

STUDIO TECNICO ARCH. F. FODERA'

Via Cicerone 79

Tel. 0923 719424

91025 Marsala

COMUNE DI MARSALA

ARCHITETTURA E DESIGN

OGGETTO:

Progetto per la realizzazione di
un'attività di Affittacamere con
Ristoro Veicolare in un
Fabbricato sito in Marsala nella
C/da Giunchi, ricadente in
Catasto nel F.M. 139 Particella
206 sub. 2 graffato alla
Particella 462 sub. 1

DITTA:

SAMMARITANO ROSARIO,
nato a Partinico (PA) il
16 giugno 1993 e residente in San
Cipirrello nella Via Francia n. 34;
C.F.: SMM RSR 93H16 G348Z

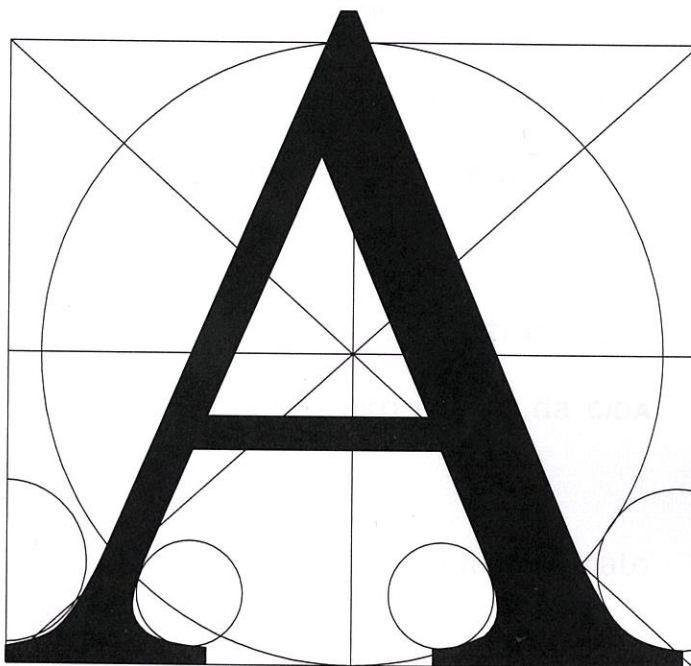


TAVOLA:

ELABORATO:

Relazione Impianto di Illuminazione ed Acustico

IL COMUNE

LA DITTA

IL TECNICO



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE CON RISTORO VEICOLARE DA SVOLGERE SU DI UN IMMOBILE SITO IN MARSALA NELLA C/DA GIUNCHI COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICA DI VECCHIA COSTRUZIONE E DAGLI SPAZI ESTERNI.

Ditta: Sammaritano Rosario, nato a Partinico, il 16/06/1993, residente in Marsala nella C/da Pispisia, 404, C.F. SMM RSR 93H16 G348Z

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è la descrizione dell'impianto di Illuminazione, con indicazione sulla tipologia e sul posizionamento delle sorgenti luminose con relative emissioni nonché su eventuali impatti acustici a servizio di un Impianto turistico ricettivo destinato ad attività di affittacamere e ristoro veicolare per Attività di Rinfresco, Ristoro con Somministrazione e Vendita di Alimenti e Bevande, in un immobile sito nella c.da **C/DA GIUNCHI** - 91025 Marsala (TP).-

Il lotto di terreno, oggetto della presente, su cui insiste il fabbricato ha una superficie catastale complessiva di mq.3100 distinto in Catasto al Foglio n. 139 p.lla 206 sub. 2 per il fabbricato e 463 per il terreno, di proprietà dei signori Sammaritano Rosario, nato a Partinico il 16/06/1993, C.F. SMM RSR 93H16 G348Z, e Sammaritano Vincenzo nato a Palermo il 13/03/1998 e residente in San Cipirrello (PA) nella via Francia 30 C.F. SMM VCN 98C13 G273S, in virtù dell'atto di donazione stipulato in data 28/10/2021 dal Not. M. Lunetta rep. N° 24380 e registrato a Palermo in data 11/11/2021 al n° 37466.

La struttura ricettiva si trova in possesso di Segnalazione Certificata di Agibilità prot. 133928 del 19/12/2023. L'Attività si svolgerà all'interno del fabbricato, sul terrazzo e nell'area esterna pertinente alla struttura.

Tenuto conto della possibile fruizione anche durante l'orario serale e notturno, è presente un impianto di Illuminazione esterna quanto più nascosta possibile, attraverso l'utilizzo di corpi illuminanti a luce naturale, posto in modo da mimetizzarsi nel contesto e quindi non recare danno visivo ed affinché vengano ridotti al minimo gli impatti luminosi sull'ambiente circostante. Inoltre in occasione di alcuni eventi saranno collocati nelle parti esterne impianti di illuminazione sempre a poca intensità per illuminare eventuali tavolini che saranno rimossi alla fine degli eventi.

In Particolare gli impianti di illuminazione esterne sono stati realizzati tenendo conto del rispetto della normativa vigente che hanno lo scopo di promuovere alcuni punti fondamentali tra i quali:

- La riduzione dell'inquinamento luminoso ed ottico, nonché la riduzione dei consumi energetici imputabili all'illuminazione;
- L'uniformità dei criteri di progettazione per il miglioramento della qualità luminosa degli impianti per la sicurezza della circolazione Stradale;
- La protezione dall'inquinamento luminoso dell'attività di ricerca scientifica e divulgativa svolta dagli osservatori astronomici;

- La protezione dall'inquinamento luminoso dell'ambiente naturale, inteso anche come territorio, nonché degli equilibri ecologici sia all'interno che all'esterno delle aree naturali protette;
- La protezione dall'inquinamento luminoso dei beni paesaggistici, così come definiti dall'art. 134 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2002 n. 137) e successive modificazioni;
- Lo svolgimento della Visione del cielo stellato, nell'interesse della popolazione regionale.

I corpi illuminanti scelti per l'illuminazione del contesto sono caratterizzati da una struttura in alluminio con elevata resistenza all'ossidazione per mezzo della verniciatura con resine poliesteri stabilizzate ai raggi UV.

Tali corpi illuminanti da come si evince nelle schede tecniche allegate, hanno un'intensità luminosa molto bassa e di tipo radente.

IMPIANTO A TERRA

Essendo corpi illuminanti di classe I sono collegati all'impianto a terra del complesso.

PROTEZIONE DAI CONTATTI DIRETTI, INDIRETTI E DAL CORTO CIRCUITO

La protezione dei contatti diretti, intesa a proteggere le persone contro il pericolo derivante dal contatto con parti attive dell'impianto, è stata assicurata l'isolamento dei componenti.

La protezione dai contatti indiretti, intesa a proteggere le persone contro il pericolo derivante dal contatto con componenti elettrici che possano andare in tensione a causa di guasto o di cedimento dell'isolamento, è stata assicurata dall'intervento degli interruttori automatici differenziali posti a monte delle linee di alimentazione che assicureranno l'interruzione automatica del circuito interessato in caso di dispersioni.

TIPOLOGIE DEI MATERIALI, SPECIFICHE TECNICHE E MODALITA' DI ESECUZIONE IMPIANTI

Tutti gli elementi che costituiscono l'impianto, rispettano le seguenti condizioni:

- sono di primarie case costruttrici e possedere il marchio CE, IMQ, o similare riconosciuto;
- sono posti in opera seguendo le istruzioni del costruttore;
- Sono in grado di protezione idoneo all'ambiente di installazione;
- Non sono causa di innesco e/o propagazione d'incendio.

CONDUTTORI

Tutti i conduttori sono del tipo non propagante la fiamma e conformi alla normativa tecnica vigente, nonché al regolamento CPR.

Per gli impianti interrati sono stati utilizzati conduttori multipolari del tipo FG16OR16.

Le connessioni tra i conduttori sono realizzati all'interno di pozzetti con adeguate muffole, in modo da non alterare il grado di isolamento dei conduttori.

CAVIDOTTI – CANALIZZAZIONI – CASSETTE

Tutti i cavidotti entro i quali sono poste le linee elettriche, sono costituiti da tubi in PVC autoestinguente, canalette e portacavi sono contrassegnate con il marchio IMQ.

Il diametro interno dei tubi, è maggiore di 1,5 volte il diametro del cerchio circoscritto al fascio dei conduttori in esso contenuto e comunque non inferiore a 16 mm.

I cavidotti interrati per la realizzazione degli impianti esterni, sono stati realizzati con tubi corrugati in polietilene a doppia parete, con l'interposizione di opportuni pozzetti di derivazione di derivazione e/o rompi-tratta, corredati di coperchi pedonali o carrabili in funzione delle esigenze e caratteristiche del luogo di posa.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Tenuto conto di quanto detto sopra, vista la possibile fruizione del chiosco anche durante l'orario serale e notturno, l'impianto di Illuminazione Esterna non è visibile solamente dai fasce di illuminazione dal basso verso l'alto lungo il perimetro del fabbricato mentre quelli esterne sono dei corpi illuminanti a luce naturale radente, necessari a segnalare i percorsi.

Tale Illuminazione non reca nessun impatto all'abitat naturale circostante in quanto i corpi illuminanti sono posti in modo da mimetizzarsi nel contesto, con emissioni di scarsa luminosità, in modo da essere appena sufficiente ad illuminare solamente il suolo

per indicare i percorsi, quindi non recare danno visivo e ridurre al minimo gli impatti luminosi sull'ambiente circostante.


IMPIANTI SONORI

Vista inoltre la possibilità di un intrattenimento Musicale per i fruitori della struttura, durante la somministrazione di alimenti e bevande, che potrà essere svolta anche durante le ore serali, si prevede la possibilità di utilizzare un sottofondo musicale a basso volume, in modo da non recare nessun danno all'abitat naturale circostante.

Tale servizio di intrattenimento musicale ha lo scopo solamente di rendere più armonioso l'intrattenimento dei fruitori durante la sosta nell'area oggetto della presente.

In conclusione si può attestare che sia per quanto riguarda impatto luminoso che quello sonoro, nel sito sono di scarsa importanza in quanto con la presenza delle infrastrutture (strada provinciale, ferrovia e strada comunale) a contatto con l'immobile sopradescritto, questi fattori, risultano di minore rilevanza rispetto a quelle presenti nelle infrastrutture stesse, infatti, le strade esistenti sono illuminate con un intensità superiore a quella del fabbricato stesso e le stesse compreso la ferrovia risultano molto più rumorose rispetto alle serate con sottofondo musicale che si svolgeranno nel locale.

La ditta

Il Tecnico


Arch. Francesco Foderà