

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un chiosco stagionale con struttura in legno da collocarsi su area privata, sita nella contrada Birgi Vecchi – a servizio della fruizione della RNO Isole dello Stagnone di Marsala. –
Ditta Pugliese Gianluca. Stagione 2023

AL SUAP di Marsala
PIAZZA BORSELLINO n.1
91025 - MARSALA (TP)

Pervengono a questo Ente Gestore della RNO “Isole dello Stagnone di Marsala, la richiesta da parte del Suap del Comune di Marsala, protocollata al n. 8302/2023, e successivamente la nota al prot. n. 10697/2023 contenente la documentazione integrativa per la **Ditta Pugliese Gianluca** nato a Erice il 04/04/1989, rappresentato dal padre **Sig. Pugliese Giovanni** nato a Marsala il 12/05/1953 C.F.: PGL GNN 53E12 E974U e residente nella via F.sco Struppa 62,, giusta procura notarile stipulata il 12/08/2022 e registrata a Marsala il 25/08/2022 al n. 3633, per la collocazione su proprietà privata di n°1 chiosco stagionale e un pergolato, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e per la diretta fruizione del mare, in un lotto di terreno contraddistinto in Catasto nel foglio di mappa n. 11, Particella n 487, sito in Marsala nella C.da Birgi Vecchi.

Contesto insediativo: Il lotto di terreno su cui sarà realizzata la struttura libero da manufatti edilizi esistenti è ubicato nella C.da Birgi Vecchi nel territorio del Comune di Marsala; si estende per una superficie di mq. 2.200 contraddistinto in Catasto al Foglio n. 11, particella n 487 avente dimensioni maggiori, si trova antistante la strada litoranea costiera, in prossimità dello Stagnone, ad una distanza di circa 7 mt dal mare. Allo stato attuale l'area si trova costituita da uno spiazzo composto da terra battuta con la presenza di vegetazione tipica dei luoghi e alberi di pino.

Identificazione catastale: Il lotto di terreno, oggetto della presente contraddistinto in Catasto al Foglio n. 11, particella n 487 avente dimensioni maggiori, identificato nello strumento urbanistico vigente del Comune di Marsala P.C. n° 1, Tavola 15, ricade nella zona “B” Pre-riserva della Riserva Naturale Orientata “Isole dello Stagnone di Marsala” (TP), è di proprietà del sig. Pugliese Gianluca in virtù dell'atto Pubblico di Compravendita stipulato dal notaio Lombardo Salvatore il giorno 07/06/2017, registrato a Marsala il 14/06/2017 al n. 2488 serie 1/T.

Il progetto viene presentato dal Sig. Pugliese Giovanni come da procura stipulata il 12/08/2022 e registrata a Marsala il 25/08/2022 al n. 3633.

Descrizione della struttura: Il progetto prevede l'installazione di una struttura precaria in legno costituita da un chiosco delle dimensioni di mt 6,15*4.90 (mq 30.14), adibito alla somministrazione e vendita di alimenti e bevande, avente all'interno, un vano destinato all'attività in sé oltre ad un locale dispensa, un Locale di Primo Soccorso, un disimpegno-spogliatoio, un servizio igienico per il personale ed un servizio igienico per il pubblico con la possibilità di accesso per persone disabili. Nella parte frontale del chiosco verrà realizzato un pergolato in legno, delle dimensioni di mt 6.15*3,15, che nel periodo di massimo caldo verranno riparati da un incannucciato o tela. Nel lotto inoltre potranno essere collocati ombrelloni, divanetti, tavolini ed altri arredi esterni per l'esercizio dell'attività. La forma della struttura sopra descritta sarà di tipo rettangolare, interamente realizzata in legno lamellare, poggiati su una pedana sempre in legno rialzata rispetto il piano di campagna. La copertura realizzata con tavolato in legno o pannelli sempre in legno

Responsabile del procedimento: dr. Roberto Fiorentino – tel. 0923 806604 – cell. 328 0410394

Servizio “Gestione Aree Protette”

email: rfiorentino@provincia.trapani.it

pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net - **sito web:** www.provincia.trapani.it

Via Vito Carrera “Palazzo di vetro” – 91100 Trapani

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

e soprastante guaina ardesiata. Tutte gli elementi costituenti della struttura precaria saranno fissati con viti, facilmente smontabili e amovibili, non stabilmente fissi al suolo, verniciati con impregnante per legno, di colore chiaro.

