



# Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

**Settore Pianificazione Territoriale**

00139550818

Dirigente: Ing. F. sco Patti

Ufficio Pianificazione Territoriale

Indirizzo: Via Garibaldi

91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923/993423 – Fax: 0923/993618

e-mail: stassi.mario@comune.marsala.tp.it

P. I.V.A.

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Al Responsabile del CED  
SEDE**

---

**OGGETTO:** Pubblicazione D.A. n. 81/GAB del 01 Marzo 2019 dell' ARTA/DRU- di esclusione della procedura di Assoggettabilità a VAS per la variante urbanistica ordinaria del lotto di terreno ubicato in C.da Madonna Alto Oliva del Comune di Marsala ( Ditta proponente: Bonafede Antonino).

---

Ai fini della pubblicazione al sito web di questo comune si trasmette il Decreto Assessoriale n. 81/Gab del 01/03/2019, con allegato parere che ne costituisce parte integrante,

**Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
(Ing. Francesco Patti)**

D.A. n. 81 /GAB

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITÀ COMPETENTE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";
- VISTO** l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18/04/2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all'art. 97 della costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs 3 aprile 2006, n 152 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 del 01/07/2016;
- VISTA** la direttiva dirigenziale prot. n 8078 del 9.05.17 con la quale, tra l'altro, si è disposto il "...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, giacenti agli atti dell'Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata, ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell'istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 645/Arca1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente.
- VISTE** le note prot. n. 55965 del 14/07/2016 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 15283 del 28/07/2016), prot. 71045 del 31/07/2017 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 14356 del 2/08/2017) e prot. 16651 del 13/02/2018 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 3022 del 21/02/2018), con le quali il Comune di Marsala, *Settore Grandi Opere - Ufficio Pianificazione Territoriale* nella qualità di Autorità Proccedente, ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della variante urbanistica ordinaria del

lotto di terreno ubicato in C/da Madonna Alto Oliva, ditta proponente: Bonafede Antonino.

**VISTA** la nota prot. n. 6118 del 18/04/2018, del Servizio 2 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione relativa alla variante urbanistica ordinaria del lotto di terreno ubicato in C/da Madonna Alto Oliva, ditta proponente: Bonafede Antonino, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), ivi indicati nella medesima nota, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma.

**VISTE** le note dei seguenti S.C.M.A.:

- Comando Corpo Forestale, Servizio 16 Ispettorato Ripartimentale delle Foreste prot. n. 46023 del 08/05/2018;
- Ufficio del Genio Civile di Trapani prot. n. 104245 del 09/05/2018;
- Libero Consorzio Comunale di Trapani prot. 20634 del 16/05/2018.

**PRESO ATTO** che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

**VISTA** la nota del Servizio 2 - DRU prot. n. 8764 del 30/05/2018 con la quale sono stati trasmessi, per il tramite della Segreteria della C.T.S., gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) del variante urbanistica ordinaria del lotto di terreno ubicato in C/da Madonna Alto Oliva, ditta proponente: Bonafede Antonino, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

**VISTO** il parere n. 54 del 13/02/2019, approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso dallo Staff 2/DRU, nella qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con nota prot. n. 3419 del 19/02/2019, al Servizio 2 - DRU, con il quale viene espresso parere che la variante urbanistica ordinaria del lotto di terreno ubicato in C/da Madonna Alto Oliva, (ditta proponente: Bonafede Antonino), sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con le condizioni in esso riportate.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 54 del 13/02/2019, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 54 del 13/02/2019, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, la variante urbanistica ordinaria del lotto di terreno ubicato in C/da Madonna Alto Oliva, (ditta proponente: Bonafede Antonino), **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con le condizioni contenute nel sopra citato parere n. 54 del 13/02/2019.**

**Art. 2)** Il Comune di Marsala, *Settore Grandi Opere - Ufficio Pianificazione Territoriale*, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.

**Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Art. 4) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 1 MAR 2019



L'Autorità Competente per la VAS  
L'ASSESSORE  
On. Avv. Salvatore Cordaro

Comune di Marsala - Protocollo n. 0026211/2019 del 07/03/2019 12.33.07



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Commissione Tecnica Specialistica  
per le autorizzazioni ambientali di  
competenza regionale  
Legge regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

**OGGETTO:** Comune di Marsala (TP) – CLASSIFICA TP 12-6 – Variante urbanistica ordinaria per la ridefinizione della destinazione urbanistica del piano comprensoriale di un'area sita in c/da Madonna Alto Oliva.

**AUTORITA' PROCEDENTE:** Comune di Marsala (TP)

**DITTA PROPONENTE:** Bonafede Antonino

**PROCEDIMENTO:** Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

**PARERE COMMISSIONE T.S.N. 54/2019 del 13/02/2019...**

Vista l'istanza del Comune di Marsala del 14/07/16 prot. n. 55965 (assunta al prot. DRU n. 15283 del 28/07/16) e successive note integrative prot. 71045 del 31/07/17 (assunta al prot. DRU il 02/08/17 n. 14356) e prot. 16651 del 13/02/18 (assunta al prot. DRU il 21/02/18 n. 3022) con la quale ha chiesto l'avvio della procedura in oggetto trasmettendo la documentazione progettuale;

Vista la nota prot. n. 8764 del 30/05/2018 con la quale il Servizio 2 "Affari Urbanistici Sicilia Occidentale", avendo effettuato l'istruttoria amministrativa e verificata la procedibilità della pratica, ha trasmesso alla segreteria della C.T.S., ai fini dell'espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, la documentazione relativa al progetto in oggetto;

Visto l'art. 91 della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015 rubricato "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale", come integrato con l'art. 44 della Legge Regionale n. 3 de 17 maggio 2016;

Visto il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016 con il quale è stata istituita la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, recante le norme sul funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, several smaller ones, and a vertical list of initials at the bottom right.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

**Vista** la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale";

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell'8 luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

**Vista** la seguente documentazione in formato elettronico trasmessa a questa Commissione dal Servizio 2 dell'A.R.T.A. in data 30/05/18 prot. 8764 che consta dei seguenti documenti:

- Istanza dell'Autorità Procedente (Comune di Marsala) del 14/07/16 prot. 55965 (acquisita al prot. DRU il 28/07/16 n. 15283) e successive integrazioni (trasmesse al gruppo istruttorio della CTS in data 04/02/19) del 31/07/17 prot. 71045 (assunta al prot. DRU il 02/08/17 n° 14356) e del 13/02/18 prot. 16651 (assunta al prot. DRU il 21/02/18 al n° 3022);
- nota assessoriale n. 6118 del 18/04/18 di avvio delle consultazioni;
- nota S.C.M.A. del 08/05/18 prot. N. 46066 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;
- nota S.C.M.A. del 09/05/18 prot. 104245 rilasciata dal Genio Civile di Trapani U.O.4;
- nota S.C.M.A. del 16/05/18 prot. 20634 rilasciata dal Libero Consorzio Comunale di Trapani;
- Rapporto Preliminare Ambientale.

**Considerato** che al termine della fase di consultazione al R.A.P. sono pervenuti i seguenti contributi dei S.C.M.A.:

- nota S.C.M.A. del 08/05/18 prot. N. 46066 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;
- nota S.C.M.A. del 09/05/18 prot. 104245 del Genio Civile di Trapani U.O.4;
- nota S.C.M.A. del 16/05/18 prot. 20634 del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**Rilevato** che dal contenuto dagli elaborati, dal Rapporto Ambientale Preliminare e dai documenti in merito, emerge quanto segue:

## DESCRIZIONE GENERALE DESUMIBILE DAL R.P.A.

### Inquadramento territoriale

L'area oggetto della variante urbanistica ricade nel territorio del Comune di Marsala nella c/da Madonna Alto Oliva ed è censita nel N.C.T. nel Foglio di Mappa n. 175 rientrante nelle particelle 1, 2, 3, 5, 370, 568, ed ha un'estensione di mq 3.250 circa, ubicata in Madonna dell'Alto Oliva e dista Km 5 circa dal centro urbano.

Dal punto di vista topografico il lotto in esame si trova all'interno di un'area pianeggiante con una quota di 42 m s.l.m..

**Popolazione**

Il numero degli abitanti nel Comune di Marsala è pari a 82.606 rilevato alla data del 28/09/15. L'estensione del Comune è pari a Km<sup>2</sup> 245 circa per una densità della popolazione di 337,16 ab/Km<sup>2</sup>.

**Aree protette**

Nell'area oggetto della variante urbanistica di che trattasi non si riscontrano la presenza di aree protette perimetrare dalla Rete Natura 2000 (SIC/ZPS).

**Aspetti geologici e geotecnici**

Per quanto riguarda l'aspetto geomorfologico, l'area in studio, si trova ad una quota di 42 m s.l.m..

