

DIRITTI DI SEGRETERIA
RISCOSSI TRAMITE c.e.p.:
€ 129,12



COMUNE DI MARSALA
Medaglia d'oro al Valore Civile



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Dirigente: Ing. Giuseppe Frangiamore Piazza Paolo Borsellino n°1 – 91025 - Marsala	UFFICIO S.U.A.P. Funzionario Direttivo con P.O. Arch. Pianini Stefano Pipitone Piazza Paolo Borsellino n°1 – 91025 Marsala Telefono: (+39) 0923-993533
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923 - 993558	

PROVVEDIMENTO UNICO N° 3178 DEL 02/09/2020

PROROGA DEI TERMINI DI INIZIO LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTA** l'istanza inoltrata, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, in data 20/02/2020 prot. n°18079, dal Sig. Rosario Sammaritano, nato a Partinico(PA) il 16/06/1993 e residente a Marsala nella C.da Pispisia n°404, nella qualità di Titolare della ditta omonima, C.F. SMM RSR 93H16 G348Z, tendente ad ottenere il Provvedimento Unico di proroga dei termini di inizio lavori inerenti il Provvedimento Unico n°3036 del 20/02/2019, in applicazione all'art.6 comma 2 della L.R. n°16/2016;
- ACCERTATO** che il richiedente, nella qualità di Titolare, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il rilascio del predetto Provvedimento;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/1998 n° 112;
- VISTO** il D.P.R. 07/09/2010 n° 160;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/86 n° 27;
- VISTA** la Legge 09/01/91 n° 10;
- VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- VISTA** la Legge Regionale 10/08/16 n° 16 di recepimento, con modifiche, del Testo Unico di cui al D.P.R. 380/01;
- VISTO** il comma 2 dell'art.6 della L.R. n°16/2016, che consente la proroga di anni 2 della data di inizio e fine lavori;
- VISTO** il Provvedimento Unico n°3036 del 20/02/2019 e gli elaborati allegati, rilasciato per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso parziale di un fabbricato di civile abitazione, di piano terra e primo, da adibire ad affittacamere e a punto di ristoro veicolare, sito a Marsala nella C.da Giunchi;
- VISTA** la motivazione di richiesta di proroga del Provvedimento Unico di che trattasi che scaturisce dalla mancata emissione del decreto di finanziamento (programma di finanziamento PO FESR 2014/2020, il cui decreto è in fase di approvazione da parte degli organi competenti della Regione Siciliana);
- VISTO** il parere tecnico favorevole dell'Ufficio del 26/08/2020 al rilascio della proroga richiesta;
- CONSIDERATO** che dall'esame degli atti e dalle risultanze, delle attività dell'ufficio risultano presenti i requisiti per il rilascio del Provvedimento e non si evincono motivi ostativi fermo restando la piena ed esclusiva responsabilità del richiedente e del tecnico progettista, in ordine a quanto rispettivamente dichiarato;
- AI SENSI** della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, si da atto che non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento finale;
- ACCERTATO** che il responsabile del procedimento ha verificato l'adempimento delle condizioni imposte dall'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

VISTI gli atti d'Ufficio;

A U T O R I Z Z A

La proroga dei termini di inizio lavori, di due anni, in riferimento al Provvedimento Unico n°3036 del 20/02/2020, rilasciato alla Ditta "SAMMARITANO ROSARIO" nato a Partinico il 16/06/1993 e residente a Marsala nella C.da Pispisia n°404, C.F. SMM RSR 93H16 G348Z, per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso parziale di un fabbricato di civile abitazione, di piano terra e primo, da adibire ad affittacamere e a punto di ristoro veicolare, sito a Marsala nella C.da Giunchi, sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia d'igiene edilizia e polizia locale, nonché di tutte le norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro, in conformità agli elaborati di progetto allegati al precedente Provvedimento Unico, alle seguenti condizioni:

- che siano rispettate tutte le condizioni di cui al Provv. Unico n°3036 del 20/02/2019;
- che contestualmente alla fine dei lavori il Concessionario ed il Direttore dei Lavori dovranno dichiarare l'avvenuto conferimento dei materiali inerti ad una discarica regolarmente autorizzata, sulla base delle ricevute rilasciate dal gestore della discarica stessa;
- che non sia ingombrata in nessun caso la pubblica area, onde non intralciare il pubblico transito e devono evitarsi pericoli di danno a persone o a cose ed assicurare quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione delle opere;
- che siano fatti salvi i diritti di terzi.

La ditta ha l'obbligo di:

- a) Collocare all'esterno del cantiere cartello con l'indicazione del direttore dei lavori, dell'impresa ed estremi del presente provvedimento;
- b) Ottemperare agli adempimenti di cui al decreto legislativo n. 81/2008;
- c) Restano sempre salvi i diritti dei terzi, i quali dovranno essere rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 16/2016:

- a) il termine di inizio lavori è prorogato di ulteriori 2(due) anni e dovrà avvenire entro il 20/02/2022;
- b) La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere da eseguire, salvo che (ai sensi dell'art.10 comma 4 lett. e) le stesse non rientrano tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività;
- c) Il titolare, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento, sia delle modalità esecutive fissate nel presente Provvedimento ai sensi dell'art.29 del D.P.R. 380/2001;

DISPOSIZIONI FINALI

In corso di esecuzione delle opere siano osservate le norme della L. 46/90 e succ. modifiche e L.N. 13/89.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il presente Provvedimento, completo dei pareri acquisiti, viene rilasciato limitatamente agli aspetti urbanistici-edilizi di competenza comunale, ma non esime il titolare dal richiedere ed acquisire gli eventuali atti di assenso, Nulla-Osta o autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere progettate e di competenza di altre amministrazioni.

Ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, si dà atto che non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento finale.

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente e sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. *Vincenzo Galfano*

Il Responsabile di P.O.
Arch. Pianif. *Stefano Pipitone*

IL DIRIGENTE
Ing. *Giuseppe Frangiamore*

