



## COMUNE DI MARSALA

UFFICIO SPECIALE ATTUAZIONE P.N.R.R., AGENDA URBANA E F.U.A.



**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE" CONCERNENTE L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX SCUOLA CANNATA DI VIA TRAPANI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ALLOGGI DA UTILIZZARE NELL'AMBITO DEL PROGETTO *POVERTA' ESTREMA E HOUSING TEMPORANEO*" – COMUNE DI MARSALA (TP).**

**CUP: B84H22000230005 – CIG A02866F503**

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., agenda urbana e F.U.A., in esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n.1185 del 13/11/2023

**Visto** l'art.225, comma 8 del D. Lgs n.36/2023 recante le disposizioni transitorie e di coordinamento del nuovo codice degli appalti pubblici, secondo il quale "in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018".

**Richiamato** l'art.226, comma 5 del D. Lgs n.36/2023 recante le Abrogazioni e disposizioni finali secondo il quale "Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"

**Considerato** che la disciplina del D.L. 77/2021 citato si pone l'obiettivo della semplificazione e velocizzazione dei procedimenti di affidamento dei contratti pubblici volto all'accelerazione degli appalti di lavori, servizi e forniture necessari per l'attuazione degli interventi relativi al PNRR e al PNC;

## RENDE NOTO

che il Comune di Marsala (TP), in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e in particolare dell'art. 63 del Decreto Legislativo medesimo, intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di “verifica della vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione” di cui al progetto di “RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX SCUOLA CANNATA DI VIA TRAPANI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ALLOGGI DA UTILIZZARE NELL'AMBITO DEL *PROGETTO POVERTA' ESTREMA E HOUSING TEMPORANEO*” CUP: B85B22000230006 – CIG A02866F503, con successiva creazione di una long list da utilizzare per l'affidamento degli stessi servizi in altri interventi finanziati con fondi PNRR. .

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Stazione Appaltante: Comune di Marsala (TP), Via Garibaldi, n. 1 - 91025 Marsala (TP) Codice NUTS: ITG11 - telefono: (+39) 0923993214 – indirizzo internet: <http://www.comune.marsala.tp.it> – indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it)

RUP: Arch. Vincenzo De Vita - e-mail: [devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it](mailto:devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it) , telefono 0923/993412.

### DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto dell'appalto e luogo di prestazione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi di “verifica della vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione”, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, di cui all'intervento di “RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX SCUOLA CANNATA DI VIA TRAPANI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ALLOGGI DA UTILIZZARE NELL'AMBITO DEL *PROGETTO POVERTA' ESTREMA E HOUSING TEMPORANEO*” nel Comune di Marsala.

L'importo complessivo dell'affidamento come da schemi di calcolo parcella, ammonta ad a € 41.708,74 di cui € 32.872,59 per i servizi in oggetto ed € 8.836,15 per Cassa previdenziale ed I.V.A.

- **Verifica di vulnerabilità sismica** (onorario determinato ai sensi dell'O.P.C.M. n.3362/2004)  
€8.395,00 di cui € 6.616,49 per i servizi in oggetto ed € 1.778,51 per Cassa previdenziale e I.V.A.
- **Progettazione definitiva, esecutiva e CSP** (onorario determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016)  
€33.313,74 di cui € 26.256,10 per i servizi in oggetto ed € 7.057,64 per Cassa previdenziale e I.V.A.

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Al fine di individuare, a titolo esemplificativo e non esaustivo (per cui si rimanda alla lettera di invito e al Disciplinare di Incarico) i servizi da eseguire, si riporta una sintetica descrizione di quanto previsto.

Il soggetto incaricato dei predetti servizi dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

1. Verifica della vulnerabilità sismica dell'ex edificio scolastico “Cannata”, inclusi gli aspetti geologici (a tal fine si evidenzia che l'edificio, secondo il vigente Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, ricade su area individuata come sito di attenzione sia nella carta dei

dissesti che nella carta della pericolosità e del rischio geomorfologico), le prove ed i sondaggi per il livello di conoscenza LC2 richiesto dalla normativa, il rilievo strutturale, e la verifica sismica.

