



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

SETTORE AA. PP. – SVILUPPO ECONOMICO – CENTRI CULTURALI E TURISMO
CIG ZDC24F7B29

OGGETTO: Gestione Palestra “FORTUNATO BELLINA” di Marsala.

CONVENZIONE

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza Municipale, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge.

TRA

Il Comune di Marsala - P.IVA 00139550818, che per brevità sarà di seguito nominato “COMUNE”, per il quale interviene il Dirigente del Settore AA. PP., Sviluppo Economico, Centri Culturali e Turismo Dott. Giuseppe Fazio, domiciliato per la carica in Marsala Via Garibaldi n. 1

E

_____, con sede in _____,
C.F./P.IVA _____, che per brevità sarà di seguito nominata “affidataria”,
per la quale interviene il _____, nato a _____,
il _____, nella qualità di legale rappresentante - amministratore della stessa.

ARTICOLO 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Marsala concede alla _____ la gestione della Palestra “FORTUNATO BELLINA” di Marsala, con le attrezzature nella stessa presenti. La struttura e le attrezzature sono concesse nello stato di fatto in cui si trovano, con riferimento alle quali sarà redatta apposita relazione a cura di tecnico comunale alla presenza dell'affidataria.

ARTICOLO 2

SCOPO

Lo scopo dell'affidamento consiste nella gestione della struttura, per le finalità sportive e sociali che la gestione persegue.

La gestione della struttura non potrà avere altri scopi diversi da quelli per cui l'affidamento è disposto, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

ARTICOLO 3

USO DELLA STRUTTURA

L'affidataria dovrà utilizzare la struttura in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia. L'affidataria dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, d'igiene, unitamente ai Regolamenti Comunali e alle disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura della struttura di che trattasi.

ARTICOLO 4

DURATA DELL' AFFIDAMENTO

L'affidamento della struttura sportiva "FORTUNATO BELLINA" di Marsala avrà una durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, senza possibilità di proroga se non formalmente richiesta dall'affidataria e accettata dall'Amministrazione Comunale.

A semplice richiesta del Comune, alla scadenza del presente atto, l'affidataria è tenuta a riconsegnare la struttura libera da persone e cose, in perfetta funzionalità e senza nulla pretendere per migliorie o risanamenti effettuati durante la gestione.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare, o sospendere temporaneamente, la vigente convenzione per comprovate inadempienze riconducibili all'affidataria, senza che ciò comporti alcun indennizzo o risarcimento danni.

L'affidataria potrà gestire la pubblicità diretta e indiretta, nonché attività commerciali in strutture all'uopo destinate, purchè in regola con le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste dalle normative di legge in materia operanti.

E' data, altresì, facoltà all'affidataria di organizzare iniziative non sportive, comunque compatibili con la struttura sportiva, sempre che formalmente autorizzati dall'Amministrazione Comunale e ove in possesso delle certificazioni, pareri e autorizzazioni di legge.

ARTICOLO 5

ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIA

L'affidataria dovrà:

- **Concedere** l'uso gratuito della struttura, unitamente al personale necessario, al Comune di Marsala per iniziative sportive, culturali e di intrattenimento vario, **almeno 20 (venti) per anno**, dallo stesso organizzate, compartecipate o patrocinate;
- **Garantire** l'uso gratuito ai soggetti diversamente abili e istituti scolastici per eventi sportivi organizzati dagli stessi, per **almeno 20 (venti) per anno**;
- **Assicurare** l'uso della struttura alle Associazioni e Società Sportive che prendono parte a Campionati Federali, assicurando gli allenamenti e disputa di gare di campionato secondo apposito calendario, in termini di giornate e orari, che sarà concordato con il Comune di Marsala - Assessorato allo Sport. Tale uso viene esteso a tutte le discipline sportive compatibili con la struttura;
- Garantire l'uso della struttura a soggetti diversi da Associazioni e Società Sportive formalmente autorizzati dall'Amministrazione Comunale, per attività ed iniziative comunque compatibili con la struttura sportiva;
- **Sono, altresì, a carico dell'affidataria:**
 - a) le spese per il personale di apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'intera struttura;
 - b) la manutenzione ordinaria (edile - impiantistica) dell'intera struttura sportiva e attrezzature presenti;
 - c) l'acquisto di detersivi, disinfettanti e altro materiale di consumo;
 - d) le spese assicurative per R.C. a persone e cose, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con un massimale non inferiore a €. 516.456,90 (per tale adempimento l'affidataria, dopo la stipula della presente convenzione, dovrà presentare all'Ufficio Sport del Comune copia del contratto assicurativo, nel termine massimo di gg. 15 - quindici - dalla data di sottoscrizione);
 - e) le spese per polizza assicurativa, con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con beneficiario il Comune di Marsala, per danni causati alla struttura e alle attrezzature nella stessa presenti, con un massimale non inferiore ad Euro €. 516.456,90 (per tale adempimento l'affidataria, dopo la stipula della presente convenzione, dovrà presentare all'Ufficio Sport del Comune copia del contratto assicurativo, nel termine massimo di gg. 15 - quindici - dalla data di sottoscrizione);
 - f) le spese amministrative e/o contabili;
 - g) le spese, nella percentuale determinata in sede di procedura di affidamento pari al _____%, legate al consumo di energia elettrica e acqua, da corrispondere bimestralmente al Comune di

Marsala in base all'effettivo costo che sarà comunicato dall'ufficio utenze del medesimo Comune;

- h) le spese legate al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi tramite SCIA, unitamente a quelle relative a: verifica della messa a terra ad opera di organismo certificatore, sistemazione/sostituzione grondaie, pulizia straordinaria della struttura, compreso l'eventuale tinteggiatura di pareti ed altri interventi finalizzati a rendere idonea all'uso e funzionale la struttura sportiva nel suo complesso;

- i) ogni altra spesa ordinaria attinente alla buona funzionalità dell'impianto.

Inoltre, l'affidataria è tenuta a munirsi, secondo prescrizione di legge, del piano di sicurezza, addetti antincendio e di altro personale qualificato necessario.

L'affidataria solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile;

Si intende per manutenzione ordinaria:

1. manutenzione dell'intera struttura sportiva, comprese le attrezzature presenti;
2. pulizia dell'intera struttura e attrezzature;
3. controllo pozzetti e canalette di raccolta acqua piovana;
4. piccola manutenzione (edile - impiantistica) dell'intera struttura.

La verifica sullo stato d'uso della struttura sarà effettuata, a cadenza almeno semestrale, dall'Ufficio Tecnico Comunale, attraverso apposite relazioni da trasmettere all'Amministrazione Comunale per eventuali contestazioni nei confronti del soggetto gestore.

ARTICOLO 6

ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MARSALA

Sono a carico del Comune di Marsala:

- la manutenzione straordinaria;
- i consumi di energia elettrica e acqua nella misura residua determinata in sede di procedura di affidamento, pari al _____ %, basati sull'effettivo costo comunicato dall'ufficio utenze dello stesso Comune.

ARTICOLO 7

ONERE FINANZIARIO A CARICO DELL'AFFIDATARIA

E' a totale carico del gestore della struttura l'onere finanziario relativo ai punti **a-b-c-d-e-f-g-h-i** meglio specificati all'art.5 della presente convenzione.

ARTICOLO 8

MODALITA' D'USO

L'affidataria non potrà sub-concedere, né potrà apportare innovazioni e/o modificazioni alla struttura oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale del Comune di Marsala.

ARTICOLO 9

TARIFFE

Per l'uso della struttura sportiva Palestra "FORTUNATO BELLINA" da parte di Associazioni, Società Sportive e soggetti terzi autorizzati dall'Amministrazione Comunale, si stabilisce la seguente tariffa unica, comprensiva delle spese del personale, dell'uso degli spogliatoi, docce e servizi igienici, così quantificata:

- per ogni organismo e per attività sportiva o di tipologia diversa, comunque compatibile con la struttura, in fascia diurna o notturna **€ 150,00**

Le entrate derivanti dall'utilizzo della struttura saranno totalmente incamerate dall'affidataria che gestisce l'impianto, così come previsto dal vigente Regolamento Comunale.

ARTICOLO 10
INADEMPIMENTO DELL'AFFIDATARIA

In caso di inadempimento degli obblighi assunti, l'affidataria è tenuta a corrispondere all'Amministrazione Comunale una penale, in base alla tipologia e alla gravità dell'inadempimento, quantificata dall'Ufficio comunale di riferimento, che varia da un minimo di €. 250,00 ad un massimo di €. 1.000,00. In caso di reiterata inosservanza il Comune potrà dichiarare, con effetto immediato, la decadenza del rapporto convenzionale, salvo, in ogni caso, il diritto di risarcimento danni. Qualora l'affidataria intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso almeno trenta giorni prima a mezzo Raccomandata A.R. o posta elettronica PEC.

ARTICOLO 11
DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

1. Il rapporto fra il Comune di Marsala e l'affidataria, disciplinato dal vigente Regolamento per la gestione e l'uso della struttura sportiva di proprietà comunale, si configura come atto di gestione di un servizio e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme della Legge n. 19 del 27/01/1963 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.
2. Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia operanti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.
3. Le parti definiranno amichevolmente ogni sorta di controversia che possa insorgere con riferimento alla presente convenzione. In difetto, le controversie saranno decise dalla competente Autorità Giudiziaria – Foro di Marsala.
4. Le spese di registrazione della presente convenzione sono a totale carico dell'affidataria.
5. Si dà atto che si procederà alla immediata risoluzione del rapporto di affidamento di che trattasi in presenza di eventuali provvedimenti emessi dall'Autorità Giurisdizionale Amministrativa che siano in contrasto con l'odierno affidamento, senza nulla a pretendere, a nessun titolo, da parte dell'affidataria.

Si conferma, per averne preso piena conoscenza, quanto enunciato agli artt. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 -8 – 9 -10 e 11 della presente convenzione.

Marsala, li _____

Per _____

Per IL COMUNE DI MARSALA
Il Dirigente
(Dott. Giuseppe Fazio)
