex art.30, comma 4 - secondo periodo, del Dlgs n.267/2000 per l'attuazione del programma PO FESR 2014-2020, azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, che ha attribuito le funzioni di Autorità Urbana al Comune di Marsala;
- tra il 19 dicembre e il 21 dicembre 2017, la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente da tutti i Comuni componenti la coalizione del sistema urbano policentrico della Sicilia Occidentale, che prevede all'art.2 il piano organizzativo dell'Autorità Urbana anche con riferimento ai requisiti previsti dalla normativa comunitaria quale organismo intermedio (art.124 Reg. n.1303/2013), in coerenza con le funzioni delegate dall'AdG;
- con delibera di G.M. n.17 del 16 gennaio 2018, il Comune di Marsala quale costituenda Autorità Urbana designata dai Comuni convenzionati, ha recepito il piano organizzativo previsto all'art.3 della suddetta Convenzione ex 30, comma 4 - secondo periodo, del D.lgs. n. 267/2000, nell'ambito dell'organigramma funzionale dell'Ente in coerenza alle funzioni delegate ed al mantenimento dell'organismo intermedio per tutto il ciclo di programmazione 2014-2020;
- con nota prot. 5639 del 30/03/2018 il Dipartimento della Programmazione ha comunicato l'**esito positivo della valutazione della S.U.S.** da parte della Commissione interdipartimentale di valutazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile;
- l'Autorità Urbana di Marsala ha redatto il documento denominato **Si.Ge.Co. Sistema di Gestione e di Controllo dell'Organismo Intermedio** in conformità alle linee guida fornite dal Dipartimento della Programmazione - Area 8 Sviluppo Urbano e Territoriale UOB A.8.2 Sviluppo Urbano – Regione Siciliana e della check list allegata alla nota prot. n. 5966 del 6 Aprile 2018;
- con **Deliberazione della G.M. n° 224 del 28/09/2018 del Comune di Marsala** è stato approvato il Sistema di Gestione e di Controllo (Si.Ge.Co) dell'organismo Intermedio dell'Autorità Urbana costituita fra i Comuni di Marsala - Trapani - Erice - Mazara del Vallo e Castelvetro e il relativo manuale di selezione delle operazioni;
- **la Giunta Regionale, con Deliberazione n° 41 delle 29/01/2019**, ha preso atto della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Sicilia Occidentale e ha approvato l'esito positivo delle verifiche preliminari sulle capacità e competenze dell'O.I./Autorità Urbana della Sicilia Occidentale, e ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Marsala in qualità di capofila dell'O.I./Autorità Urbana della Sicilia Occidentale;
- successivamente **la Giunta Regionale, con Deliberazione n° 368 del 3/9/2020**, ha approvato la modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Sicilia Occidentale;

**RILEVATO** che l'Organismo Intermedio ha definito ed approvato gli avvisi relativi alle Azioni inserite nell'Agenda Urbana nel rispetto del cronoprogramma condiviso con l'Autorità di Gestione;

**RILEVATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 220 del 12/03/2021 è stato approvato l'Avviso II finestra per la selezione dei beneficiari del contributo di cui all'Asse Asse Prioritario 9 "Inclusione Sociale" Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";

**RILEVATO** che il suddetto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dei rispettivi Comuni e successivamente sul sito web della Regione Siciliana EuroInfoSicilia; <sup>[1]</sup><sub>[2]</sub>

**RILEVATO** che il termine per la presentazione dell'istanza e degli elaborati progettuali è stato fissato nei 60 giorni successivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso con scadenza il 11/05/2021;

**CHE** a seguito di richiesta inoltrata dal Comune di Castelvetro con nota prot. 39857 del 29/04/2021, è stata concessa una proroga all'11/06/2021 e, successivamente, a seguito di altra richiesta avanzata sempre dal Comune di Castelvetro con nota prot. n. 22627 dell'1/06/2021, incamerata al ns. prot. con n. 49906 di pari data, è stata concessa un'ulteriore dilazione temporale al 12/07/2021;

**DATO ATTO** che entro i termini di scadenza, e con le modalità previste dall'Avviso, sono pervenute 3 (tre) istanze a valere sull'Azione 9.4.1, II finestra, risultate ricevibili ed ammissibili;

n° ID	COMUNE PROPONENTE	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO
71	MARSALA	RECUPERO DELL'EX ISTITUTO "RUBINO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING	€ 2.720.000,00
72	CASTELVETRANO	REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SERVIZI SOCIALI NELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA OMERO	€ 2.440.000,00
73	ERICE	REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING NEL QUARTIERE DI SAN GIULIANO DI ERICE	€ 1.890.000,00

