



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione e Urbanistica Dirigente: Ing. Pier Benedetto D. Mezzapelle	Ufficio S.U.A.P.: Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone
Indirizzo: Piazza Paolo Borsellino – 91025 Marsala (TP) – Sicilia - Italy P.I. 00139550818 Pec: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111-----40 linee ricerca automatica Telefono: (+39)0923-993640- 993533 telefono ufficio	

PROVVEDIMENTO UNICO N° 3499 DEL 11/04/2023 IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza del 25/10/2021 prat. n°1804 prot. n°94643, trasmessa tramite portale (Impresainungiorno) presentata dal Tecnico Geom. Miceli Gaspare, giusta lettera d'incarico da parte della Signora Adele Occhipinti, nata a Trapani il 06/05/1957 ed ivi residente, nella Via Palermo n°6, C.F. CCHDLA57E46L331W nella qualità di Amministratore della ditta SALINE ETTORE E INFERSA S.R.L., P.IVA 01745130813, con sede legale in Marsala nella C.da Ettore Infersa snc, tendente ad ottenere il provvedimento unico, relativo alla collocazione di n°1 chiosco di interesse collettivo (consorzio tutela del Marsala, internet point, biglietteria, ecc.....), per la diretta fruizione del mare, il tutto a servizio delle attività produttive esistenti, a carattere stagionale (dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno), su area privata, sito in Marsala nella C.da Ettore Infersa snc, identificato in catasto al foglio di mappa n°35, particella n°3,

ACCERTATO: che il richiedente, nella qualità di affittuario del lotto di terreno sopra menzionato, ha titolo per ottenere il rilascio del presente Provvedimento Unico;

VISTO il Decreto Legislativo 31/03/1998 n° 112;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n°160;

VISTA la Legge Regionale 15/05/1986 n°27;

VISTA la Legge 09/01/91 n°10;

VISTA il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.C. N° 1;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTA la L.R. 10/08/2016 n°16 di recepimento, con modifiche, del Testo Unico di cui al D.P.R. 380/01;

VISTA la deliberazione C.C. n. 88 del 04/04/2019 di adozione del regolamento per l'installazione dei chioschi gazebo, tettoie e simili nel territorio comunale di Marsala;

VISTO il Titolo I del sopracitato regolamento che recita: i chioschi di interesse collettivo fatti installare dal Comune di Marsala o da enti di interesse collettivo dichiarati dall'A.C. (Consorzio di Tutela del Marsala Internet point, ecc.), detti chioschi non sono soggette ai vincoli del sopracitato regolamento, ma realizzate nel rispetto del decoro urbano;

VISTO lo statuto dell'ente "M.T.T. PRO LOCO Marsala" è una associazione di volontariato di natura privatistica, senza fine di lucro, con valenza di pubblica utilità, registrato a Marsala il 21/12/2017 al n°1321 serie III;

VISTO l'atto di fusione tra la ditta Saline Ettore e Infersa S.r.l. e Saline Infersa di Adele Occhipinti & C. S.a.s., del 29/12/2017 repertorio n°67315 e raccolta n°16560;

VISTA la delibera di C.C. n°162 del 19/08/2020 di modifica al regolamento n°88 del 04/04/2019 sull'installazione di Chioschi, Gazebo, Tettoie e simili, nel territorio comunale di Marsala

VISTO il Regolamento del Decoro Urbano approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.101 del 15/04/2015;

VISTA la Delibera di G.M. n.200 del 29/07/2021 relativa alla verifica dei tributi;

VISTA la Disposizione di Servizio prot. n.80242 del 08/09/2021;

VISTA la richiesta del 03/04/2023 di verifica sulla regolarità dei tributi locali;

VISTO che il lotto di terreno è rilevato in catasto al F.M. n°35 Particella n°3;

VISTI gli elaborati grafici redatti dal tecnico Geom. Miceli Gaspare, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Trapani al n°1319, nonché la documentazione allegata;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in zona d'interesse comunitario:

- 1) interamente nella zona SIC ITA 010021 Saline di Marsala;
- 2) interamente nella zona ZPS ITA 010028 Stagnone di Marsala e Saline di Trapani;
- 3) interamente all'interno della zona B della Riserva Naturale Orientata "Isole dello Stagnone di Marsala";
- 4) all'esterno della zona SIC ITA 010026 Fondali Isola dello Stagnone con distanza mt. 300;
- 5) all'esterno della zona SIC ITA 010001 Isole dello Stagnone di Marsala con distanza di mt.1000;

VISTO il Provvedimento di Screening n°3491 del 24/03/2023;

VISTO il versamento dei Diritti di Istruttoria pari a €50,00 del 25/10/2021;

VISTO il versamento per i Diritti di Segreteria pari a € 25,82 del 25/10/2021;

VISTE le due marche da bollo di € 16,00 di cui una con numero di serie 01190280112397, relativa alla trasmissione della pratica e la seconda con numero di serie 01190280112409, relativa al rilascio del Provvedimento finale;

VISTA la dichiarazione del tecnico ai sensi dell'Art. N°36 comma 2 della L. R. N°1 del 22/02/2019 (relativo al pagamento delle spettanze);

