

ISOLA LONGA

Spett.le
COMUNE DI MARSALA
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)
PIAZZA FALCONE BORSELLINO
90125 MARSALA
PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

Oggetto – Valutazione di incidenza ambientale (“VIncA”) – Istanza di attivazione della medesima procedura - Livello I, Screening – ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n. 36, Allegato 1

ISTANZA

Relativa al seguente Progetto denominato:

Realizzazione di un'attività di rilancio della salicoltura e di educazione e di esperienza della natura e della cultura salinara mediante recupero e riqualificazione dei fabbricati e degli immobili nella zona del Curto-Altavilla – Isola Lunga

da realizzarsi presso:

Il Comune di Marsala in località Isola Lunga

IL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a	<i>Pietro Galli</i>
Nato/a a	<i>Genova</i>
Il	<i>05/07/1963</i>
Residente a	<i>Milano</i>
Codice Fiscale	<i>GLLPTR63L05D969G</i>
In qualità di	<i>Legale Rappresentante della Società</i>
Società	<i>Isola Longa S.r.l.</i>
Codice Fiscale	<i>06801000826</i>
P.IVA	<i>06801000826</i>
Con sede legale	<i>Milano 20123, via Borgonuovo 16</i>
PEC	<i>isolalongasrl@legalmail.it</i>
E-mail	<i>Piero.galli@isolalonga.com</i>

ISOLA LONGA

CHIEDE

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357 dell'8 settembre 1997, secondo le modalità di cui all'allegato 1 al D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022, l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - Livello I Screening, per il Progetto:

1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA

Si rimanda al documento di dettaglio con la descrizione tecnica del progetto e parte integrante dell'istanza e la cui estrema sintesi è riportata qui di seguito.

Il progetto è da intendersi come un vero e proprio processo di recupero di un'area di notevole valore naturalistico, che oggi si trova purtroppo in evidente stato di degrado. Gli obiettivi prioritari dell'intervento progettuale proposto sono essenzialmente due:

1. **recuperare e riutilizzare il patrimonio edilizio e antropico presente** in pessimo stato di conservazione, con finalità di ripresa e valorizzazione delle attività legate alla salicoltura comprese le attività connesse e compatibili quali ad esempio la fruizione, l'educazione e la sperimentazione.
2. **tutelare, riqualificare e conservare l'importante sistema geografico di elevato interesse naturalistico, culturale e testimoniale** ubicato nella parte settentrionale dell'Isola Lunga denominata Saline Curto-Altavilla;

Per il recupero del patrimonio antropico esistente, constatato l'abbandono delle funzioni originarie della maggior parte di esso, si è cercato di ripristinarle nel rispetto dei caratteri architettonici, filologici, strutturali e percettivi delle strutture edilizie interessate si da consentirne una rifunzionalizzazione (ripresa delle vasche salinifere e dei mulini) così come di un riuso strumentale al funzionamento della salina ed alla sperimentazione della cultura e della pratica salinara.

Una sintesi degli obiettivi prioritari perseguiti tramite il progetto può essere pertanto ben resa dall'espressione: ***Recuperare e Utilizzare per Conservare.***

Il progetto non si limita al recupero dell'area abbandonata (terreni e fabbricati), ma coinvolge tutto il territorio di appartenenza. Il risultato finale consiste nell'attuazione di un insieme di scelte ponderate che investono ogni singolo aspetto (dalle attività proposte di fruizione e di educazione alla riserva naturale, alla logistica, ai materiali architettonici ecc..) e permettono di offrire un servizio ai nuovi utenti, chiamati ad essere i primi - e non esclusivi - protagonisti di un percorso di rieducazione, conoscenza e sensibilizzazione nei confronti del luogo che li accoglie, nel quale sono chiamati a vivere un'esperienza di rara autenticità e qualità.

Si tratta in definitiva di riattivare lo stretto rapporto uomo-natura che ha caratterizzato il paesaggio dell'isola e di mettere a valore la straordinaria bellezza dei luoghi, oggi lasciati all'abbandono.

Ciò attraverso un intervento organico, che prende le mosse dalla salvaguardia del patrimonio ambientale e paesaggistico e risponde a questa istanza condivisa mediante un nuovo approccio alla sostenibilità, nella quale il paesaggio (elemento di forte identità in Sicilia e in questa sua area occidentale) è chiamato a giocare un ruolo di primaria importanza. È infatti il paesaggio, depurato da quella connotazione estetizzante attribuitogli da una logica compensativa, ad assumere la funzione di elemento centrale nelle nuove politiche di sviluppo, alla ricerca di un rinnovato rapporto con il territorio.

Per il raggiungimento del primo obiettivo si è fatto stretto riferimento alle strategie ed alle azioni progettuali previste all'interno del Piano di Gestione dei siti Natura 2000 interessati con particolare attenzione alla eliminazione di tutte le principali criticità rilevate.