**CONSIDERATO CHE:**

- il SiGeCo attribuisce alla Struttura di Attuazione (Commissioni di valutazione tematiche) il compito di verificare la sussistenza dei criteri di selezione indicati nell'Avviso e coerenti con quelli approvati dal CdS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1120 del 21/10/2021 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte progettuali ritenute ricevibili ed ammissibili a valere sull'Asse Prioritario 9 Azione 9.4.1, II finestra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1083 del 15/10/2021 la Struttura di Coordinamento Tecnico ha approvato l'elenco delle operazioni ricevibili ed ammissibili a valere sull'Asse 9 Azione 9.4.1, II finestra;

**VISTA** la nota prot. 91981 dell'11/10/2021 con la quale il Coordinatore della Struttura di Attuazione ha trasmesso, tra l'altro, gli esiti della valutazione dei progetti candidati sull'Avviso relativo all'Azione 9.4.1, II finestra, rassegnati dal Presidente della Commissione, consistenti nel Verbale, nelle check list di valutazione e nella graduatoria provvisoria delle operazioni ammesse e finanziabili;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria;

**VISTO** il D. lgs. 267/2000;  
**VISTO** il D. lgs. 165/2001;  
**VISTO** lo statuto comunale;  
**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;  
**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;  
**VISTO** il D. lgs. 118/2011;  
**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 149 del 27/05/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 27/05/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- la Delibera di G.M. n. 136 del 08/06/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e le successive delibere n. 172 dell'1/07/2021 e n. 214 dell'11/08/2021;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 17 del 16/01/2018 di Modifica della Struttura Organizzativa dell'Ente e successiva Delibera di G.M. n. 14 del 16/01/2021;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 19 del 19/06/2020 con la quale si è proceduto alla sostituzione del Referente della Segreteria Amministrativa;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 193 del 16/11/2020 con la quale si è proceduto alla sostituzione del Coordinatore della Struttura di Coordinamento Tecnico di Agenda Urbana individuando l'Ing. Pier Benedetto Mezzapelle;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 56 del 26/11/2020 avente ad oggetto "Agenda Urbana – Gruppo di lavoro per l'attuazione del programma PO FESR 2014-2020 Azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile fra i Comuni di Marsala, Trapani, Erice, Mazara del Vallo e Castelvetro - Ordine di Servizio per il personale individuato con delibera di G.M. n. 193 del 16/11/2020";

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm. e ii., è l'Ing. Alessandro Putaggio;

**VISTO** l'aggiornamento del P.C.T. di prevenzione della corruzione (2021/2023), ai sensi della legge 06/11/2012 n. 190 e del D. Lgs. n. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. n. 97/2016, approvato con delibera di G.M. n. 69 del 01/04/2021;

**VISTO** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. n. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis – (Controllo di regolarità amministrativa e contabile) -1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa...”;

**PRESO ATTO** che l'art. 15, comma 2, del regolamento dei controlli interni, approvato con Deliberazione del consiglio comunale n. 3/2013, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali e degli atti sindacali (determine-ordinanze);

**PRESO ATTO**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di

carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;

**RITENUTO** di non sottoporre la presente determinazione a parere contabile visto che la stessa non comporta impegno di spesa;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

## PROPONE DI

**Per le motivazioni esposte in narrativa e che si intendono integralmente riportate di:**

**PRENDERE ATTO** degli esiti della Commissione di Valutazione sulle operazioni candidate a valere sull'Asse 9 Azione 9.4.1, II finestra.

**APPROVARE** la seguente graduatoria provvisoria sulla base degli esiti della Commissione di Valutazione, come riportata nello schema all. 1) facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

GRADUATORIA PROVVISORIA						
	n° prot.	COMUNE PROPONENTE	TITOLO INTERVENTO	PUNTEGGIO	IMPORTO	ESITO ISTRUTTORIA
1°	72	CASTELVETRANO	REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SERVIZI SOCIALI NELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA OMERO	72/100	€ 2.440.000,00	AMMESSO A FINANZIAMENTO
2°	71	MARSALA	RECUPERO DELL'EX ISTITUTO "RUBINO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING	67/100	€ 2.720.000,00	AMMESSO A FINANZIAMENTO
3°	73	ERICE	REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING NEL QUARTIERE DI SAN GIULIANO DI ERICE	40/70	€ 1.890.000,00	NON AMMESSO A FINANZIAMENTO PER PUNTEGGIO INFERIORE AL MINIMO CONSENTITO

