



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE e URBANISTICA Dirigente Ing. Pier Benedetto Mezzapelle	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza “Paolo Borsellino” – 91025 Marsala TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A. e CILAS - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA-CILAS, e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-G.O.;**
- **L'avviso pubblico del 14/06/2023**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01/05/2023 al 31/05/2023** ;

L'anno **2023**, il **giorno 27 del mese di Giugno alle ore 9:00** negli uffici del Settore Pianificazione e Urbanistica, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Arch. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni arch. Filippo Maggio e P.A. Mario Pellegrino, in servizio presso il Settore Pianificazione e Urbanistica e del testimone arch. Benedetto Musillami, Libero professionista, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/05/2023 e il 31/05/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *il campione delle Pratiche S.C.A. da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **01/05/2023 e il 31/05/2023**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*

- con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% (20% per le SCA) delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utit/causali/> di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L.A. - C.I.L.A. Superbonus (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) N. 43

1. EREDI DI BELLITTERI STEFANO MAURIZIO DI MARIA MAIELLO – PROT. N. 47974 DEL 03/05/2023 -
2. AMATO GIUSEPPA – PROT. N. 47990 DEL 03/05/2023 -
3. GANDOLFO FILIPPO – PROT. N. 48171 DEL 03/05/2023 -
4. RALLO VITO – PROT. N. 48206 DEL 03/05/2023 -
5. TUZI PAOLO – PROT. N. 49023 DEL 04/05/2023 -
6. PELOSO MARIA – PROT. N. 50207 DEL 06/05/2023 -
7. LOMBARDO GIACOMO – PROT. N. 50936 DEL 10/05/2023 -
8. SICILIA 5.0SOC A RESP. LIMIT.SEMPL. - PROT. N. 50944 DEL 10/05/2023 -
9. RAIMONDI MARIA ANGELA – PROT. N. 51331 DEL 10/05/2023 -
10. LAZZARA ALESSIO – PROT. N. 51434 DEL 10/05/2023 -
11. CARUSO PAOLO – PROT. N. 52102 DEL 11/05/2023 -
12. PUGLIESE LUCA – PROT. N. 52356 DEL 12/05/2023 -
13. CALANDRINO LEONARDA – PROT. N. 52383 DEL 12/05/2023 -
14. LOMBARDO FRANCESCA – PROT. N. 52799 DEL 13/05/2023 -
15. LOMBARDO GIACOMO – PROT. N. 53093 DEL 15/05/2023 -
16. DE VITA ROSALIA – PROT. N. 53047 DEL 15/05/2023 -
17. NOVARA VINCENZO – PROT. N. 53911 DEL 16/05/2023 -
18. MARINO ALESSANDRO – PROT. N. 54010 DEL 17/05/2023 -
19. LO FRIA FRANCESCO DAVIDE – PROT. N. 54018 DEL 16/05/2023 -
20. BELLITTERI MASSIMO – PROT. N. 54021 DEL 16/05/2023 -
21. LICARI ANTONINA – PROT. N. 54030 DEL 16/05/2023 -
22. TUMMINELLO VINCENZO – PROT. N. 54055 DEL 17/05/2023 -
23. PARRINELLO GIUSEPPE – PROT. N. 54484 DEL 17/05/2023 -
24. LOMBARDO ANTONINA – PROT. N. 54607 DEL 17/05/2023 -
25. MARINO GIUSEPPE – PROT. N. 54936 DEL 18/05/2023 -
26. SAMMARTANO CHELA ANNA – PROT. N. 54972 DEL 18/05/2023
27. MANZO GIUSEPPA – PROT. N. 55124 DEL 18/05/2023 -

Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

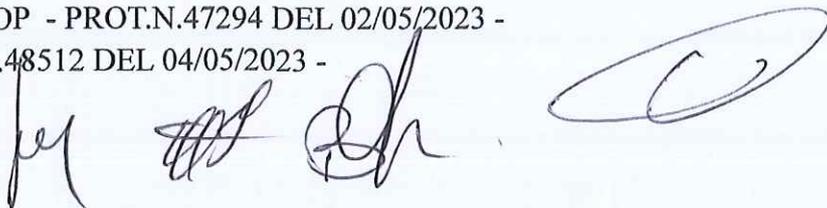
28. RESIDENCE LE SALINE S.N.C. - PROT. N. 55257 DEL 18/05/2023 -
29. MONTALTO MARIA – PROT. N. 57074 – DEL 23/05/2023
30. ALLEGRA GIUSEPPA – PROT. N. 57661 DEL 24/05/2023 -
31. MANNONE ANTONIO V.NZO – PROT. 57835 DEL 24/05/2023
32. MAZZARELLA MICHELE – PROT. 58233 DEL 25/05/2023 -
33. RALLO ANTONIA – PROT. N. 58261 DEL 25/05/2023 -
34. PACE FRANCESCO – PROT. 58842 DEL 26/05/2023 -
35. ABRIGNANI ARIANNA – PROT. N. 58931 DEL 26/05/2023 -
36. TRANCHIDA ALESSIO – PROT. N. 59112 DEL 28/05/2023 -
37. GIACALONE MAURILIA – PROT. N. 59620 DEL 29/05/2023 -
38. ADAMO GIULIA – PROT. N. 59586 DEL 29/05/2023 -
39. TUMBARELLO GIACOMO – PROT. N. 59969 DEL 30/05/2023 -
40. RALLO GIUSEPPE – PROT. N. 60113 DEL 30/05/2023 -
41. GROUP S R L – PROT. N. 60128 DEL 30/05/2023 -
42. MEDIACOM SRL – PROT. N. 60509 DEL 31/05/2023 -
43. BOCCALINO FABRIZIO – PROT. N. 60550 DEL 31/05/2023 -

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 17

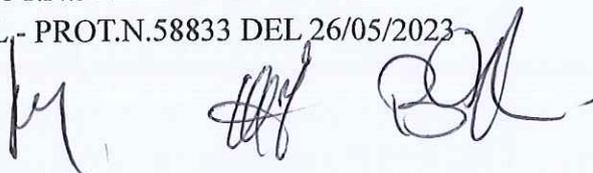
1. BONAFEDE ANDREA MARIA – PROT. N. 49012 DEL 04/05/2023 -
2. RUBINO OLGA – PROT. N. 49032 DEL 04/05/2023 -
3. EREDI DI LOMBARDO F.SCO SNC DI GIACALONE MARIA ANTONINA E C. - PROT. N. 49438 DEL 05/05/2023 -
4. ESPOSTO TIZIANA – PROT. N. 49876 DEL 08/05/2023 -
5. AZIENDA AGRICOLA BAGLIO PALMERI – PROT. N. 50928 DEL 10/05/2023
6. SUTERA GIOVANNA MARIA – PROT. N. 50980 DEL 10/05/2023 -
7. SCARLATA GIOVANNI – PROT. N. 51253 DEL 10/05/2023 -
8. SUPERNOVA S.R.L. - PROT. N. 51474 DEL 10/05/2023 -
9. CENTRO DI SOLIDARIETA F.A.R.O. - FRATERNO AIUTO RIABILITAZIONEORIENTAMENTO SOC. COOP. SOCILALE – PROT. N. 52578 DEL 12/05/2023 -
10. GIRGENTI ALESSANDRO – PROT. N. 53073 DEL 15/05/2023 -
11. VGE M01 SRL – PROT. N. 55729 DEL 22/05/2023 -
12. BIANCHI PAOLO – PROT. N. 56936 DEL 23/06/2023 -
13. BUSCEMI BARBARA – PROT. N. 57704 DEL 25/05/2023 -
14. A PICCOLI FRUTTI DI VITO GAMBINA - PROT. N. 58334 DEL 30/05/2023 -
15. MARTINICO V.NZO WALTER S,TORE – PROT. N. 59034 DEL 26/05/2023 -
16. ALAGNA ERINA – PROT. N. 59461 DEL 29/05/2023 -
17. CANALE PIETRO – PROT. N. 59958 – PROT. N. 60667 DEL 01/05/2023 -

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d’Inizio Attività) N. 54

1. F&M VENDING SERVICE SCO COOP - PROT.N.47294 DEL 02/05/2023 -
2. CARPE DIEM SOC COOP - PROT.N.48512 DEL 04/05/2023 -

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a large, hand-drawn circle, possibly a stamp or a mark.

3. LAMIA ANTONINO - PROT.N.49128 DEL 05/05/2023 -
4. ZERILLI EMANUELE - PROT.N.49425 DEL 05/05/2023 -
5. DRESS DI STEFANIA SCARPITTA - PROT.N.49518 DEL 06/05/2023 -
6. A & G AUTO SRLS - PROT.N.49659 DEL 08/05/2023 -
7. PIETRO LOMBARDO SRL - PROT.N.49781 DEL 08/05/2023 -
8. BL SERVIZI SRLS - PROT.N.49950 DEL 08/05/2023 -
9. FIORINO GIUSEPPE - PROT.N.50150 DEL 08/05/2023 -
10. SUPERMARKET.P DI GANDOLFO NICOLÒ S.TORE -PROT.N.50292 DEL 09/05/2023 -
11. SPANO' ERIKA - PROT.N.50698 DEL 09/05/2023 -
12. VILLA EDERLY COMUNITÀ ALLOGGIO - PROT.N.50896 DEL 09/05/2023 -
13. NEW LUCKY STAR DI CRIMI V.ZO & C SAS - PROT.N.51320 DEL 10/05/2023 -
14. SUPERNOVA SRL - PROT.N.51341 DEL 10/05/2023 -
15. SOCIETÀ TUTTO PULITO SRL - PROT.N.52105 DEL 11/05/2023 -
16. ORO BIANCO DI PELLEGRINO GIORGIA - PROT.N.52674 DEL 12/05/2023 -
17. CUCCHIARA DOMENICO - PROT.N.52720 DEL 12/05/2023 -
18. SICILIA 5.0 SRLS - PROT.N.52743 DEL 13/05/2023 -
19. SANSICA GIUSEPPE - PROT.N.52818 DEL 13/05/2023 -
20. DOLCI MOMENTI DI GIUSEPPE GENNA - PROT.N.52847 DEL 14/05/2023 -
21. MEZZAPELLE PAOLO - PROT.N.52850 DEL 14/05/2023 -
22. R.L.G. MONTAGGI DI GPPE CARADONNA - PROT.N.53096 DEL 15/05/2023 -
23. SIMONBAR DI PELLEGRINO SIMONE - PROT.N.53295 DEL 15/05/2023 -
24. SILVER KEY SAS DI CENTONZE A - PROT.N.53302 DEL 15/05/2023 -
25. SILVER KEY SAS DI CENTONZE A - PROT.N.53329 DEL 15/05/2023 -
26. SILVER KEY SAS DI CENTONZE A - PROT.N.53347 DEL 15/05/2023 -
27. SILVER KEY SAS DI CENTONZE A - PROT.N.53360 DEL 15/05/2023 -
28. PIPITONE VINCEZO MARCO - PROT.N.54610 DEL 17/05/2023 -
29. METRO DAVIDE MARIO - PROT.N.54942 DEL 18/05/2023 -
30. SP CAR SOC. COOP. - PROT.N.55743 DEL 19/05/2023 -
31. SP CAR SOC. COOP. - PROT.N.55750 DEL 19/05/2023 -
32. OCCHIPINTI LUCIANO - PROT.N.55780 DEL 19/05/2023 -
33. SOLE SRLS - PROT.N.55812 DEL 19/05/2023 -
34. EREDI DI BELLITTERI S.M. DI MARIA MAIELLO - PROT.N.55920 DEL 20/05/2023 -
35. OFFICINA MECC. B. LAUDICINA DI LAUDICINA PIETRO - PROT.N.56500 DEL 22/05/2023 -
36. SEMERARO DANIELE - PROT.N.56520 DEL 22/05/2023 -
37. SOLO GRIFFE SRL - PROT.N.56955 DEL 23/05/2023 -
38. NAVIGATIO DI CUDIA MARIO - PROT.N.57141 DEL 23/05/2023 -
39. BLURENTMARSALA DI RALLO PAOLA MARIA - PROT.N.57327 DEL 24/05/2023
40. BLURENTMARSALA DI RALLO PAOLA MARIA- PROT.N.57412 DEL 24/05/2023
41. BLURENTMARSALA DI RALLO PAOLA MARIA - PROT.N.57474 DEL 24/05/2023
42. PALM BEACH SOC COOP - PROT.N.57557 DEL 24/05/2023 -
43. IL MOLO DI MALTESE SALVATORE - PROT.N.58430 DEL 26/05/2023 -
44. FALMA SRLS - PROT.N.58472 DEL 26/05/2023 -
45. BURGER ISLAN SRLS - PROT.N.58747 DEL 26/05/2023 -
46. IMMOBILIARE MA.RA. SRL - PROT.N.58833 DEL 26/05/2023



Handwritten signatures and a circular stamp at the bottom of the page.

47. KABABJI BROYS SOC COOP - PROT.N.58999 DEL 26/05/2023 -
48. DUCA DI SALAPARUTA SPA - PROT.N.59062 DEL 27/05/2023 -
49. SV DISTRIBUZIONE CAFÈ SRLS - PROT.N.59106 DEL 28/05/2023 -
50. SOUTH SRL - PROT.N.59629 DEL 29/05/2023 -
51. ROOM 46 SRLS - PROT.N.59955 DEL 30/05/2023 -
52. ALLEGRA PASTICCERIA SRLS - PROT.N.59968 DEL 30/05/2023 -
53. BAIA DEI FENICI DI GENNA G. - PROT.N.60431 DEL 30/05/2023 -
54. BOLLICINE E FOLLIE DI DI GIOVANNI L. - PROT.N.60709 DEL 31/05/2023 -

S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) N. 18

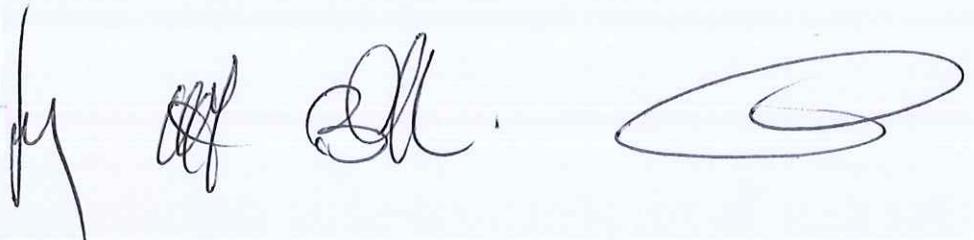
1. SALVATO VINCENZO – PROT. N. 47868 DEL 02/05/2023 -
2. GIORDANO ROSARIA – PROT. N. 49082 DEL 05/05/2023 -
3. ERRESSE IMMOBILIARE SRL – PROT. N. 49299 DEL 05/05/2023 -
4. BOSSOLO SALVATORE – PROT. N. 49592 DEL 06/05/2023 -
5. GANDOLFO ANTONINO – PROT. N. 50737 DEL 09/05/2023 -
6. FAZIO ANDREA – PROT. N. 51959 DEL 11/05/2023 -
7. GALAZZO RINALDO – PROT. N. 52114 DEL 12/05/2023 -
8. VINCI LUISA – PROT. N. 52604 DEL 12/05/2023 -
9. LAUDICINA VITO GIOVANNI – PROT. N. 53698 DEL 16/05/2023 -
10. SEMERARO DANIELE VITO – PROT. N. 55638 DEL 19/05/2023 -
11. DE VITA DANIELE – PROT. N. 58024 DEL 25/05/2023 -
12. MELCHIORRI DAVID – PROT. N. 58285 DEL 25/05/2023 -
13. KABABJI BRO'S SOC. COOP. - PROT. N. 588926 DEL 26/05/2023 -
14. IMMOBILIARE MA.RA. - PROT. N. 58725 DEL 26/05/2023 -
15. TUMBARELLO SALVATORE – PROT. N. 59654 DEL 30/05/2023 -
16. PARRINELLO TIZIANA – PROT. N. 60103 DEL 30/05/2023 -
17. LAZZARA ANTONINA – PROT. N. 60667 DEL 31/05/2023 -
18. GURGONE VALERIA – PROT. N. 60749 DEL 31/05/2023 -

La commissione alle ore 9:06 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche C.I.L.A-CILAS è il seguente: N. 31 MANNONE ANTONIO VINCENZO -N.11 CARUSO PAOLO – N.4 RALLO VITO – N.25 MARINO GIUSEPPE – N.7 LOMBARDO GIACOMO (estrazione ID 8FH3Z).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. edilizia è il seguente: N. 10 GIRGENTI ALESSANDRO – N.11 VGE M01 SRL (estrazione ID 8FH4K).

Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.I.A. amministrativa è il seguente: N. 9 FIORINO GIUSEPPE – N.6 A&G AUTO SRLS – N.50 SOUTH SRL – N.8 BL SERVIZI SRLS – N.45 BURGER ISLAN SRLS – N.54 BOLLICI E FOLLIE DI GIOVANNI L. (estrazione ID 8FH4Q).



Il risultato del sorteggio delle pratiche S.C.A. è il seguente: N.5 GANDOLFO ANTONINO – N.8 VINCI LUISA – N.11 DE VITA DANIELE – N.10 SEMERARO DANIELE VITO (estrazione ID 8FH4V).

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- Le pratiche sorteggiate di CILA-CILAS e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico – sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

- Per le pratiche sorteggiate di SCA sopra elencate, si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

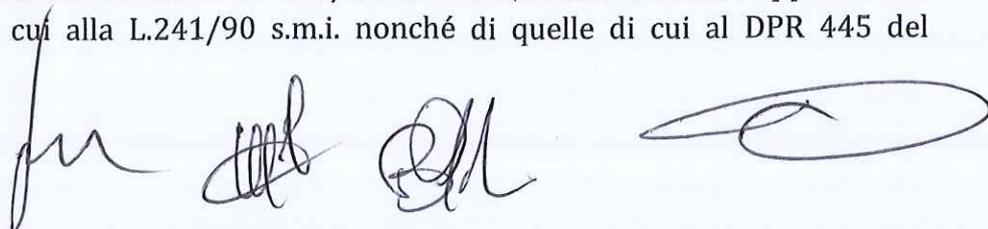
- Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.

In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CILA-CILAS e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.



Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 9:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

Ugo F. L. P.
Paolo M. P.
Giuseppe P.

Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Arch. Pianf. Stefano Pipitone

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A. - C.I.L.A.S

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 8FH3Z del 27/06/2023 - 09:06:38

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 43

Numeri estratti

31 11 4 25 7



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. EDILIZIA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 8FH4K del 27/06/2023 - 09:09:33

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 17

Numeri estratti

10 11

Handwritten signature

Handwritten signature

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

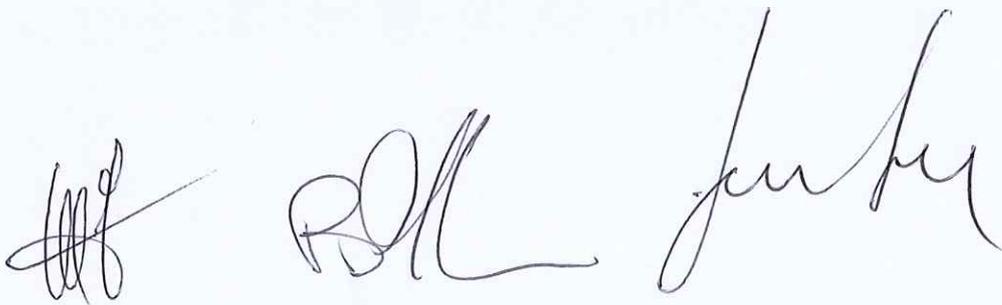
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 8FH4Q del 27/06/2023 - 09:10:32

È stata effettuata l'estrazione di 6 numeri da 1 a 54

Numeri estratti

9 6 50 8 45 54

Three handwritten signatures in black ink, positioned horizontally below the numbers. The first signature is on the left, the second in the middle, and the third on the right.A blue circular stamp or signature, located in the lower right quadrant of the page.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE S.C.A.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 8FH4V del 27/06/2023 - 09:11:50

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 18

Numeri estratti

5 8 11 10