VISTO che trattasi di chiosco di interesse collettivo (Consorzio Tutela del Marsala, Internet-Point, Info-Point, biglietteria ecc..) dette strutture non sono soggette ai vincoli del regolamento di C.C. n.88 del 04/04/2019 per l'installazione dei chioschi gazebo, tettoie e simili nel territorio comunale di Marsala;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani acquisito a questo ente in data 13/03/2023 prot. n.126078;

VISTO il parere favorevole da parte dell'ASP di Marsala prot. n.22263 del 10/05/2022;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ente Gestore della Riserva "Libero Consorzio Comunale di Trapani ";

VISTO il parere tecnico da cui si evince che dall'esame degli atti e dalle risultanze dei pareri acquisiti sussistono le condizioni per il rilascio della concessione per la collocazione del chiosco;

VISTA la dichiarazione da cui si evince la non sussistenza di motivi di incompatibilità tra il responsabile del procedimento e il tecnico progettista e ditta richiedente;

CONSIDERATO che dall'esame degli atti e dalle risultanze delle attività dell'ufficio risultano presenti i requisiti per il rilascio della concessione e non si evincono motivi ostativi ferma restando la piena ed esclusiva responsabilità del richiedente e del tecnico progettista in ordine a quanto rispettivamente dichiarato;

Ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, si da atto che non sussistono di motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione de provvedimenti finali;

VISTI gli atti d'ufficio;

A U T O R I Z Z A

La Ditta "SALINE ETTORE E INFERSA S.R.L., P.IVA 01745130813, con sede legale in Marsala nella C.da Ettore Infersa snc, alla collocazione di n°1 chiosco di interesse collettivo (consorzio tutela del Marsala, internet point, biglietteria, ecc.....), per la diretta fruizione del mare, il tutto a servizio delle attività produttive esistenti, a carattere stagionale (dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno), su area privata, sito in Marsala nella C.da Ettore Infersa snc, identificato in catasto al foglio di mappa n°35, particella n°3, in conformità agli elaborati di progetto, alle seguenti condizioni:

1. Che prima dell'inizio dei lavori la ditta ottemperi a quanto disposto dalla L.67/74(Genio Civile) ove occorre;
2. Che venga comunicata la data di inizio dei lavori;
3. che prima dell'utilizzo del chiosco la ditta presenta S.C.I.A. per l'attività da svolgere;
4. Che gli impianti siano realizzati nel rispetto della legge 37/08 e succ. modifiche e integrazioni;
5. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Trapani;
6. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole dell'A.S.P. di Marsala;
7. Che siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole del Libero Consorzio Comunale di Trapani, nella qualità di ente gestore;

8. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
9. Che venga vietata qualsiasi forma di attività sonora e schiamazzi al fine di salvaguardare il rispetto dei residenti;
10. Che gli elementi costruttivi devono essere mantenuti sempre in ordine, puliti e funzionali, non possono essere aggiunti teli di ulteriore protezione, graticci di delimitazione, comunque altri oggetti non autorizzati;
11. Alla fine dei lavori di installazione la ditta è obbligata alla presentazione di comunicazione di fine lavori con allegata dichiarazione del progettista o un tecnico abilitato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto autorizzato;
12. Il presente Provvedimento Unico è stagionale e va dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno;
13. Che la ditta ogni anno deve comunicare l'inizio dei lavori di collocazione del chiosco e allo scadere di ogni stagionalità (31 Ottobre di ogni anno) il chiosco deve essere rimosso e ripristinato lo stato dei luoghi con l'obbligo di comunicare a questo ufficio l'avvenuta rimozione con allegata idonea documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del presente Provvedimento deve:

- a) Comunicare al Comune la data di inizio dei lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori e dell'impresa allegando la documentazione e le dichiarazioni previste dal D.Lgs. 81/2008 (n. partita IVA o codice fiscale, n. posizione INAIL e n. iscrizione INPS e sede legale dell'impresa), questi dati devono essere visibili anche in cantiere;
- b) Depositare la documentazione relativa agli impianti di cui all'art. 5 del D.M. n. 37/2008;

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 16/2016:

- a) il termine dell'inizio dei lavori è stabilito in mesi 1 (prevista a partire dal 1° di Aprile di ogni anno);
- b) il termine di ultimazione, entro il quale deve essere completata è stabilito in mesi 3 dall'inizio dei lavori;
- c) decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

DISPOSIZIONI FINALI

Alla fine dei lavori di installazione la ditta è obbligata:

Alla presentazione di comunicazione di fine lavori con allegata dichiarazione del progettista o un tecnico abilitato di collaudo finale si attesta la conformità dell'opera al progetto autorizzato.

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente tramite Portale "impresainungiorno.gov.it" ed è trasmessa copia al comando di Polizia Municipale, all'ufficio Tributi, all'A.S.P. di Marsala, alla Soprintendenza di Trapani e al Libero Consorzio Comunale di Trapani, lo stesso sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Angileri

Il Responsabile del SUAP
Arch. Pianificatore Stefano Pipitone

Il Dirigente
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle