

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI ALLA PERSONA**

In esecuzione della deliberazione di G.M. n.208 del 4 agosto 2021

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE**

**OGGETTO: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse non vincolante , per la cessione in locazione di idonei appartamenti da destinare al Progetto di Accoglienza Disabili Psicici con disturbi stabilizzati o in fase di remissione e con capacità di autogestione.**

**Premesso che:**

-l'Amministrazione Comunale intende procedere all'acquisizione in locazione di unità abitative al fine di formare piccoli gruppi-appartamenti abitati da massimo 5 soggetti disabili con disturbi stabilizzati o in fase di remissione e con capacità di autogestione, impegnandosi al pagamento del canone di locazione, arredo, utenze, spese condominiali nonché alla stipula di polizza assicurativa a favore degli ospiti e RCT .

- l'attività rientra nell'ambito di un protocollo d'intesa stipulato con il Centro di Salute Mentale che tutela i disabili sotto l'aspetto socio-assistenziale, in quanto i soggetti ammessi al progetto acquisirebbero, monitorati e assistiti dall'ASP, le necessarie capacità di reinserimento sociale, superando i limiti di ghettizzazione cui sono attualmente soggetti;

**Considerato che :**

- È intenzione del Comune di Marsala procedere ad un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti privati, proprietari o in possesso della disponibilità di idonei appartamenti e abitazioni, arredati, ad uso civile abitazione ubicati nel territorio comunale, disponibili a cederli in locazione al Comune di Marsala per consentire a soggetti con disturbi psichici stabilizzati o in fase di remissione, rientranti nel progetto di assistenza redatto dal Comune di Marsala con l'ASP,

**SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 – Oggetto della manifestazione di interesse**

Il Comune di Marsala, con il presente avviso pubblico, intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di privati, per la locazione di immobili ad uso abitativo da adibire ai servizi di accoglienza abitativa per n. 3/5 persone affette da disabilità psichica con disturbi stabilizzati o in fase di remissione e con capacità di autogestione, rientranti in un progetto di assistenza gestito dal Comune di Marsala e dal Centro salute mentale di Marsala.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le manifestazioni di interesse non vincolano né i soggetti che presentano le manifestazioni di interesse né il Comune stesso.

L'Ente si riserva la facoltà, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni e documentazione sugli alloggi disponibili.

## **Art. 2 – Soggetti interessati**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti privati i quali, a vario titolo, abbiano la legittima e piena disponibilità di un immobile, attestata da idonea documentazione, per la locazione per un periodo minimo di tre anni, eventualmente rinnovabili.

## **Art. 3 – Requisiti oggettivi degli alloggi**

Le abitazioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

### *Localizzazione:*

L'immobile deve essere localizzato all'interno del territorio del Comune di Marsala , zona centro o immediate vicinanze.

### *Requisiti urbanistici e costruttivi generali:*

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa vigente urbanistico - edilizia, sanitaria, di sicurezza;

La tipologia dell'immobile può consistere in uno o più appartamenti con due/tre camere da letto e due bagni, oltre a cucina/soggiorno.

### *Caratteristiche dell'immobile:*

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;

impianto elettrico e di illuminazione a norma;

impianto TV in almeno un locale;

impianto di riscaldamento e condizionamento a norma;

allacciamenti ai pubblici servizi a norma;

Inoltre l'immobile dovrà essere del tutto arredato e di pronto utilizzo ( compreso stoviglie, utensili, piatti ecc.) ed il canone di locazione dovrà essere onnicomprensivo di ogni utenza e tariffa applicata (spese di condominio, luce, gas, tributi locali, ecc..).

Dovrà essere segnalata la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche. L'immobile proposto dovrà essere dotato di arredi ed elettrodomestici adatti all'utilizzo di abitazione/residenza.

Dovrà essere indicato un recapito telefonico per effettuare i necessari sopralluoghi finalizzati a verificare la conformità dell'immobile all'uso cui è destinato.

## **Art. 4 – Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata a mano, **ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2021**, in busta chiusa, apportante la dicitura: **“Manifestazione di Disponibilità a locazione immobile”** all'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico oppure trasmessa al seguente indirizzo di PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it.

## **Art. 5- Requisiti soggettivi del locatore**

L'offerente dovrà dichiarare:

1. Di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii;
2. Di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. Di non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di

Marsala per fatti ad egli addebitabili;

4. L' insussistenza, nei propri confronti o, ove ricorra, dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D.lgs. n. 159/2011;
5. Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
6. Di non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria alla data di presentazione della manifestazione d'interesse;
7. In caso di persona giuridica: Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori;
8. Di essere in regola con il pagamento dei tributi locali;

L'Amministrazione si riserva di verificare, in qualsiasi momento, quanto auto-dichiarato dai soggetti che presenteranno l'istanza, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla non ammissione alla procedura in corso.

#### **Art. 5 – Modalità di scelta degli immobili**

Verificata la sussistenza dei requisiti, sarà predisposto un elenco in base al miglior rapporto tra il canone richiesto e i mq dell'immobile. Si precisa che l'effettivo abbinamento utenti-immobile terrà conto delle specifiche esigenze degli assistiti, in base alle valutazioni di merito formulate dagli uffici sanitari competenti , potendo prescindere, pertanto, dalla posizione in elenco formulato in precedenza.

#### **Art. 6 - Come presentare l'offerta di disponibilità**

L'offerta di disponibilità dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato il canone mensile richiesto. Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato di agibilità o abitabilità dell'immobile;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;
- n. 5 fotografie (esterno; camera; servizi igienici; sala comune; cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento.

#### **Art. 7 – Trattamento dei dati**

I dati personali forniti nell'istanza, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii. saranno trattati e utilizzati per i fini

connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali del Comune di Marsala.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

**Art. 8 - Responsabile del procedimento, caratteristiche e pubblicità dell'avviso.**

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile di P.O. – Area tecnica dei Servizi Sociali Dott.ssa Maria Rosa Li Vigni.

Per informazioni sul procedimento è possibile chiamare al seguente recapito telefonico: 0923/993753.

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Marsala. Si precisa, infatti, che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso il Comune di Marsala **NON** assume alcun impegno, nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino disponibilità, né all'effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti né all'avvio di alcuna trattativa e/o procedura in merito.

Parimenti, la partecipazione alla presente procedura **NON** vincola l'offerente, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità manifestate. La presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio di una trattativa per la locazione di immobili in caso di approvazione da parte degli uffici competenti.

Il presente avviso viene reso pubblico tramite affissione all'Albo Pretorio on line e mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marsala, presso la Sezione "Avvisi importanti".

Il Dirigente del settore Servizi alla Persona

Dott.ssa Matilde Adamo