

**PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZIO PER LA  
MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI CHE  
COSTITUISCONO PERICOLO PER LA PUBBLICA  
INCOLUMITÀ E PER LA PROTEZIONE CIVILE.**

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**

IL PROGETTISTA

*Geom. Antonino Carlo Marino*

Marsala, lì

- CAP.1 -

OGGETTO DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE, FORMA E  
PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE :

**Art. 1** - Il presente capitolato, detta le norme che regolano il Progetto per l'affidamento di servizio per la messa in sicurezza di immobili che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità e per la protezione civile.

Esso costituisce parte integrante del contratto che sarà stipulato, facendone parte sostanziale. L'Amministrazione sarà rappresentata, nei confronti dell'impresa, per quanto concerne l'esecuzione delle opere appaltate ed ogni effetto conseguente, dalla Direzione dei Lavori (D.L.), curata dall'Ufficio Tecnico del Servizio Idrico Integrato.

Art. 2 - L'appalto ha per oggetto il servizio per la messa in sicurezza di immobili che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità e per la protezione civile, mediante la somministrazione d'operai, materiali, mezzi d'opera.

L'importo complessivo del servizio compreso nell'appalto ammonta ad **€3.537,10 (tremilacinquecentotrentasette/10)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€530,46 (cinquecentotrenta/46)**.

Art.3 - Luogo d'intervento : Tutto il territorio comunale, con le modalità d'esecuzione che saranno di volta in volta, ordinate dalla D.L.

- CAP.2 -

MODO D'ESECUZIONE DEI SERVIZIO

Art.4 - I Gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, conformemente a quanto prescriverà il Direttore dei Lavori, sia all'atto della consegna sia durante l'esecuzione e saranno conteggiati in base ai prezzi previsti nell'allegato elenco.

Art.5 - Trattandosi d'interventi saltuari e non prevedibili e che possono avere diretta conseguenza sia sulla salute pubblica sia sulla pubblica incolumità, l'Impresa appaltatrice è obbligata a :

- a) indicare il recapito telefonico dove potere richiedere l'intervento in qualsiasi giorno e a qualsiasi ora; Il titolare, ovvero il responsabile tecnico della ditta aggiudicataria dovrà comunicare un numero di telefonia mobile al quale dovrà risultare reperibile per tutta la durata del contratto. In caso di intervento urgente, dovrà essere assicurato, a seguito di chiamata, l'intervento entro un'ora dalla chiamata stessa. Per l'intervento verrà esclusivamente corrisposto l'eventuale incremento orario per notturno o festività, prelevando dalla voce imprevisi. Nel caso di mancata risposta ovvero di mancato intervento nei termini previsti verrà applicata una penale di € 100,00.
- b) mantenere costantemente disponibile il personale necessario all'espletamento del servizio stessi, anche nei giorni festivi e per più interventi su rotture verificatesi nella stessa giornata;
- c) proseguire il servizio con la dovuta regolarità ed attività per darli ultimati con immediatezza;
- d) provvedere alla segnalazione, anche notturna, dei lavori in corso secondo le modalità di legge, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che si dovessero verificare a causa del servizio stesso;
- e) stipulare con una Compagnia d'Assicurazione di primaria importanza una polizza R.C.T. derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E IL MODO DI VALUTARE I  
SERVIZIO

Art.6 - Per tutto quanto non espressamente regolato nel contratto e nel presente capitolato si applicano le disposizioni concernenti le opere pubbliche dello Stato e in particolare :

- la legge sulle opere pubbliche 20/03/1865, N.2248 ;
- il regolamento sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con D.P.R. 557/99;
- il capitolato generale d'appalto vigente per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP.;
- le successive modificazioni di talune norme dei testi suddetti anche se qui non esplicitamente riportati, ivi comprese le Leggi Regionali vigenti ;

L'Impresa è tenuta inoltre all'osservanza di leggi, regolamenti e prescrizioni vigenti e future, emanate dalle autorità competenti in materia di lavori pubblici, di sicurezza e d'igiene del lavoro, nonché le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria degli operai.

Art.7 - La somma a titolo di cauzione definitiva sarà prestata secondo quanto previsto dall'art. 30 della L. 109/94 come m. e i. dalla L.R. 7/2002 e 7/2003.

Art.8 - In caso di contestazione tra il Direttore dei Lavori e l'impresa, relativa all'esecuzione del servizio o all'interpretazione delle norme contrattuali, spetterà al Dirigente del Settore S.P. risolvere le questioni insorte, salvo però l'approvazione del Sindaco ove trattasi d'aggravio di spesa o alterazioni alle disposizioni contrattuali.

Art.9 - L'Impresa avrà diritto ai pagamenti in acconto, ogni qualvolta il credito avrà raggiunto l'importo di € 3.000,00 (Tremila/00) al netto del ribasso d'asta, su presentazione di regolare fattura vistata dal Direttore dei Lavori per l'eseguito servizio e per la sua regolare esecuzione, senza ulteriori atti deliberativi oltre quelli d'approvazione del progetto e di contabilità finale compiuti prima dell'inizio dei lavori e dopo l'ultimazione.

A norma dell'art.10 della L. R. 18/11/64 N.29, sui pagamenti degli acconti in corso d'opera, sarà operata la ritenuta di garanzia dello 0,50 % per infortuni.

Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'impresa di sospendere o rallentare il servizio né chiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa soltanto il diritto al pagamento degli interessi nei limiti e nei termini di legge.

Art.10 - Per tutti gli interventi compresi nell'appalto, la quantità di lavoro eseguito sarà determinato con metodi geometrici, escluso ogni altro metodo empirico o consuetudinario, tranne per i minimi garantiti e riportati nell'elenco prezzi. Il conteggio delle ore da liquidare sarà calcolato in base alle ore effettive di servizio, sia per quanto riguarda la mano d'opera che per i mezzi adoperati per eseguire il servizio.

Art.11 - I prezzi unitari allegati al presente capitolato e quelli del prezzario regionale LL.PP.2013, sotto deduzione del ribasso d'asta, s'intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua esclusiva convenienza ed a tutto suo rischio.

Nei prezzi unitari delle singole categorie di servizio, s'intenderà sempre compresa e compensata ogni spesa principale e provvisionale, ogni fornitura, l'intera mano d'opera, la spesa d'assicurazione degli operai e della polizza R.C.T., ogni trasporto e magistero per dare tutti il servizio completamente in opera nel modo prescritto e cioè anche quando non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli dell'elenco.

Art.12 - Per la liquidazione dei materiali forniti, ordinati dalla D.L. e utilizzati per l'esecuzione degli interventi, è fatto obbligo alla ditta appaltatrice di allegare alla fattura copia del listino ufficiale dei prezzi delle varie case costruttrici, vigenti alla data dell'intervento stesso.

- Cap.4 -

#### PREZZO, DURATA, TRASFERIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art.13 - L'appalto di cui al presente capitolato avrà la durata presumibile di mesi 3 (tre) ed in ogni caso fino all'esaurimento delle somme appaltate pari a € 3.537,10 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Art.14 - Nel caso di trasformazione dell'Impresa, questa si obbliga a trasferire le obbligazioni assunte con il presente capitolato, all'impresa subentrante.

Ai sensi dell'art.11 della L.R. N.35 del 12/08/1978, l'aggiudicatario non può cedere il suo appalto ad altro imprenditore, senza il previo consenso del Comune.

Art.15 - Il Comune ha il diritto di risolvere anticipatamente il contratto :

- a) - quando per qualsiasi ragione l'impresa venisse ad abbandonare il servizio;
- b) - nei casi di pronuncia di sentenza dichiarativa di fallimento;
- c) - decorsi infruttuosamente il termine di gg.5 dalla richiesta di un intervento.

Art.16 - All'esaurimento delle somme appaltate il contratto s'intenderà risolto senza alcun preavviso.

- Cap.5 -

#### PENALITA'

Art.17 - Le trasgressioni dell'impresa agli obblighi imposti dal presente capitolato saranno rilevate dalla Direzione dei Lavori e contestate all'impresa, la quale potrà far pervenire per iscritto le controdeduzioni in merito. Gli eventuali ritardi sull'inizio degli interventi richiesti dalla D.L. trascorse tre ore, (di cui all'art.5 punto a) verranno penalizzati con una somma di €25,82 per ogni ora di ritardo.

Qualora tale ritardo dovesse protrarsi per una intera giornata lavorativa, la penale sarà di €400,00 (Quattrocento/00).

Le penali saranno applicate, in fase di liquidazione degli stati d'avanzamento mediante detrazione delle corrispondenti somme dall'importo dei lavori.

La D.L., qualora l'impresa appaltatrice non dovesse intervenire sul guasto segnalato, trascorso il termine di 48 h della richiesta, sentito il Dirigente del Settore S.P. sulla necessità e urgenza dell'intervento stesso, potrà ordinare ad altra ditta di fiducia dell'Amministrazione, che ha già operato nell'ambito dell'Acquedotto, l'intervento sostitutivo in danno dell'impresa appaltatrice, prelevando le somme necessarie per il pagamento dei lavori eseguiti in danno da quelle dovute a qualsiasi titolo alla ditta inadempiente, applicando i prezzi unitari di contratto senza l'applicazione del ribasso d'asta.

#### Cap.6 OBBLIGHI

Art.18 - La ditta è obbligata a fornire ad ogni stato di avanzamento l'elenco delle persone assunte, i relazioni all'appalto, ed il relativo bonifico bancario, comprovante, nel rispetto di Legge, l'avvenuto pagamento delle spettanze ad ogni singolo lavoratore per la prestazione lavorativa.

Marsala, li

IL PROGETTISTA

*Geom. Antonino Carlo Marino*