2. Progettazione definitiva;
3. Progettazione esecutiva;
4. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

L'avvalimento, ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 50/2016, è concesso.

Per l'espletamento delle suddette attività è consentito avvalersi di collaboratori. La remunerazione di tali eventuali collaboratori è a carico del soggetto aggiudicatario.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il Servizio dovrà essere espletato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna del servizio all'O.E. aggiudicatario del servizio di architettura/ingegneria.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Appalto di servizi di natura tecnica regolato dall'art 63 del D. Lgs. n. 50/2016 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara), con invito a n. 5 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato (manifestazione di interesse), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale egli O.E. invitati, e con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.b) del medesimo decreto legislativo;

Ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I partecipanti alla presente procedura di appalto devono dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di essere in possesso del titolo di Ingegnere, Architetto o equipollente ed essere iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla categoria Ig o alla Ic della L. 143/49 o categoria S.03-S.04 - E.06 del DM 17/6/16 per un importo pari a 1.5 volte l'importo a base d'asta del servizio da affidare (€ 49.308,88);
- di avere conseguito un fatturato globale relativo a servizi di ingegneria e architettura, espletati nei migliori cinque esercizi dell'ultimo decennio antecedente alla pubblicazione del bando, per un importo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara, pari pertanto ad € 65.745,18;
- Possesso di una Polizza RCP in corso di validità, ai sensi del D.P.R. 137/2012, con massimale **non inferiore a € 500.000,00**.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere dimostrato con le modalità che saranno illustrate nella documentazione di gara.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta, inoltre la presenza nella struttura operativa, tra le altre, delle seguenti professionalità:

- 1) n. 1 professionista **Responsabile delle attività di rilievo** geometrico, architettonico, tecnologico e strutturale. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale o Specialistica in Architettura o Ingegneria nonché iscritto ed in regola con il mantenimento dei CFU nel relativo Albo Professionale.
- 2) n. 1 professionista **Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica** e di sicurezza strutturale, nonché delle **attività di analisi**, indagini, prove strutturali e geotecniche. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale o Specialistica in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile o Strutturale e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque **in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale**. Il professionista di cui al presente punto 2 dovrà essere iscritto ed in regola con il mantenimento dei **CFU nel rispettivo Albo Professionale da almeno 5 anni**.
- 3) n.1 professionista **Geologo**. La relazione geologica (non subappaltabile ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016) dovrà essere redatta esclusivamente da un soggetto avente la qualifica di Geologo, che dovrà essere nominativamente individuato già in sede di richiesta di invito, e dovrà essere presente, a pena di esclusione, nella struttura del soggetto professionale concorrente anche mediante la costituzione di raggruppamento temporaneo di professionisti, oppure con rapporto sia di natura subordinata in qualità di dipendente, sia di natura parasubordinata attraverso forme di collaborazione professionale coordinata e continuativa, con esclusione dei rapporti di consulenza professionale che possono configurarsi come forme di subappalto (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., Determinazione n. 3 del 2002).
- 4) n. 1 professionista **Responsabile della progettazione definitiva ed esecutiva**. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea Quinquennale o Specialistica in Architettura o Ingegneria nonché iscritto ed in regola con il mantenimento dei CFU nel relativo Albo Professionale.
- 5) n. 1 professionista **Responsabile del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione**. Detta figura dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria ed essere iscritto ed in regola con il mantenimento dei CFU nel relativo Albo Professionale nonché essere in possesso di abilitazione allo svolgimento del ruolo di Coordinatore della sicurezza nei cantieri mobili di cui all'Art. 98 del D. Lgs.81/08 e dei relativi aggiornamenti.

