



## Città di Marsala

### SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA – UFFICIO SOLIDARIETA' SOCIALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "CENTRO SPORTIVO AGGREGATIVO POLIVALENTE G. UMILE" DI VIA ISTRIA.**

#### CONVENZIONE

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza Municipale, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge

#### TRA

il **Comune di Marsala** - P.IVA 00139550818, che per brevità sarà di seguito nominato "COMUNE", per il quale interviene il Dirigente del Settore "Servizi alla Persona", Dott. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Marsala Via Garibaldi n. 1

#### E

\_\_\_\_\_, con sede a Marsala  
in Via/C.da/P.zza/V.lo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_,  
che per brevità sarà di seguito nominata "affidataria", per la quale  
interviene \_\_\_\_\_, nat\_\_ a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
nella qualità di legale rappresentante - amministratore della stessa.

#### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Marsala concede a \_\_\_\_\_ la gestione del Centro Sportivo Aggregativo Polivalente Gaspare Umile di Via Istria (di seguito per brevità denominato Centro) con le attrezzature nello stesso presenti. L'impianto e le attrezzature sono concesse nello stato di fatto in cui si trovano, già conosciuti all'affidataria, con riferimento alle quali sarà redatta apposita relazione a cura di tecnico comunale alla presenza dell'affidataria.

#### ART. 2 - SCOPO

Lo scopo dell'affidamento consiste nella gestione del Centro, per le finalità sociali e sportive che la gestione persegue. La gestione del Centro non potrà avere altri scopi diversi da quelli per cui l'affidamento è disposto, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

#### ART 3 - USO DEL CENTRO

L'affidataria dovrà utilizzare il Centro in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia. L'affidataria dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, d'igiene, unitamente ai Regolamenti Comunali e alle disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura del Centro di che trattasi.

#### ARTICOLO 4 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento del Centro avrà una durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, senza possibilità di proroga se non espressa formalmente.

A semplice richiesta del Comune, alla scadenza del presente atto, l'affidataria è tenuta a riconsegnare tutta l'area interessata da persone e cose, in perfetta funzionalità e senza nulla pretendere per migliorie o risanamenti effettuati durante la gestione.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare, o sospendere temporaneamente, la vigente convenzione per comprovate inadempienze riconducibili all'affidataria, senza che ciò comporti alcun indennizzo o risarcimento danni.

L'affidataria potrà gestire la pubblicità diretta e indiretta al fine di finanziare i costi di gestione della struttura e le attività esercitate. E' data, altresì, facoltà all'affidataria di organizzare eventi, se e in quanto compatibili con la tipologia del Centro, previa acquisizione di formale autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, oltre a quelle di legge.

Per la concessione in uso temporaneo dell'impianto a Società, Associazioni Sportive e altri soggetti richiedenti, l'aggiudicatario, al fine della copertura dei costi di gestione e manutenzione dell'area, potrà richiedere le tariffe previste dal vigente Regolamento Comunale sull'utilizzo degli impianti sportivi.

E' fatto obbligo alla affidataria pena decadenza dalla presente convenzione, in considerazione della mancanza di rilevanza economica del servizio, di reinvestire le eventuali entrate superiori alla copertura dei costi di gestione nelle attività espletate nell'area interessata.

## **ARTICOLO 5 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIA**

### **L'affidataria dovrà, a pena di rescissione dalla presente convenzione:**

➤ **Attuare** le iniziative riportate nel Programma di Intervento Pluriennale, come proposte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento. Gli uffici comunali preposti valuteranno periodicamente i risultati sulla base di report semestrali trasmessi dall'affidataria.

➤ **Concedere** l'uso gratuito del Centro, unitamente al personale necessario, al Comune di Marsala per iniziative sportive, di spettacolo e di intrattenimento vario (massimo 10 per anno) dallo stesso organizzate, compartecipate o patrocinare, da comunicarsi entro un termine di giorni 30 dalla iniziativa.

➤ **Garantire** l'uso gratuito ai soggetti diversamente abili oltre agli istituti scolastici e ad altre figure indicate dall'Amministrazione Comunale.

➤ **Riservare** alla fruizione gratuita dei residenti nel quartiere la fascia oraria dalle 15 alle 17 dei giorni di apertura del Centro, predisponendo appositi corsi sportivi ai quali potranno partecipare anche gli iscritti della società al fine di favorire la socializzazione e facilitare lo scambio culturale.

➤ **Assicurare** l'uso dell'impianto alle Associazioni e Società Sportive che prendono parte a Campionati, assicurando gli allenamenti e la disputa di gare di campionato secondo apposito calendario, in termini di giornate e orari, che sarà concordato con il Comune di Marsala – Assessorato allo Sport. Tale uso viene esteso a tutte le discipline sportive compatibili con l'impianto.

➤ **Garantire** l'uso dell'impianto a soggetti diversi da Associazioni e Società Sportive per attività, iniziative, eventi, manifestazioni, etc. comunque compatibili con l'impianto;

### ➤ **Sono, altresì, a carico dell'affidataria:**

- a) le spese per il personale di apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'intera struttura (interna ed esterna);
- b) la manutenzione ordinaria (edile - impiantistica) dell'intera struttura e delle attrezzature presenti, compreso giardinaggio, manutenzione del campo in erba sintetica e segnatura del rettangolo di gioco;
- c) l'acquisto di detersivi, disinfettanti e altro materiale di consumo;
- d) la cura e il decoro degli spazi esterni di pertinenza;
- e) le spese assicurative per R.C.T. contro danni nel caso di risarcimenti a terzi con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con un massimale non inferiore a € 516.456,90 (per tale adempimento l'affidataria, dopo la stipula della presente convenzione, dovrà presentare al Comune copia del contratto assicurativo, nel termine massimo di gg. 15 - quindici - dalla data di sottoscrizione);
- f) le spese per polizza assicurativa con validità pari al periodo di affidamento della gestione, con beneficiario il Comune di Marsala, per danni causati alla struttura e alle attrezzature nella stessa presenti, con un massimale non inferiore ad Euro 250.000,00 (per tale adempimento l'affidataria, dopo la stipula della presente convenzione, dovrà presentare al Comune copia del contratto assicurativo, nel termine massimo di gg. 15 - quindici - dalla data di sottoscrizione);
- g) le spese amministrative e/o contabili;

- h) le spese, nella percentuale determinata in sede di procedura di affidamento pari al \_\_\_\_\_%, legate al consumo di energia elettrica, gas e acqua, da corrispondere bimestralmente al Comune di Marsala in base all'effettivo costo che sarà comunicato dall'ufficio utenze del Comune di Marsala;
- i) ogni altra spesa ordinaria attinente alla buona funzionalità dell'impianto.

L'affidataria è tenuta, inoltre, al rispetto delle norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro secondo le specifiche prescrizione di D.lgs 81/2008. L'affidataria solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile;

**Si intende per manutenzione ordinaria:**

- 1.manutenzione dell'intero Centro, compreso il campo di calcio/rugby e segnatura del rettangolo di gioco;
- 2.pulizia del campo di gioco, dei bordi e delle pertinenze;
- 3.controllo pozzetti e canalette di raccolta acqua piovana;
- 4.piccola manutenzione (edile – impiantistica) dell'intera struttura.

La verifica sullo stato d'uso del Centro sarà effettuata, con cadenza periodica, dall'Ufficio Tecnico Comunale, attraverso apposite relazioni da trasmettere all'Amministrazione Comunale per eventuali contestazioni nei confronti del soggetto gestore.

**ART. 6 - ONERI A CARICO DEL COMUNE**

**Sono a carico del Comune:**

- la manutenzione straordinaria;
- i consumi di energia elettrica, gas e acqua nella misura residua determinata in sede di procedura di affidamento, pari al \_\_\_\_\_%, basati sull'effettivo costo comunicato dall'ufficio utenze dello stesso Comune.

**ART. 7 - ONERE FINANZIARIO A CARICO DELL'AFFIDATARIA**

E' a totale carico del gestore dell'affidataria l'onere finanziario relativo ai punti **a-b-c-d-e-f-g-h-i** meglio specificati all'art.5 della presente convenzione.

**ART. 8 - MODALITA' D'USO**

L'affidataria non potrà sub-concedere né potrà apportare innovazioni e/o modificazioni allo stato del terreno e dell'impianto oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale del Comune di Marsala.

**ART. 9 - TARIFFE**

Per l'uso del Centro da parte di Associazioni e Società Sportive etc vengono applicate le tariffe e le regole indicate nel vigente regolamento comunale sull'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali. Le eventuali modifiche e/o integrazioni alle previsioni regolamentari dovranno essere preventivamente autorizzate dall'ufficio comunale competente.

**ART. 10 - INADEMPIMENTO DELL'AFFIDATARIA**

In caso di inadempimento degli obblighi assunti l'affidataria è tenuta a corrispondere all'Amministrazione Comunale una penalità quantificata in base alla gravità dell'inadempimento tra un minimo di € 50,00 ed un massimo di € 250,00. In caso di reiterata inosservanza il Comune potrà dichiarare, con effetto immediato, la decadenza del rapporto convenzionale, salvo, in ogni caso, il diritto di risarcimento danni.

Qualora l'affidataria intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso almeno trenta giorni prima a mezzo Raccomandata A.R o posta elettronica PEC.

**ART. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

Il rapporto fra il Comune di Marsala e l'affidataria, disciplinato dalla presente convenzione e dalle previsioni indicate nel Bando, si configura come atto di gestione di un servizio e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme della Legge n. 19 del 27/01/1963 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale. La

presente convenzione potrà essere modificata e/o integrata, al fine di regolamentare meglio la disciplina dell'erogazione del servizio e la gestione dell'area, in accordo tra le parti.

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia operanti nonché alla vigente regolamentazione dell'Ente in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Le parti definiranno amichevolmente ogni sorta di controversia che possa insorgere con riferimento alla presente convenzione. In difetto, le controversie saranno decise dalla competente Autorità Giudiziaria – Foro di Marsala.

Le spese di registrazione della presente convenzione sono a totale carico dell'affidataria.

Si dà atto che si procederà alla immediata risoluzione del rapporto di affidamento di che trattasi in presenza di eventuali provvedimenti emessi dall'Autorità Giurisdizionale Amministrativa che siano in contrasto con l'odierno affidamento, senza nulla pretendere, a nessun titolo, da parte dell'affidataria.

Si conferma, per averne preso piena conoscenza, quanto enunciato agli artt. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 e 11 della presente convenzione.

Il presente atto sarà sottoscritto esclusivamente con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto in Marsala, li \_\_\_\_\_ 2020

Per .....

Il Legale Rappresentante .....

\_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Per il COMUNE DI MARSALA

Il Dirigente

\_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_