Tanto tutto ciò premesso ed esposto:

- **Visto il Regolamento recante le modalità d'uso ed i divieti vigenti nella R.N.O. "Isole dello Stagnone di Marsala" di cui al D.A. n.198/44 del 24 maggio 2000;**
- **Visto il D.D.G. n. 638/44 del 07 settembre 2001;**
- **Visto il Verbale del tavolo Tecnico del 20 marzo 2015 presso il Municipio di Marsala dall'oggetto "Interventi in area di prerserva della "RNO Isole dello Stagnone di Marsala";**
- **Visto il Regolamento Comunale N.88 - n. 844/Consiglio del 04/04/2019 e ss.mm.ii. sull'installazione di chioschi, gazebo, tettoie e simili nel territorio comunale di Marsala, che per la fruizione della RNO "Isole dello Stagnone di Marsala", indica in almeno 100 metri la distanza tra chioschi e gazebi e/o strutture simili, che siano di dimensioni contenute entro mq. 30;**

Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi si esprime parere favorevole alla collocazione della struttura per la fruizione della RNO "Isole dello Stagnone di Marsala" su proprietà privata di n°1 chiosco stagionale, e un pergolato, **fino al 31 ottobre 2023**, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e per la diretta fruizione del mare, in un lotto di terreno privato identificato nel foglio di mappa n. 11, Particella n 487, sito in Marsala nella C.da Birgi Vecchi, in quanto distante più di 100 metri da altre strutture simili, così come rilevabile dagli elaborati e nel rispetto delle dimensioni e come descritto nella documentazione presentata.

Prescrizioni:

1. Essendo tale struttura temporanea e stagionale dovrà essere smontata alla fine della stagione 2023 (31 ottobre 2023)".
2. La Ditta, in particolare vigilerà affinché da parte degli utenti sia mantenuto un comportamento ossequioso del Regolamento della Riserva.
3. obbligo ed onere della Ditta alla collocazione di porta rifiuti, per le frazioni oggetto di raccolta differenziata da parte del Comune di Marsala, in materiale naturale con il conseguente svuotamento e al mantenimento della pulizia della zona dagli eventuali rifiuti lasciati dai fruitori anche non clienti della struttura;
4. E' consentita la diffusione sonora e il piccolo intrattenimento musicale nei limiti indicati dall'articolo 37 dello stesso succitato Regolamento Comunale N.88 - n. 844/Consiglio del 04/04/2019.
5. E' interdetta la piantumazione di essenze alloctone. Essenze vegetali di tipo floristiche e/o palme, anche autoctone (fenix, camerope..) devono essere collocate in vaso.
6. La struttura deve essere realizzata nei particolari, nelle quote, e nelle dimensioni conformemente ai grafici presentati. Qualsiasi difformità dai contenuti del presente provvedimento è presupposto di revoca.

Responsabile del procedimento: dr. Roberto Fiorentino – tel. 0923 806604 – cell. 328 0410394

Servizio "Gestione Aree Protette"

email: rfiorentino@provincia.trapani.it

pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net - sito web: www.provincia.trapani.it

Via Vito Carrera "Palazzo di vetro" – 91100 Trapani

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

Ritenuto che le azioni progettuali non interagiscono sfavorevolmente alla conservazione dell'habitat naturale e seminaturale della flora e della fauna selvatica, ai fini della salvaguardia dei Siti Natura 2000:

ITA010021 "SALINE DI MARSALA"

ITA010001. "ISOLE DELLO STAGNONE DI MARSALA"

ITA010026 "FONDALI DELL'ISOLA DELLO STAGNONE"

ITA010028 "STAGNONE DI MARSALA E SALINE DI TRAPANI - AREA MARINA E TERRESTRE"

Stante la natura temporanea e stagionale degli interventi, questo Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata "Isole dello Stagnone di Marsala, ricadente parzialmente nel Sito Natura già specificato, **fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra norma di legge e senza pregiudizio dei diritti di terzi**, ai sensi del comma 7 dell'art.5 del DPR 357/97, esprime **parere favorevole**.

Il presente provvedimento rimane atto autonomo rispetto ad altri titoli legittimanti spettanti ad altri Enti aventi causa, in specie delle Autorità Marittime per le attività di sport acquatico, che devono indirizzarsi ai disposti normativi delle apposite Ordinanze, del Comune per i regolamenti urbanistici e del Demanio Marittimo competente. Di conseguenza, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva norma nonché della salvaguardia dei diritti di terzi.

Il Responsabile P.O. del Servizio
l' Esperto delle Aree Protette
[Isp. dr. Roberto Fiorentino]

1.

Responsabile del procedimento: dr. Roberto Fiorentino – tel. 0923 806604 – cell. 328 0410394

Servizio "Gestione Aree Protette"

email: rfiorentino@provincia.trapani.it-

pec: provincia.trapani@cert.prontotp.net - **sito web:** www.provincia.trapani.it

Via Vito Carrera "Palazzo di vetro" – 91100 Trapani