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, ovvero assunzione di oneri da parte dell'Amministrazione comunale. [1] [SEP]

**DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa automaticamente dalla procedura informatica all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

**DARE ATTO** che la pubblicazione per estratto nella sezione "Archivio atti amministrativi" ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 22/2008, come modificato dall'art. 6 della legge regionale 11/2015, avverrà automaticamente, mentre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" sarà curata dal responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Sindaci della Coalizione per la relativa pubblicazione nei rispettivi Albi Pretori online e nella sezione specifica dedicata ad Agenda Urbana dei rispettivi siti web ufficiali, nonché alla Regione Siciliana per la pubblicazione su EuroInfoSicilia.it.

**ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

## **IL COORDINATORE della S.C.T.**

**Vista** la superiore proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Putaggio.

**Vista** la determina Sindacale n. 45 del 03/11/2020 di conferimento dell'incarico di dirigente e la successiva determina Sindacale n. 21 del 03/05/2021, nonché la Delibera di G.M. n. 193 del 16/11/2020 e la propria competenza ad adottare l'atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**Visto** che i sottoscrittori della presente determinazione non versano in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, nei confronti del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

**Di approvare** la proposta di determinazione che si intende di seguito integralmente riportata.

*Il Coordinatore Tecnico  
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle*

---

Il Responsabile del Procedimento: F.to Alessandro Putaggio

Marsala,

PIER BENEDETTO DANIELE MEZZAPELLE /  
ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020



Comune di  
Castelvetrano



Comune di  
Erice



Comune di  
Marsala



Comune di  
Mazara del Vallo



Comune di  
Trapani

AGENDA URBANA - SISTEMA URBANO POLICENTRICO DELLA SICILIA OCCIDENTALE  
"AGGREGAZIONE TERRITORIALE TRA I COMUNI DI CASTELVETRANO, ERICE, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E TRAPANI"  
ORGANISMO INTERMEDIO  
AUTORITA' URBANA COMUNE DI MARSALA

PO FESR 2014-2020

Asse Prioritario 9 "Inclusione Sociale"

**Azione 9.4.1 Il Finestra "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"**

Avviso pubblico per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali

**DOTAZIONE FINANZIARIA € 7.134.600,35**

**GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE OPERAZIONI AMMISSIBILI E FINANZIABILI**

N° ID.	COMUNE PROPONENTE	TITOLO INTERVENTO	PUNTEGGIO	IMPORTO	ESITO ISTRUTTORIA
72	CASTELVETRANO	REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SERVIZI SOCIALI NELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA OMERO	72/100	€ 2.440.000,00	AMMESSO A FINANZIAMENTO
71	MARSALA	RECUPERO DELL'EX ISTITUTO "RUBINO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING	67/100	€ 2.720.000,00	AMMESSO A FINANZIAMENTO
73	ERICE	"REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING NEL QUARTIERE DI SAN GIULIANO DI ERICE"	40/70	<b>€ 1.890.000,00</b>	<b>NON AMMESSO A FINANZIAMENTO</b>
Totale complessivo operazioni ammesse				€ 5.160.000,00	////////////////////



## CITTA' DI MARSALA

*Medaglia d'oro al Valore Civile*  
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

**Certificato di Pubblicazione**  
**Determinazione Registro Generale n° 1248 del 22/11/2021**  
**Determinazione n° 43 del 22/11/2021**  
**AUTORITA' URBANA**

**OGGETTO:** AGENDA URBANA – PO FESR 2014-2020 AZIONI INTEGRATE PER LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE, FRA I COMUNI DI MARSALA - TRAPANI - ERICE - MAZARA DEL VALLO E CASTELVETRANO.

PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE ESITI SELEZIONE OPERAZIONI AVVISO II FINESTRA - ASSE PRIORITARIO 9 "INCLUSIONE SOCIALE" AZIONE 9.4.1 "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEI COMUNI ED EX IACP PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI. INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI".

che la suddetta determinazione è pubblicata dal 22/11/2021 e vi resterà per 15 gg consecutivi

Marsala, 22/11/2021

l'Addetto alla Pubblicazione  
PIETRO SALVATORE GIACALONE /  
ArubaPEC S.p.A.