



COMUNE DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTADINANZA DIGITALE

Premesso che, con avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione di beni immobili di proprietà comunale del 02/05/2022 si è provveduto ad individuare ed a prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative;

CHE con determinazione dirigenziale n. 1116 del 01/12/2022 è stata approvata la lettera invito " **Procedura negoziata a trattativa privata preceduta da manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale**";

CHE con verbale di gara n. 2 del 10/01/2023 regolarmente pubblicato all'albo pretorio con la nota prot. n. 3055 del 11/01/2023, relativo alla lettera di invito a trattativa privata per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale, la procedura di gara è stata dichiarata deserta;

Che con deliberazione di G. M. n. 27 del 06/02/2023, l'Amministrazione Comunale ha autorizzato il Dirigente del Settore Cittadinanza Digitale/Patrimonio a procedere con l'indizione di una seconda asta, questa volta pubblica, con un prezzo a base d'asta ribassato del 10%, rispetto a quello fissato con la precedente lettera invito, in esecuzione di quanto previsto dall'art.6 punto 5 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 26/06/2018;

Considerato che, in esecuzione alle sopra richiamate delibere è necessario procedere alla locazione del bene immobile identificato al n.6 dell'elenco degli immobili da locare, denominato "Immobile Ex Scuola Casabianca" sito in C/da Casabianca

In esecuzione della determinazione del Settore Cittadinanza Digitale **n. 184 del 28/02/2023** determina a contrarre art.192 d.leg.267/2000 per la locazione di beni immobili di proprietà comunale, approvazione avviso ed indizione asta pubblica.

AVVISA

che il Comune di Marsala intende concedere in locazione, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il **metodo delle offerte segrete da confrontare con il canone posto a base d'asta, come previsto all'art. 5 punto 6 e dall'art.6 punto 5 dello stesso Regolamento**, il sotto indicato immobile di proprietà comunale:

IMMOBILE N. 6:

DENOMINATO EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA.

Foglio di mappa 263, Particella 101. Superficie complessiva di circa mq. 233,00.

Nel vigente strumento urbanistico l'area ha la destinazione B2.

Prezzo di locazione annuo posto a base d'asta ridotto del 10% € 20.131,20 oltre IVA,;

dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile da locarsi nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il contratto di locazione sarà sottoscritto con l'offerente in possesso dei requisiti meglio specificati nell'allegato "B" Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che abbia formulato la migliore offerta.

a) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 commi 1 e 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica fra quelle pervenute, in rialzo rispetto alla base d'asta. Non saranno accettate offerte pari o inferiori allo stesso. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente invito, purché ritenuta economicamente vantaggiosa per l'Ente. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Marsala all'indirizzo <http://www.comune.marsala.tp.it> - SEZIONE "Amministrazione trasparente" - SOTTOSEZIONE "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio. Una volta esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione. Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Laddove il soggetto aggiudicatario sia debitore nei confronti del Comune di Marsala per Tributi non pagati o altri debiti, prima della sottoscrizione del contratto di locazione dovranno essere *saldati* o rateizzati.

b) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, entro le ore 12:00 del giorno 31 del mese di Marzo 2023; sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: Offerta per la gara del giorno 31 del mese di Marzo 2023, relativa alla " Locazione di beni immobili di proprietà comunale"- IMMOBILE N.6 - EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA. - SETTORE CITTADINANZA DIGITALE/PATRIMONIO..

Il plico dovrà contenere :

BUSTA "A"- Documentazione Amministrativa - Cauzione provvisoria;

BUSTA "B" - Offerta Economica;

La BUSTA "A" - Documentazione Amministrativa - Cauzione, dovrà contenere:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** -(Allegato "A") **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**, (Allegato "B") sottoscritta dal partecipante e con firma autenticata oppure (in alternativa all'autentica) accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità;

È in facoltà del concorrente provvedere, a proprio rischio, a recapitare il plico mediante raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. n. 261/1999 disciplinante l'"autoprestazione".

Nel plico dovrà essere presente il seguente contenuto, a pena di esclusione:

BUSTA "A"

- l'istanza di partecipazione (Modello A);
- deposito cauzionale pari al 10% del canone annuo a base d'asta;
- l'auto certificazione (Modello B)
- documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

BUSTA "B"

- l'offerta economica (Modello C);
- documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il termine **perentorio** entro il quale l'offerta, a prescindere dalla modalità di trasmissione prescelta, dovrà pervenire a destinazione, nel termine fissato per le ore 12,00 del giorno 31/03/2023.

Non saranno ammesse documentazioni aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o di fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno in alcun modo prese in considerazione. Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non quello di spedizione.

La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, in caso di arrivo delle istanze fuori termine e qualora la documentazione presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore.

6. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Responsabile dell'ufficio Patrimonio, si svolgerà **alle ore 10:00 del giorno 04/04/2023** presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Marsala - Via Garibaldi.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, mentre la data di apertura delle buste "C - offerta economica", qualora non avvenga nella data fissata per la celebrazione della gara, sarà comunicata alle ditte partecipanti tramite PEC, con almeno tre giorni d'anticipo.

7. CONDIZIONI

La locazione è sottoposta alle seguenti condizioni:

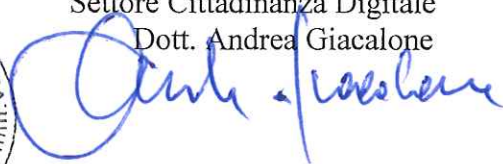
- a) non è consentito l'utilizzo nell'immobile da locare funzioni diverse da quella prevista, né è possibile cambiare la destinazione d'uso in un momento successivo alla sottoscrizione del contratto di locazione, così come non è possibile la sublocazione a terzi;

- ✓ il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'amministrazione in base alla vigente normativa;
 - ✓ la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura;
 - ✓ i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'amministrazione che gestisce il procedimento; le altre amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia.

Il Responsabile P.O.
Ufficio Patrimonio Gest. Amm.va
Dott. Gaspare Signorelli



Il Dirigente ad interim
Settore Cittadinanza Digitale
Dott. Andrea Giacalone



ALLEGATO "A"

Spett.le
Comune di Marsala
Via Garibaldi
91025 – MARSALA

OGGETTO: Asta Pubblica per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale **EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA – MARSALA (TP)** con destinazione B2, - Settore Cittadinanza Digitale – in esecuzione dell' avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 184 del 28/02/2023.

Istanza di partecipazione alla Asta Pubblica

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____, Via _____

Codice Fiscale _____

in qualità di _____ (*legale rappresentante/procuratore (*)*)

della Società/Ditta _____

con sede in _____ Via _____

Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n° _____

Iscrizione nel registro delle Imprese n° _____

C h i e d e

Di partecipare all'Asta Pubblica indetta da codesto Ente per l'affidamento in locazione di immobile di proprietà comunale **EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA – MARSALA (TP)** con destinazione B2.

_____ li _____

In fede

ed allega a tal fine alla presente:

copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto;

ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzione art. 5 del presente avviso;

() eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;*

N.B.: per le Società o Enti di qualsiasi tipo dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la -partita IVA, e la generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA e il numero d'iscrizione nel registro delle Imprese.

Spett.le
Comune di Marsala
Via Garibaldi
91025 – MARSALA

OGGETTO: Asta Pubblica per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale **EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA – MARSALA (TP)** con destinazione B2, - Settore Cittadinanza Digitale – in esecuzione dell' avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 184 del 28/02/2023.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
 residente in _____, Via _____ Codice Fiscale _____
 in qualità di _____ (legale rappresentante/procuratore (*))
 della Società /Ditta _____
 con sede in _____ Via _____
 Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n° _____ registro delle Imprese n° _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e del DPR 430/98 consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

Dichiara

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intendo partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di avere conoscenza dell'area e della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. previsti dal D.Lgs. 50/2016 art. 80;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per le persone giuridiche) di essere iscritta presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di essere in regola con i pagamenti delle tasse e dei tributi locali e della tariffa del servizio idrico, nel rispetto della Delibera di G.M. n. 52 del 27/03/2017 o, se del caso, di impegnarsi ad ottemperare ai suoi obblighi regolarizzando i debiti dovuti prima dell'aggiudicazione definitiva.

_____ lì _____

_____ In fede

ed allega a tal fine alla presente:

copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto;

N.B.: per le Società o Enti di qualsiasi tipo dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di iscrizione nel registro delle Imprese.

Spett.le
Comune di Marsala
Via Garibaldi
91025 – MARSALA

OGGETTO: Asta Pubblica per l'affidamento in locazione di immobili di proprietà comunale **EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA – MARSALA (TP)** con destinazione B2, - Settore Cittadinanza Digitale – in esecuzione dell' avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 184 del 28/02/2023.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____, Via _____

Codice Fiscale _____

in qualità di _____ (*legale rappresentante/procuratore (*)*)

della Società/Ditta _____

con sede in _____ Via _____

Cod. Fiscale/Partita I.V.A. n° _____

Iscrizione nel registro delle Imprese n° _____

RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE di immobile di proprietà comunale **EX SCUOLA CASABIANCA SITO IN C.DA CASABIANCA – MARSALA (TP)** con destinazione B2.

OFFRE

La somma di euro _____, _____ (euro _____)
(in cifre) *(in lettere)*

_____ li _____

In fede

ed allega a tal fine alla presente:
copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto.