



COMUNE DI MARSALA

UFFICIO SPECIALE ATTUAZIONE P.N.R.R., AGENDA URBANA E F.U.A.



**Dipartimento  
per lo Sport**

**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" CONCERNENTE I "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR IN C.DA SCACCIAIAZZO".**

**CUP: B85B22000230006 – CIG 989291106C**

Il Dirigente dell' Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., agenda urbana e F.U.A., in esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 700 del 23/06/2023;

RENDE NOTO

che il Comune di Marsala (TP), in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e in particolare dell'art. 63 del Decreto Legislativo medesimo, intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di "Direzione lavori, contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" di cui al progetto di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR IN C.DA SCACCIAIAZZO". CUP: B85B22000230006 .

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Stazione Appaltante: Comune di Marsala (TP), Via Garibaldi, n. 1 - 91025 Marsala (TP) Codice NUTS: ITG11 - telefono: (+39) 0923993214 – indirizzo internet: <http://www.comune.marsala.tp.it> – indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.marasala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marasala.tp.it)

RUP: Ing. Giuseppe Giacalone e-mail: [giacalone.giuseppe@comune.marsala.tp.it](mailto:giacalone.giuseppe@comune.marsala.tp.it), telefono 0923993533.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Oggetto dell'appalto e luogo di prestazione dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi di "Direzione lavori, contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" di cui l'intervento di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR IN C.DA SCACCIAIAZZO" nel Comune di Marsala.

L'importo complessivo dell'affidamento come da schema di calcolo parcella ai sensi del D.M 17/06/2016, ammonta ad a € 119.227,79 di cui € 93.968,94 per i servizi in oggetto ed € 25.258,85 per Cassa previdenziale ed I.V.A.

### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

Al fine di individuare, a titolo esemplificativo e non esaustivo (per cui si rimanda alla lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto), i servizi da eseguire, si riporta una sintetica descrizione di quanto previsto. Il soggetto incaricato dei predetti servizi dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

1. Direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misura, contabilità e liquidazione delle opere eseguite con redazione di tutti i documenti tecnici amministrativi e contabili inerente l'esecuzione dei lavori in parola;
2. Direzione Lavori;
3. Assistenza dei lavori;
4. Contabilità e liquidazione dei lavori, ordini di servizio, verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione dei lavori;
5. Denuncia Enti assicurativi e corrispondenza generale;
6. Eventuali perizie suppletive, di variante, di assestamento;
7. Eventuali verbali nuovi prezzi e atti di sottomissione;
8. Pratiche per prove su materiali impiegati nei lavori;
9. Assistenza al collaudo impianti;
10. Conto finale e relazione finale del Direttore dei Lavori;
11. Richiesta di dichiarazione liberatoria agli Enti Assicurativi e Previdenziali e richiesta pubblicazione "avviso ad opponendum";
12. Trasmissione di tutta la documentazione necessaria al collaudatore per il collaudo tecnico amministrativo ed assistenza alle operazioni di collaudo finale e/o redazione del Certificato di regolare esecuzione;
13. Trasmissione di tutti gli atti di contabilità di lavori, verbali e ordini di servizio;
14. Eventuali pratiche per concessioni, autorizzazioni, pareri e nulla osta in conseguenza di varianti in corso d'opera e/o perizie suppletive e di variante;
15. Verifica e rispetto del programma lavori;
16. Redazione Certificato di regolare esecuzione
17. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Per l'espletamento dell'attività di direzione lavori è consentito avvalersi di collaboratori. La remunerazione di tali eventuali collaboratori è a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario.

L'avvalimento, ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 50/2016, è concesso.

## **DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'intervento è stabilita nel cronoprogramma allegato al progetto. Il termine per la conclusione dell'incarico è fissato nei termini di legge entro i 90 (novanta) giorni successivi alla fine lavori con la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Appalto di servizi di natura tecnica regolato dall'art 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con invito a n. 5 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato (manifestazione di interesse), nel rispetto del principio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale degli O.E. invitati, e con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.b) del medesimo decreto legislativo;

Ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I partecipanti alla presente procedura di appalto devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- essere in possesso del titolo di Ingegnere, Architetto o equipollente ed essere iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- essere iscritti all'Albo Unico Regionale, ai sensi della L.R. Regione Siciliana 12 luglio 2011 n. 12, art. 12;
- aver espletato, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla categoria OG1 E OG11 per un importo pari a 1.5 volte la base di gara. fatturato generico pari a 2 volte l'importo a base di gara nei migliori 5 anni degli ultimi 10, di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità.
- possesso di Polizza RCP in corso di validità, ai sensi del D.P.R. 137/2012, con massimale pari ad 1 volta l'importo dei lavori pari a €1.286.122,00

