

AVVISO

AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2015 "NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEI CENTRI STORICI"

Premesso che:

- con la legge regionale del 10.07.2015 n. 13 la Regione Siciliana ha approvato le *"Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici"* al fine di perseguire le seguenti finalità:

a) favorire la tutela, la valorizzazione e la rivitalizzazione economica e sociale dei centri storici ubicati nella Regione, attraverso norme semplificate, anche con riferimento alle procedure, riguardanti il recupero del relativo patrimonio edilizio esistente;

b) incentivare la rigenerazione delle aree urbane degradate nelle caratteristiche e peculiarità originarie;

- ai sensi dell'art. 3 della legge regionale del 10.07.2015 n. 13 la Regione Siciliana ha statuito:

"1. L'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie ... è individuata ... con uno studio con effetti costitutivi, composto da una relazione esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore a 1:500, approvato con deliberazione del consiglio comunale, previo parere reso in conferenza di servizi, indetta dall'ufficio tecnico comunale proponente ... a cui partecipano la soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l'ufficio del genio civile, nonché eventuali enti competenti in materia.

2. Il verbale della conferenza di servizi, unitamente allo studio di dettaglio, è pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio e nel sito internet del comune per eventuali osservazioni ovvero opposizioni.

3. Nel caso in cui non pervengano osservazioni ovvero opposizioni, il procedimento di approvazione dello studio di dettaglio di cui al comma 1 è definito con delibera del consiglio comunale da convocarsi entro i successivi trenta giorni.

4. Nel caso in cui, entro i termini di cui al comma 2, pervengano osservazioni ovvero opposizioni, l'ufficio tecnico comunale indice, entro quindici giorni, un'apposita conferenza di servizi che, acquisiti i pareri degli enti competenti, esprime a maggioranza un parere sulle eventuali modifiche allo studio di dettaglio. Entro trenta giorni dalla trasmissione del suddetto parere, il consiglio comunale, tenuto conto delle indicazioni formulate dalla suddetta conferenza di servizi, delibera l'approvazione dello studio di dettaglio.

5. È fatto obbligo, a conclusione della procedura, di trasmettere la delibera del consiglio comunale di cui ai commi 3 e 4, all'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, per

l'attività di controllo. Decorsi trenta giorni, senza possibilità di interruzione o sospensione per richiesta di chiarimenti, il parere si intende espresso favorevolmente."

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende avviare tutti gli studi urbanistici assicurando la massima partecipazione dei cittadini e dei portatori di interessi diffusi;
- in data 13 settembre 2022 con prot. n. 89510 gli uffici incaricati hanno trasmesso gli elaborati dello "Studio e Classificazione delle Tipologie Edilizie del Centro Storico" per l'acquisizione del parere da parte della Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio e dell'Ufficio del Genio Civile;
- oltre agli Enti che per legge devono fornire parere obbligatorio - la soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio e l'ufficio del genio civile - l'Amministrazione ha inteso estendere la condivisione delle scelte tramite un incontro pubblico svoltosi il 25 ottobre 2022;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani ha riscontrato con nota prot. n. 105474/2022 con parere favorevole a condizione che fosse inserita la seguente prescrizione: *"Considerata l'importanza paesaggistica del centro storico di Marsala, con la continua presenza di elementi architettonici (cornicioni, modanature, balconi in pietra, ecc...), al fine di evitare discontinuità nei paramenti murari dei fronti strade, qualsiasi lavoro di coibentazione a cappotto degli edifici, dovrà essere valutato caso per caso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali";*
- l'Ufficio del Genio Civile di Trapani ha riscontrato favorevolmente con note prot. n. 98348 del 10 ottobre 2022 e m. 101885 del 20 ottobre 2022.

Dalle risultanze di quanto sopra è stata redatta proposta di "Studio e Classificazione delle Tipologie Edilizie del Centro Storico" composto da:

- Relazione
- Tav. 1 - Centro Storico scala 1:1000
- Tav. A - quadrante Scala 1:500
- Tav. B - quadrante Scala 1:500
- Tav. C - quadrante Scala 1:500
- Tav. D - quadrante Scala 1:500

Si PUBBLICA PER 30 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI

all'albo pretorio e nel sito internet del comune per eventuali osservazioni ovvero opposizioni,

- 1- lo "Studio e Classificazione delle Tipologie Edilizie del Centro Storico" composto da:
 - Relazione

- Tav. 1 - Centro Storico scala 1:1000
- Tav. A - quadrante Scala 1:500
- Tav. B - quadrante Scala 1:500
- Tav. C - quadrante Scala 1:500
- Tav. D - quadrante Scala 1:500

2- verbale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2015 contenenti i pareri

Il Dirigente del Settore
Pianificazione e Urbanistica
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle