



## Comune di Marsala

*Medaglia d'Oro al Valore Civile*

**Settore PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**GRANDI OPERE**

P.zza Paolo Borsellino

91025 Marsala (TP)

---

## AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO Delle indagini preliminari e della progettazione esecutiva relativa all'intervento **Ristrutturazione edilizia tramite eventuale demolizione e ricostruzione dell'edificio, con ampliamento del volume entro il 20% di una palazzina in via Mazara e Sistemazione Area Esterna** a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: **Programma "Sicuro, verde e sociale"** di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).

**Codice Unico di Progetto (CUP) B84E21015430001**

Questo Ente, in esecuzione al provvedimento dirigenziale n. 630 del 30/06/2022, tramite il presente avviso, intende avviare una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici da invitare ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – RIFERIMENTI NORMATIVI

**1.1 Denominazione:** COMUNE DI MARSALA - C.F.: 00139550818 – Via Garibaldi 15, 91025 MARSALA (TP) TEL. 0923/993111 - SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO – GRANDI OPERE – P.zza Paolo Borsellino – 91025 Marsala (TP). - **Indirizzo del profilo del committente:** <http://www.comune.marsala.tp.it>

**1.2 Responsabile del procedimento:** Arch. Salvatore Bottone -Telefono: 0923-993858 - e-mail: [bottone.salvatore@comune.marsala.tp.it](mailto:bottone.salvatore@comune.marsala.tp.it)

**1.3 Espletamento successiva procedura :** La successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, con le modifiche apportate dal D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, sarà effettuata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma"), disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 5 operatori economici, selezionati tramite sorteggio pubblico tra quelli che avranno manifestato il proprio interesse, sulla base del criterio del prezzo più basso.

### 1.4 Riferimenti normativi

<b>a livello nazionale:</b>
<b>D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (in seguito: codice)</b>
<b>D.L. 76/2000 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020</b>
<b>D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021</b>
<b>Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016</b>
<b>a livello regionale:</b>
<b>Legge Regionale del 12/07/2011 n°12 e ss.mm.ii.</b>
<b>Legge Regionale del 17 maggio 2016, n. 8 (art.24)</b>
<b>Linee Guida - Orientamenti</b>
<b>Linee Guida ANAC n°1, sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs.50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017- Delibere ANAC n. 973 del 14/09/2016 e n°138 del 28/02/2018.</b>
<b>Linee Guida ANAC n°4, per affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, indagini di mercato ed elenchi di OO.EE., approvate con del. 1097/2016 ed aggiornate con del. 206/2018.</b>

## 2. OGGETTO, IMPORTO DEL CORRISPETTIVO, DURATA E PAGAMENTI DEL SERVIZIO, FINANZIAMENTO DELL'OPERA:

**2.1 Oggetto dell'avviso:** Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione n. 5 di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento delle Indagini preliminari e della Progettazione esecutiva per i lavori di **“Ristrutturazione edilizia tramite eventuale demolizione e ricostruzione dell'edificio, con ampliamento del volume entro il 20% di una palazzina in via Mazara – Sistemazione area esterna”**

**La presentazione della manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire altre procedure o di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;**

**2.2 Importo del corrispettivo:** l'importo complessivo del servizio da affidare è pari ad € **43.660,00** oltre IVA e Cassa previdenziale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice, gli importi, compresi gli oneri per la sicurezza, delle categorie, delle destinazioni funzionali e delle identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17/06/2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, da ritenersi oltre IVA e Cassa previdenziale, sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	CORRISPONDENZA L. 143/49 - CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO SERVIZIO oltre IVA e Cassa
EDILIZIA	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	E.06	0,95	I/c	€36.114,00
EDILIZIA	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	E.05	0,65	I/a I/b	€7.546,00

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara allegato al presente avviso.

**2.3 requisiti della Progettazione:** le progettazioni e le operazioni di organizzazione del cantiere dovranno tenere conto delle disposizioni e prescrizioni in merito al rispetto dei tagging del PNRR e del FNC che garantiscano il rispetto dei principi del **“Do not Significant Harm” (DNSH)**, nelle schede tecniche che identificano i vincoli DNSH e nelle quali sono riportati i riferimenti normativi, i vincoli DNSH e i possibili elementi di verifica per ciascuna fase e tipologia di opere e lavorazioni che interesseranno l'intervento. La documentazione relativa alle Linee guida per il rispetto del DNSH e le relative schede di verifica sono consul-

tabili nella apposita sezione del sito <https://italiadomani.gov.it/it/home.html>.

**2.4 Durata e pagamenti del servizio:** La durata del servizio è pari alla durata dei lavori ed ha inizio a decorrere dalla data di consegna dei lavori alla Ditta aggiudicataria dell'appalto. Il pagamento del corrispettivo della prestazione tecnica, verrà effettuato nel rispetto delle vigenti normative e comunque secondo le modalità stabilite nel successivo disciplinare-contratto d'appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136.

**2.5 Finanziamento dell'opera:** L'intervento in questione è approvato con decreto del MIMS n. 52 del 30 Marzo 2022 all'interno del Piano di interventi immediatamente finanziabili per la Regione Siciliana, è finanziato con Fondo Complementare al PNRR nazionale come inseriti nel Programma di Ripartizione Regionale giusta Delibera di Giunta Regionale n. 1706 del 20/06/2022. Nelle more dell'effettivo trasferimento delle somme, la spesa a copertura delle spese tecniche di cui al presente avviso è imputata al capitolo 160000/160005 del corrente Bilancio comunale per l'anno 2022.

### 3. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE:

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 2, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, per i quali non ricorrano le cause esclusione di cui all'art. 80 del Codice e siano in possesso dei seguenti requisiti:

- **Iscrizione all'Albo Professionale/Collegio;**
- **Iscrizione all'Albo Unico Regionale, istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 12/07/2011 n. 12;**
- **Essere in regola con i contributi previdenziali, retributivi e contributivi previsti dalla normativa vigente (INARCASSA, INAIL, INPS) ove ne ricorrano i presupposti;**
- **Essere in regola, nel caso in cui l'operatore economico abbia sede nel Comune di Marsala, con la posizione dei tributi comunali e del canone afferente il servizio idrico;**
- **Di non aver in corso incarichi fiduciari conferiti dal Comune di Marsala.**
- **Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D. Lgs 81/08;**
- **Di avere avuto un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2017, 2018, 2019, 2020, 2021), per un importo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara (€43.660,00 X 2 = € 87.320,00).**
- **Di avere svolto negli ultimi dieci anni servizi di progettazione o di direzione dei lavori di appalti pubblici e/o privati appartenenti alle classi ed alle categorie delle prestazioni da affidare il cui importo per ciascuna classe e categoria e sia stato almeno pari o superiore a quello delle prestazioni di che trattasi. I servizi svolti dovranno essere dettagliatamente descritti, con indicati Data di incarico, Oggetto della prestazione, Stazione appaltante, Importo e categoria dei lavori, Importo e categoria della prestazione effettuata, stato della procedura, in un curriculum da allegare all'istanza per la Manifestazione di interesse;**

### OVVERO

Di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei seguenti requisiti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dell'Operatore economico \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di libero  
professionista/Titolare/Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Sono comunque esclusi, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, gli operatori economici che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E FASE SUCCESSIVA:**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire nella sezione "AVVISI" della piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma"), disponibile all'indirizzo web: <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno OTTO del mese di AGOSTO dell'anno 2022 il modello "Allegato 1", compilandolo in ogni sua parte, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e di **curriculum professionale**.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa altresì che nel caso di avvalimento l'operatore ausiliario dovrà compilare e sottoscrivere il modello "Allegato 1/bis" da inviare unitamente all'"Allegato 1".

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine indicato.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica disponibile al seguente indirizzo web:

[https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione della manifestazione di interesse, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata; visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione "istruzioni e manuali", reperibile all'indirizzo:

[https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

Gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "AVVISI" possono navigare sulla procedura di interesse. Ogni comunicazione è effettuata mediante il Sistema all'indirizzo pec dichiarato dall'operatore economico in fase di registrazione.

#### **Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione Appaltante intende effettuare la successiva procedura di affidamento dell'incarico con **n. 5** operatori Economici.

I 5 operatori da invitare saranno individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, a seguito di espletamento della presente indagine di mercato, tutto nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

Il RUP, assistito da due testimoni, di cui uno con funzioni di segretario, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento del servizio, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;

- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Delle suddette operazioni sarà redatto apposito verbale con l'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

Qualora il numero delle candidature ammesse sia superiore a 5 si procederà all'individuazione dei concorrenti mediante sorteggio pubblico, la cui data verrà fissata dalla Stazione Appaltante, previo affissione di idoneo avviso presso la sede del Settore, sita in piazza Paolo Borsellino, primo piano, in Marsala, all'Albo Pretorio e sulla piattaforma di e-procurement, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.

#### **5. CHIARIMENTI:**

È possibile acquisire chiarimenti, in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo e-mail: [bottone.salvatore@comune.marsala.tp.it](mailto:bottone.salvatore@comune.marsala.tp.it) entro e non oltre 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <https://appalti-comunemarsala.maggiolicloud.it>

#### **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art. 10 L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.TO: Arch. Salvatore Bottone

