



Comune di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Dirigente Ing. Luigi Palmeri	Ufficio : SUE Funzionario Direttivo con P.O.: Arch. Pianif. Stefano Pipitone E-MAIL: pipitone.stefano@comune.marsala.tp.it
Sede Centrale – Via Garibaldi n° 5 - 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy Sede Tecnica: C/da Ponte Fiumarella Tel/Fax: 0923/969718 Sede Amministrativa: Piazza "Paolo Borsellino" – 91025 Marsala (TP) P.I. 00139550818 PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923-993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923993533	Protocollo n° Del

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L. - C.I.L.A. - S.C.I.A. edilizie - S.C.I.A. amministrative - S.C.A.), presente al S.U.E. e S.U.A.P., come previsto dalla determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La **determinazione n. 361 del 08/04/2020**, avente ad oggetto: **DEFINIZIONE E INTRODUZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLI A CAMPIONE SU SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ' (SCIA), CILA, CIL e SCA PRESENTATE AL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;**
- **L'avviso pubblico del 28/04/2020**, pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella Sezione "AVVISI IMPORTANTI", nella quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Privata, ubicato al primo piano del Palazzo Comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n°1, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 16.04.2020 al 30.04.2020;

L'anno **2020**, il **giorno 04 del mese di Maggio alle ore 10:10** negli uffici del Settore Pianificazione Territoriale, ubicati al piano primo del Palazzo comunale sito in Piazza Paolo Borsellino n. 1, il Responsabile del Servizio Dott. Pianif. Stefano Pipitone, alla continua presenza dei testimoni P.A. Mario Pellegrino e Rag. Salvatore Santo e della segretaria Sig.ra Di Dia Agata Caterina, tutti in servizio presso il Settore Pianificazione Territoriale, dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale telematico "impresainungiorno.gov.it" nel periodo intercorrente tra il **16.04.2020 e il 30.04.2020**, ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal suddetto portale;*
- *con determinazione n. 361 del 08/04/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere*

all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 10% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, ritenute ricevibili, da considerarsi arrotondato per eccesso;

- *non si procede al sorteggio della pratiche SCA in quanto quelle pervenute nel periodo compreso dal 01/04/2020 al 30/04/2020, sono in numero esiguo e, pertanto quelle pervenute saranno inserite nel sorteggio successivo;*
- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/utigli/causali/>, di cui si allegano gli esiti dell'estrazione con gli ID di riferimento;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*

Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche ritenute ricevibili secondo la documentazione richiesta dal portale telematico:

C.I.L. (Comunicazione Inizio Lavori) n°10

1. Iannarino Vincenzo prot n° 15991 del 17/04/2020
2. Giacalone Francesco prot n° 16077 del 18/04/2020
3. Casano Filippo prot. n° 16079 del 18/04/2020
4. Nuccio Giuseppe prot. n° 16190 del 20/04/2020
5. Piccione Francesco prot. N° 16240 del 20/04/2020
6. Barbera Maria prot. N° 16403 del 21/04/2020
7. Pipitone Maria Cristina prot. N°16611 del 22/04/2020
8. Pantaleo Leonardo Maurizio prot. N° 16970 del 24/04/2020
9. Pulizzi Francesca prot. N°17089 del 27/04/2020
10. Genna Giuseppe Salvatore prot. N° 17472 del 29/04/2020

C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) n°3

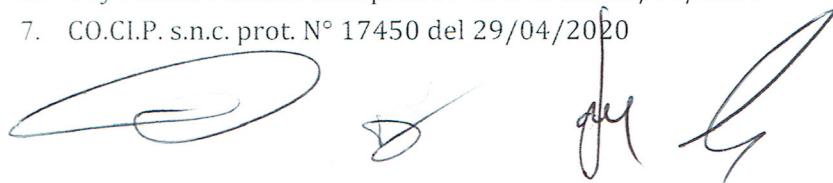
1. Giacalone Giuseppe prot n°16017 del 17/04/2020
2. Lombardo Giuseppe prot.n°16090 del 19/04/2020
3. Benessere e Natura prot. 16453 del 21/04/2020

S.C.I.A. edilizie (Segnalazione Certificata d'Inizia Attività) n°4

1. Agate Leonardo prot n°16277 del 21/04/2020
2. Palmeri Caterina prot. N° 16356 del 21/04/2020
3. Soc. FMP RENT s.r.l. prot. N° 17145 del 27/04/2020
4. Galazzo Rinaldo prot. N° 17595 del 30/04/2020

S.C.I.A. amministrative (Segnalazione Certificata d'Inizia Attività) n°7

1. Turismo Egadi s.r.l. prot. N° 16588 del 22/04/2020
2. Nuova Roberto Car s.r.l. prot. N° 16630 del 22/04/2020
3. ID s.r.l. prot. N° 16835 del 23/04/2020
4. Turismo Egadi s.r.l. prot. N° 16985 del 24/04/2020
5. GI.A.B. s.r.l. prot. N° 17082 del 27/04/2020
6. Toy Planet Marsala s.r.l. prot. N° 17275 del 28/04/2020
7. CO.CI.P. s.n.c. prot. N° 17450 del 29/04/2020



La commissione alle ore 10:20 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche, una percentuale del 10% arrotondato all'unità superiore così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it

Il risultato del sorteggio delle pratiche (C.I.L.) è il seguente: Prot. n° 16611 del 22/04/2020 - ditta Pipitone Maria Cristina (estrazione ID 4VSTY);

Il risultato del sorteggio delle pratiche (C.I.L.A) è il seguente: Prot.n° 16017 del 17/04/2020 - ditta Giacalone Giuseppe (estrazione ID 4VSWJ);

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.I.A. edilizia) è il seguente: Prot.n° 16356 del 21/04/2020 - ditta Palmeri Caterina (estrazione ID 4VSXV);

Il risultato del sorteggio delle pratiche (S.C.I.A. amministrativa) è il seguente: Prot.n° 17082 del 27/04/2020 - ditta G.I.A.B. s.r.l. (estrazione ID 4VSYX)

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

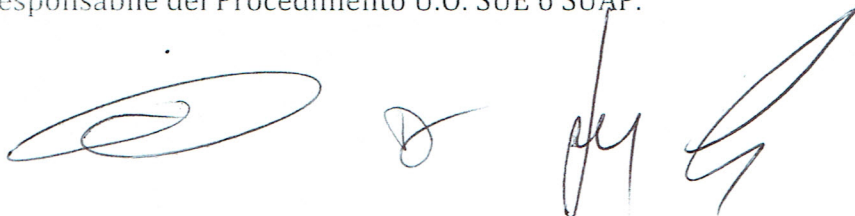
- Le pratiche sorteggiate di CIL, CILA e SCIA (edilizie ed amministrative non alimentari), sopra elencate, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla Determina Dirigenziale n° 361 del 08/04/2020, verificando in particolare:

- la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato se dovuto;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni;

-Per le pratiche sorteggiate di SCIA amministrativa, sopra elencate, si procederà ad accertare:

- L'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- La presenza titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- La verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;

L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del Procedimento U.O. SUE o SUAP.



In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, CIL, CILA e SCA non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR. n° 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

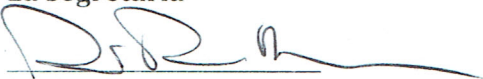
Si da atto che il presente verbale sarà pubblicato sul sito informatico dell'Ente nella sezione "AVVISI IMPORTANTI"

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10:40.

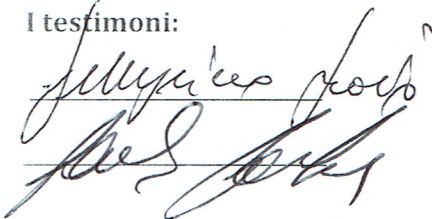
Marsala li 04/05/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

La Segretaria

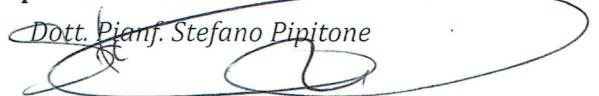


I testimoni:



Il Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P.

Dott. Pianf. Stefano Pipitone



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICA S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 4VSYX del 04/05/2020 - 10:22:56

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 7

Numero estratto

5

A large, stylized handwritten signature or scribble is present below the text. It consists of several overlapping, fluid lines in black ink, appearing to be a cursive signature or a set of initials.

Blia.it

ESTRAZIONE S.C.I.E. EDILIZIE

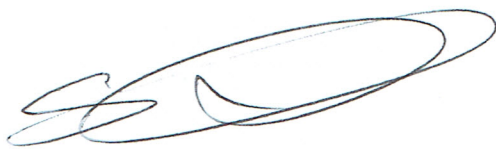
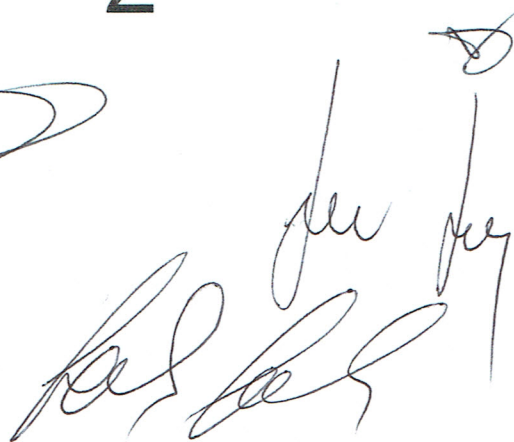
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 4VSXV del 04/05/2020 - 10:21:16

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 4

Numero estratto

2

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a vertical line with a small circle at the top and a large, stylized flourish below.

Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.A.

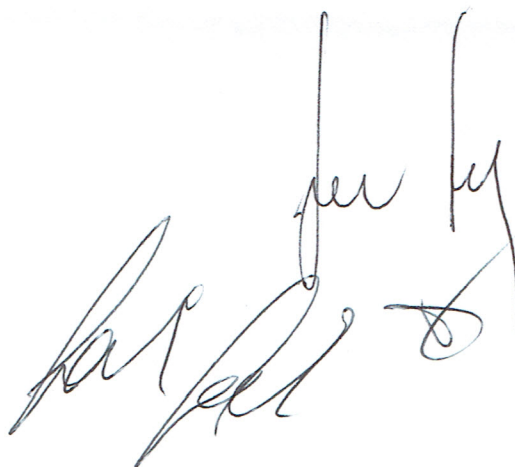
Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 4VSWJ del 04/05/2020 - 10:18:38

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 3

Numero estratto

1



Blia.it

ESTRAZIONE PRATICHE C.I.L.

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 4VSTY del 04/05/2020 - 10:15:05

È stata effettuata l'estrazione di un numero da 1 a 10

Numero estratto

7



Handwritten signatures and a mark. On the left, a large, stylized signature. Below it, a small mark resembling a cross or a plus sign. To the right, another signature, possibly reading 'per chi'.