ISOLA LONGA

da realizzarsi nel Comune di:

Comune	Località	Provincia	Indirizzo	Particelle catastali
Marsala	Isola Lunga	Trapani	Curto - Altavilla	<p><i>Catasto <u>Fabbricati</u>:</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 145 sub 3</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 144</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 149</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 142</i></p> <p><i>Catasto <u>Terreni</u>:</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 136</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 77</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 118</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 120</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 122</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 130</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 131</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 133</i></p> <p><i>Fg. 15 part. 146</i></p>

COMUNICA

di avere depositato, a tal fine, nel Portale del SUAP del Comune di Marsala, in uno con la presente istanza, i documenti e gli elaborati progettuali necessari all'espletamento delle attività istruttorie di codesta Autorità competente, di seguito elencati.

ALLEGA

- 1) copia della quietanza di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 91, comma 3 della L.R. n. 9 del 7 maggio 2015 (quantificate in € 2.000,00);
- 2) format di supporto Screening di VInCA - Proponente (di cui all'Allegato 2 al D.A. n. 36 del 14 febbraio 2022), debitamente compilato;
- 3) documentazione tecnica, con riferimento a:

- ☐ elaborati utili alla corretta analisi della proposta e alla valutazione degli effetti sul/i sito/i Natura 2000, di seguito elencati;
- ☐ relazione tecnica illustrativa esaustiva e dettagliata del P/P/P/I/A , da realizzare (localizzazione, tipologia delle azioni e delle opere, dimensioni,

ISOLA LONGA

complementarietà con altri piani/progetti/interventi del sito della Rete Natura 2000, ecc.), a firma di professionista abilitato competente in materia;

- 4) cartografia in scala appropriata, comunque non inferiore a 1:10.000, riportante la localizzazione del piano/programma/progetto/intervento/attività;
- 5) carta dei vincoli;
- 6) documentazione fotografica a colori con allegata cartografia riportante i punti di ripresa;
- 7) corografia e planimetria complessiva dell'intervento georeferenziate (coordinate chilometriche, sistema di riferimento ETRS89 fuso 33N) in formato file.shp (GIS Software Geographic Shape File), che individui esattamente le aree d'intervento, sia relativamente alle opere previste in progetto e alle aree di cantiere sia per le opere connesse, suddividendole in più layer in funzione della fase (cantiere, esercizio).

Inoltre, di aver depositato la seguente documentazione amministrativa:

- 8) elenco dei pareri necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto:

1	Parere dell'Ente Gestore della R.N.O. dello Stagnone di Marsala
---	---

- 9) altra documentazione idonea a consentire la valutazione del Progetto come da elenco allegato

Data

20/10/2023

Firma del Proponente


.....

ISOLA LONGA

COMUNICAZIONI

In merito alle comunicazioni da ricevere, fornisce i seguenti riferimenti presso cui potranno essere inviate.

Società/Ente	<i>Isola Longa S.r.l.</i>
Referente	<i>Pietro Galli</i>
Comune	<i>Milano</i>
Provincia	<i>MI</i>
Via	<i>Borgonuovo</i>
Numero civico	<i>16</i>
CAP	<i>20121</i>
Telefono Ufficio	<i>02 2906 0461</i>
Cellulare	<i>3356156540</i>
PEC	<i>isolalongasrl@legalmail.it</i>
E-mail	<i>Piero.galli@isolalonga.com</i>

VERIDICITA' DEI DATI

Il Sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che le informazioni ed i dati riportati nella presente istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono veritieri.

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione sottoscritta è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante valido alla data di sottoscrizione della dichiarazione.

Data

20/10/ 2023

Firma del Proponente

Pietro Galli

ISOLA LONGA

TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa sulla protezione dei dati personali per trattamento dati
(ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016-679 - Consenso dell'interessato)

IL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a	<i>Pietro Galli</i>
Nato/a	<i>Genova</i>
Il	<i>05/07/1963</i>
Residente a	<i>Milano</i>
Codice Fiscale	<i>GLLPTR63L05D969G</i>
In qualità di	<i>Amministratore Delegato della società</i>
Società / Ente	<i>Isola Longa S.r.l.</i>
Codice Fiscale	<i>06801000826</i>
P.IVA	<i>06801000826</i>
Con sede legale	<i>Milano, via Borgonuovo 16</i>
FAX	<i>---</i>
PEC	<i>isolalongasarl@legalmail.it</i>
E-mail	<i>Piero.galli@isolalonga.com</i>

esclusivamente per le finalità del procedimento autorizzativo, e consapevole che essi potranno essere trasmessi agli Enti e alle Amministrazioni potenzialmente interessate dallo stesso,

AUTORIZZA

il trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente modulo, sottoposti a privacy, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Data

20 / 10 / 2023

Firma del Proponente