E' ben noto che gli aspetti geomorfologici di un territorio sono diretta conseguenza dei caratteri litologici dei terreni che, unitamente ai caratteri clivo metrici e ai fattori climatici, contribuiscono a determinare tutto il complesso dei processi geomorfologici che lo caratterizzano.

Nell'immediato intorno l'aspetto geomorfologico generale è legato all'attività penetrativa del mare, che ha modellato la fascia costiera in una serie di terrazzi variamente addentratasi nell'entroterra.

Per quanto riguarda la stabilità della zona interessata, va sottolineato che non sono presenti fenomeni di dissesto superficiali in atto, che possano pregiudicare la stabilità dei luoghi in studio.

**Inquadramento geologico generale**

Dal punto di vista geologico la successione dei terreni inizia con un deposito terrigeno di età pliocenica, cui segue verso l'alto un complesso calcarenitico-sabbioso di età pleistocenica.

La formazione marnoso-arenacea della Valle del Belice è rappresentata da argille marnose di colore grigio-azzurro di età pliocenica. Le argille hanno spessori variabili dell'ordine da alcuni metri ad alcune centinaia di metri e sono costituite da argille compatte di colore grigio-azzurro, passanti verso l'alto ad argille sabbiose e sabbie di colore grigio-giallastro. Il progressivo aumento di livelli siltosi giallastri verso l'alto, determina un passaggio graduale al sovrastante complesso calcarenitico-sabbioso.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'S', a signature, 'Pc', 'A', 'A', 'D', 'M', '#', 'A', and 'C'.

Handwritten signature 'Pav' and initials 'jh' at the bottom center.

Handwritten initials 'C' at the bottom right.

## Clima

Il clima del comprensorio è tipicamente mediterraneo (da semiarido a caldo arido secondo l'annata), caratterizzato da temperature piuttosto elevate in estate e miti in inverno. Per la sua posizione in piena area mediterranea, la temperatura e la piovosità sono sensibilmente condizionate dallo spirare frequente dei venti. Essendo la zona priva di rilievi significativi, subisce alternativamente l'influenza di masse d'aria provenienti dall'Atlantico attraverso la penisola Iberica e di correnti Tropicali di origine Africana. Nel periodo autunno-inverno arrivano sulle coste, richiamate dalle basse pressioni sul mediterraneo, masse d'aria temperato-umide di origine Atlantica, che causano fenomeni piovosi di durata e di intensità variabile. Dall'esame dei dati termometrici (dati triennali) si riscontra una temperatura media annua di 17,7° C; le più alte temperature si verificano in Agosto, meno frequente in Luglio, e si raggiungono valori di 30-32° C, con casi frequenti di 37-38° C.

## Aspetti idrogeologici

Il territorio oggetto di studio è caratterizzato da una idrografia superficiale scarsa e da una circolazione idrica sotterranea quasi assente.

La facies calcarenitico-sabbiosa risulta essere una litologia permeabile per porosità primaria e subordinatamente secondaria; questa variabilità dipende dal diverso diametro dei granuli, dalla forma degli stessi nonché dagli spazi intergranulari che rimangono non riempiti da cemento carbonatico.

## Vincoli e pareri

Per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'intera zona ed il contesto circostante non risultano assoggettati ad alcun vincolo paesaggistico-ambientale.

Le zone SIC e ZPS, individuate ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, relative al territorio comunale: ITA 10001 Isole dello Stagnone di Marsala, ITA 010026 Fondali Delle Isole dello Stagnone di Marsala, ITA 010028 - Stagnone di Marsala e Saline di Trapani - Area marina e terrestre, ITA 010021 - Saline di Marsala, ITA 010014 Sciara di Marsala, sono tutte esterne all'area urbana, nonché a quella interessata dalla variante urbanistica.

In base al decreto presidenziale del 27/03/2007 (G.U.R.S. n. 29 del 29/06/2007) sul piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - "Area territoriale tra il bacino idrografico del fiume Birgi ed il bacino idrografico del fiume Mazaro (052)", l'area oggetto di intervento non rientra tra le aree a rischio idrogeologico, in quanto, non risulta inserita tra le aree a pericolosità, né a rischio geomorfologico, né tra i Siti di Attenzione della Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico.

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

Nel vigente piano comprensoriale n. 1, approvato con D.P. 133/A del 29/11/77, visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'Ufficio preposto in data 11/02/12 e confermato nel contenuto in data 18/06/14 dal Dirigente del Settore LL.PP., l'area oggetto di rideterminazione ricade in zona vincolata ad autostrada di progetto, tale area a seguito della decadenza dei vincoli del Piano Comprensoriale è regolamentata dall'art. 9 del D.P.R. 380/2001 ai sensi del quale "all'esterno del perimetro dei centri abitati, l'edificazione non può superare l'indice di 0,03 mc/mq e per interventi produttivi la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell'area".

### DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

All'area oggetto d'intervento come già sopra richiamato si propone di attribuire la seguente destinazione urbanistica, come nel dettaglio: "Zona territoriale omogenea E" "Zona agricola E2" per mq 3.250", con le seguenti norme di attuazione:

"Zona territoriale omogenea E2 verde agricolo agevolato": ai sensi del D.M. 1444/68.

La destinazione urbanistica in conformità ai vigenti parametri nazionali e regionali permetterebbe la realizzazione di:

- 1) Attrezzature a servizio dell'azienda agricola, quali stalle magazzini e locali per la lavorazione, conservazione e vendita di prodotti agricoli; attrezzature al servizio degli allevamenti zootecnici; centri di ricerca e sperimentazione; interventi produttivi ai sensi dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni. Tali insediamenti devono essere posti ad una distanza tale dalle zone abitate da non poter arrecare fastidio o nocumento; tale condizione, in relazione all'intervento, sarà accertata in fase preventiva dall'Ufficio sanitario. Dette costruzioni non potranno avere un rapporto tra la superficie calpestabile e la superficie fondiaria superiore a 1/10.
- 2) Impianti eolici o solari per la produzione di energia elettrica. Tali insediamenti devono essere posti ad una distanza tale dalle zone abitate da non poter arrecare fastidio o nocumento sia dal punto di vista sanitario, che urbanistico ambientale.
- 3) Abitazioni: dette costruzioni potranno essere realizzate con indice di densità fondiaria 0,10 mc/mq, per uso residenziale che deve essere limitata ai fabbisogni agricoli e non estesa agli insediamenti stagionali. Nell'ambito della densità edilizia di mc/mq 0,10 possono essere consentite attrezzature per il rifornimento, la riparazione ed il ristoro del movimento veicolare. Non è consentita la ricostruzione di fabbricati esistenti mentre ne è ammessa la riparazione, l'altezza massima degli edifici è fissata in m. 8, i distacchi dai confini in m 10, i distacchi dalle strade sono quelli stabiliti dal D.M. 2 aprile 1968 n. 1444".

Gli edifici agricoli esistenti, ove non rivestano carattere storico/ambientale riconosciuto, possono essere oggetto di demolizione e ricostruzione nell'ambito della volumetria esistente, nel rispetto

delle componenti formali del paesaggio, così come normata dall'ex art. 36 della L.R. n. 35/85, così come modificato dalla L.R. n. 40/85.

### ESAMI DEGLI EVENTUALI CONTRIBUTI DEI S.C.M.A

- Con nota del 14/07/16 prot. n. 55965 il Comune di Marsala nella qualità di Autorità Procedente (prot. DRU n. 15283 del 28/07/16) e successive integrazioni con nota prot. 71045 del 31/07/17 (assunta al prot. DRU il 02/08/17 n. 14356) e prot. 16651 del 13/02/18 (assunta al prot. DRU il 21/02/18 n. 3022), ha chiesto l'avvio della procedura in oggetto trasmettendo la documentazione progettuale;

- Con nota del 27/09/16 prot. 18389 il Servizio 2 dell'ARTA ha inviato nota con chiarimenti in merito alla procedura di assoggettabilità a VAS prevista dall'art. 12 del D.Lgvo 152/06;

- In data 18/04/18 prot. 6118 il Servizio 2 dell'A.R.T.A. "Affari Urbanistici Sicilia Occidentale" ha dato avvio alle consultazioni;

- In data 08/05/18 prot. 46066 l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ha inviato nota che riporta: *si comunica che la zona d'intervento, sita in c/da Madonna Alto Oliva in agro di Marsala, F. 175 part. 1, 2, 3, 5, 370, 568, ed evidenziata nello stralcio planimetrico allegato, non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 - Capo I - titolo I del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267, per cui, per la realizzazione di cui sopra, non necessita nulla osta da parte di questo Ispettorato, fatte salve eventuali, ulteriori, pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legge ed emessi da altri Enti.*

- In data 09/05/18 prot. 104245 l'Ufficio del Genio Civile di Trapani U.O.4 ha inviato nota che riporta: *Nulla da evidenziare e/o prescrivere, per le competenze di quest'Ufficio, limitatamente al rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e suc. art. 8 D.P.R. 23/2014) in ordine alla Variante Urbanistica in argomento. Si precisa inoltre, relativamente a quanto affermato nelle pagine n. 15 e 16 dell'allegato "Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità al Procedimento di V.A.S...", che è necessario richiedere a quest'Ufficio del Genio Civile specifico procedimento istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 Legge 02/02/1974 n. 64 e succ. per la variante urbanistica di che trattasi (art. 5 L.R. 65/81 e succ.).*

- In data 16/05/18 prot. 20634 il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha inviato nota che riporta: *Dal punto di vista ambientale: si riscontra che non essendoci interventi esecutivi previsti nella variante urbanistica che riguardano aspetti ambientali di competenza, non si rilascia alcun parere. Dal punto di vista delle Viabilità: dalla visione degli elaborati si evince che l'area in questione non interferisce con alcun tratto stradale di competenza di questo Ente, pertanto non si rilascia alcun parere.*

Dal punto di vista Geomorfologico: l'area oggetto di variante, ricade in un intorno nel quale si evidenziano per grandi linee calcareniti con intercalazioni di sabbie argillose, verso l'alto compatte e molto cementate (Pleistocene inf.), Conglomerati, calcareniti e argille sabbiose con intercalate lenti sabbiose (Pleistocene medio). Trattasi di litotipi con un buon grado di coesione, ottimi i valori per gli angoli di attrito interno. L'opera in oggetto non comporta importanti modifiche geomorfologiche. I fenomeni destabilizzanti degli strati in questione sono dovuti soprattutto alle infiltrazioni delle acque meteoriche che generano variazioni significative delle pressioni interstiziali con conseguente variazione del regime delle tensioni efficaci. Per quanto riguarda sopra si esprime parere favorevole.

Tenuto conto, altresì, che gli S.C.M.A che non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo al Servizio 2 dell'A.R.T.A. ed all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del rapporto preliminare ai S.C.M.A. ex art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), questa commissione deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza.

### POTENZIALI EFFETTI ATTESI E INDICAZIONI DI MITIGAZIONE

L'attuazione della variante *de quo*, avverrà nel pieno rispetto delle norme previste dalla L.R. 71/78.

Non si rilevano interferenze c/o influenze con i piani sovraordinati che gravano sul territorio comunale.

Sotto l'aspetto ambientale l'area si presta all'insediamento di quanto previsto, in considerazione del regime vincolistico che la interessa, caratterizzato esclusivamente dalla presenza del vincolo sismico, esteso sull'intero territorio comunale.

Nell'ottica dello sviluppo sostenibile del territorio, l'area, allo stato attuale è caratterizzata da un'ottima accessibilità essendo servita direttamente dalla via comunale Madonna Alto Oliva.

Da un'analisi approfondita delle norme tecniche di attuazione si evince che l'attuazione della previsione urbanistica non avrà effetti di carico antropico sensibili sul contesto dell'area ove ricade.

### Elementi del paesaggio e vegetazione

L'area in oggetto si presenta con un impianto di piante coltivate, arbusti e presenza di vegetazione. Lo stato attuale dei luoghi manifesta caratteristiche di area coltivata ad agrumi e constatate le limitate estensioni del lotto e il contesto agricolo ove ricade, la trasformazione urbanistica, non è in contrasto con le caratteristiche del sito.

### Emissioni nell'atmosfera

Per quanto riguarda l'impatto ambientale sulla matrice atmosferica, l'entità della variante non appare tale da incidere sulla qualità dell'aria del contesto.

Pag. 7

### Consumi idrici e produzione rifiuti

L'area è servita dalla rete idrica comunale. Per quanto riguarda la produzione di rifiuti, in considerazione delle caratteristiche dimensionali dell'eventuale utenza, non avrà incidenza in quanto la produzione di rifiuti è ritenuta minima ed in ogni caso l'area è servita dal servizio comunale di raccolta rifiuti.

### Consumi energetici

Nel caso specifico sono strettamente connessi ad un eventuale impianto di irrigazione del fondo nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di risparmio energetico e di impiego di tecnologie che sfruttino energie rinnovabili, eco-compatibili ed ecosostenibili.

### Accessibilità dell'area

L'area oggetto della variante urbanistica è facilmente accessibile, servita dalla rete viaria comunale, inoltre attraverso tale rete è facilmente raggiungibile dalla SS. 115 Marsala Trapani.

### Reti tecnologiche

Nell'area in esame per come già detto, sono attualmente presenti gli impianti a rete (rete elettrica, rete telefonica, rete di distribuzione acqua potabile, ecc.) e dunque non si rilevano problemi per futuri nuovi allacciamenti o estensioni delle reti esistenti.

### CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

Nell'area interessata dal progetto, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE).

Le analisi pianificatorie condotte, per studiare e verificare i possibili impatti derivanti dall'attuazione della proposta progettuale hanno permesso di verificare la **non sussistenza** di alcun impatto dannoso sull'ambiente e sul paesaggio circostante.

Alla luce di quanto sopra valutato e considerato che

- La variante proposta interessa una piccola area a livello locale e la natura ed entità della variante sono estremamente limitate;
- La variante non interferisce con le altre attività della zona, anzi si configura come naturale ripristino dell'attività agricola insita nella zona;
- La variante consente una rivalutazione dal punto di vista socio-economico dell'intera area, perché permette il ripristino dell'attività originaria in esso svolta;

- La variante non comprende opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di Valutazione d'Incidenza e le previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..

**Valutata** la documentazione fornita dall'Autorità Procedente Comune di Marsala e considerato i pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, esprime

### PARERE

Sulla Variante Urbanistica ordinaria del lotto di terreno ubicato in c/da Madonna Alto Oliva, sia da **escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.g.s. 152/06 e s.m.i. con le condizioni che si riportano a seguire:**

1. riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;
2. limitare le superfici impermeabilizzate;
3. limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;
4. realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
5. mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;
6. limitare le opere di sbancamento per la realizzazione degli interventi;
7. usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
8. schermare il perimetro dell'insediamento con essenze autoctone, al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente, e contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli;
9. Le acque reflue delle future costruzioni dovranno essere convogliate in fossa IMHOFF da ove le acque chiarificate saranno convogliate in pozzi disperdenti collocati su terreno di pertinenza;
10. Poiché l'opera ha un impatto potenziale sulla componente suolo e sulla componente acqua, occorre recepire il principio dell'invarianza idraulica per ridurre la circolazione incontrollata delle acque superficiali. Inoltre occorre adottare misure finalizzate al risparmio idrico, attraverso la raccolta e il riciclo delle acque meteoriche previo eventuale trattamento primario e se necessario anche secondario e successivo smaltimento controllato dell'acqua in esubero in pozzi disperdenti, compatibili con gli equilibri geotecnici e ambientali, nel rispetto della normativa di riferimento, ovvero il D.M. 14/01/88, l'allegato 5 della Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/77 e il D.Lgs 152/06;

DL

DL

DL

DL

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large 'M' and several illegible scribbles.

Il presente giudizio è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e solo quanto indicato negli elaborati progettuali trasmessi a questa Commissione.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

**I Commissari:**

- 1. FONTE ALBERTO - Presidente
- 2. BONACCORSO ANGELO
- 3. CANNAVO' FRANCESCO
- 4. CASCONI SANTI MARIA
- 5. CILUFFO PIETRO QUIRINO
- 6. DI SALVO BARTOLOMEO
- 7. DOLCE FERDINANDO
- 8. FAMA' FABIO
- 9. LA BARBERA CARMEN
- 10. LANZA CHIARA
- 11. LEONE VALERIA
- 12. LIPARI PIETRO
- 13. LO BIONDO MASSIMILIANO
- 14. MAR'ORANA M.ASSUNTA

*M. Fonte*

*As*

*Comand' Inceco*

**ASSENTE**

**ASSENTE**

*Bonaccorso*

*Ferdinando Dolce*

*Fama'*

*Carmen Barbera*

**ASSENTE**

*Leone*

*Lipari*

*Lo Biondo*

*M. Assunta*

*Dr*

*se*

*M*

*M*

*As*

15. MONTALBANO FRANCESCO

**ASSENTE**

16. MONTALBANO LUIGI

17. MONTI DANIELE

18. PAMPALONE SALVATORE

19. RICCO DAVIDE

**ASSENTE**

20. RIZZO CLAUDIO

21. SCIMONE ALESSIA

22. SCIORTINO-ELEONORA

23. TOMASINO MARIA CHIARA

**ASSENTE**

24. VELLA PIETRO

25. VERSACI BENEDETTO