È altresì possibile che le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni necessarie per ciascuna figura di cui ai precedenti punti 1), 2), 4) e 5).

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

L'operatore economico dovrà produrre specifica dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente **l'elenco degli incarichi in corso o progressi ed eventuali procedure ad evidenza pubblica a cui ha preso parte negli ultimi 2 anni**, indette dal Comune di Marsala, al fine di consentire il rilevamento di informazioni utili all'applicazione del principio di rotazione. Pertanto tale elenco dovrà specificare la tipologia di incarico, codice CIG o SMART CIG, con il relativo importo a base d'asta ed eventualmente aggiudicato.

**NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Alla procedura saranno invitati un numero di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso. Nel caso in cui dovessero pervenire più di 5 candidature idonee, la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare con successiva lettera a presentare offerta, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto agli artt. 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D. Lgs 36/2023, in accordo con quanto dettato dal comma 16 dell'art.225 del Codice.

### **Creazione della Long List**

Il presente avviso prevede, inoltre, che le istanze presentate siano inserite in una long list di tecnici finalizzata al conferimento di incarichi di verifica di vulnerabilità sismica, di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in relazione ad interventi finanziati con fondi PNRR.

L'Ufficio preposto avrà facoltà di attingere tra gli iscritti nell'Albo la cui esperienza professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto agli specifici fabbisogni, di volta in volta occorrenti, in relazione al Contratto/Appalto rispetto al quale si renderà necessario il conferimento dei superiori incarichi professionali, sulla base dei curricula e delle esperienze e/o attività pregresse già maturate nel settore di attività di riferimento, e comunque in linea con l'applicazione dei principi fondamentali del Codice degli Appalti.

L'ente si riserva di escludere dal campione oggetto di eventuale sorteggio i candidati che abbiano partecipato, in veste di concorrenti, alle ultime procedure di affidamento di servizi tecnici nel biennio precedente la scadenza del termine per la manifestazione di interesse relative alle commesse inerenti la stessa categoria di opere oggetto della presente concessione; analogamente l'Ente si riserva di effettuare verifiche sulle informazioni dichiarate ai sensi del D.P.R. 445/2000, procedendo all'esclusione dell'O.E. che abbia prodotto dichiarazioni mendaci o omesso informazioni utili a stabilirne il rispetto di ogni genere di requisito richiesto.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute risultassero in numero inferiore a cinque, la procedura di gara proseguirà comunque con quelle pervenute, anche in presenza di un solo operatore economico che ha manifestato interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Marsala.

### **TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, indirizzata alla Stazione Appaltante Comune di Marsala - Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda urbana e F.U.A., dovrà essere formulata in conformità al modulo allegato al presente avviso e scaricabile dal sito web del Comune di Marsala. La manifestazione di interesse, per essere invitati alla procedura concorrenziale, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e Consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Marsala, in qualità di S.A., entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 26/11/2023** mediante la seguente modalità:

Tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it)

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale sopracitato.
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente committente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'oggetto dell'appalto. L'Ente committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Per eventuali informazioni è possibile contattare il R.U.P., Arch. Vincenzo De Vita, telefonicamente al 0923993412 o via mail all'indirizzo [devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it](mailto:devita.vincenzo@comune.marsala.tp.it)

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Marsala: <http://www.comune.marsala.tp.it>, nella Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione "bandi e contratti";
- sulla home page del sito istituzionale del Comune di Marsala: <http://www.comune.marsala.tp.it>, sezione "Avvisi importanti" all'albo pretorio on line del Comune di Marsala;
- all'albo pretorio on line del Comune di Marsala;
- nella sezione Avvisi della piattaforma di e-procurement [maggiocloud.it](http://maggiocloud.it) del Comune di Marsala

## **EVENTUALI PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA**

Termine per la presentazione di ricorsi:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.

Marsala li, 20/11/2023

**IL DIRIGENTE**

Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A.

Ing. Alessandro Putaggio