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere dimostrato con le modalità che saranno illustrate nella documentazione di gara.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

L'operatore economico dovrà produrre specifica dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente l'elenco degli incarichi in corso o pregressi ed eventuali procedure ad evidenza pubblica a cui ha preso parte negli ultimi 2 anni, indette dal Comune di Marsala, al fine di consentire il rilevamento di informazioni utili all'applicazione del principio di rotazione. Pertanto tale elenco dovrà specificare la tipologia di incarico, codice CIG o SMART CIG, con il relativo importo a base d'asta ed eventualmente aggiudicato.

## **NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Alla procedura saranno invitati un numero di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui dovessero pervenire più di 5 candidature idonee, la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare con successiva lettera a presentare offerta, tramite sorteggio. **L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal RUP in forma pubblica nella seduta del \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda urbana e F.U.A., del Comune di Marsala, Via Giuseppe Garibaldi n. 1 – 91025 Marsala (TP) attraverso l'estrazione a sorte di 5 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente alle manifestazione di interesse, dall'Ufficio Protocollo del Comune di Marsala, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

L'ente si riserva di escludere dal campione oggetto di eventuale sorteggio i candidati che abbiano partecipato, in veste di concorrenti, alle ultime procedure di affidamento di servizi tecnici nel biennio precedente la scadenza del termine per la manifestazione di interesse relative alle commesse inerenti la stessa categoria di opere oggetto della presente concessione; analogamente l'Ente si riserva di effettuare verifiche sulle informazioni dichiarate ai sensi del D.P.R. 445/2000, procedendo all'esclusione dell'O.E. che abbia prodotto dichiarazioni mendaci o omesso informazioni utili a stabilirne il rispetto di ogni genere di requisito richiesto.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute risultassero in numero inferiore a cinque, la procedura di gara proseguirà comunque con quelle pervenute, anche in presenza di un solo operatore economico che ha manifestato interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Marsala. Responsabile del trattamento è "Regulus S.r.l.s. di Nicola Madrigali".

## **TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, indirizzata alla Stazione Appaltante Comune di Marsala - Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda urbana e F.U.A., dovrà essere formulata in conformità al modulo allegato al presente avviso e scaricabile dal sito web del Comune di Marsala. La manifestazione di interesse, per essere invitati alla procedura concorrenziale, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che:

nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;

nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e Consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio

che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Marsala, in qualità di S.A., **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 14/07/2023** mediante la seguente modalità:

- Tramite PEC all'indirizzo : [protocollo@pec.comune.marasala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marasala.tp.it)
- **OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CRE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" CONCERNENTE I "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR IN C.DA SCACCIAIAZZO". CUP: B85B22000230006 – CIG **989291106C**
- **Ufficio di destinazione:** UFFICIO SPECIALE ATTUAZIONE P.N.R.R., AGENDA URBANA E F.U.A.

Non saranno ammesse le istanze:

pervenute oltre il limite temporale sopracitato.

non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente committente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'oggetto dell'appalto. L'Ente committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

**La predetta clausola risolutiva si intende richiamata anche in ordine alla vigenza normativa del codice degli appalti ex D. Lgs 50/2016, nelle more della entrata in vigore della L.R. di recepimento del D. Lgs. 36/2023.**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Per eventuali informazioni è possibile contattare il R.U.P., Ing. Giuseppe Giacalone, telefonicamente al 0923993533 o via mail all'indirizzo [giacalone.giuseppe@comune.marsala.tp.it](mailto:giacalone.giuseppe@comune.marsala.tp.it)

Il presente avviso è pubblicato:

-sul sito istituzionale del Comune di Marsala: <http://www.comune.marsala.tp.it>, nella Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione "bandi e contratti;

-sulla home page del sito istituzionale del Comune di Marsala: <http://www.comune.marsala.tp.it>, sezione "Avvisi importanti" all'albo pretorio on line del Comune di Marsala;

-all'albo pretorio on line del Comune di Marsala;

**EVENTUALI PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA

Termine per la presentazione di ricorsi:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.

Marsala, 03/07/2023

IL R.U.P.

Ing. Giuseppe Giacalone

IL DIRIGENTE

Ufficio Speciale Attuazione P.N.R.R., Agenda Urbana e F.U.A.

Ing. Giuseppe Frangiamore

Documenti allegati: Modulo istanza di partecipazione.