



# COMUNE DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

## AVVISO PUBBLICO APERTO, SENZA SCADENZA, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, GESTIONE O RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI DEL COMUNE DI MARSALA

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

#### PREMESSO:

**Che** con la deliberazione del Consiglio Comunale n.113 del 06/05/2021 si è approvato il regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

**Che** con la deliberazione della Giunta Municipale n. 410 del 20/12/2023 si è approvato l'elenco dei beni comuni per le proposte di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani (Allegato A);

**Che** con la sopra citata deliberazione di G.M n. 410/2023 si è autorizzato il Dirigente del Settore Pianificazione e Urbanistica a predisporre l'avviso pubblico aperto senza scadenza per la presentazione di proposte di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

**Considerato che**, in esecuzione alle sopra richiamate delibere è necessario procedere alla gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

In esecuzione della determinazione del Settore Pianificazione e Urbanistica n. 1593 del 28/12/2023 di approvazione del presente avviso pubblico sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

:

#### FINALITA'

Il Comune di Marsala intende dare attuazione al Regolamento sulla collaborazione tra cittadine, cittadini e amministrazione, per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani di seguito denominato Regolamento, che promuove il principio di sussidiarietà anche attraverso le attività esercitate adeguatamente dalla autonoma iniziativa delle cittadine e dei cittadini e delle loro formazioni sociali.

#### Art. 1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, singoli o associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche informali che intendono attivarsi per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani ed in particolare: con altre istituzioni pubbliche, enti territoriali, organismi religiosi, soggetti del terzo settore, associazioni culturali e di servizio, compagnie teatrali, ordini professionali, enti di formazione, case di moda, gruppi artistici, organismi sindacali, imprese agricole e di turismo, circoli ricreativi e



privati esercenti attività commerciali individui singoli,;

## **Art. 2 AMBITO TEMATICO**

Sono ammesse proposte di collaborazione, a titolo gratuito e in assenza di scopo di lucro diretto o indiretto, per la cura, gestione e rigenerazione dei beni comuni urbani, ovvero quei beni che i cittadini e l'Amministrazione, anche attraverso procedure partecipative, riconoscono esser funzionali al benessere individuale e collettivo, attivandosi di conseguenza nei loro confronti ai sensi dell'art. 118 ultimo comma della Costituzione Italiana, per condividere con l'Amministrazione stessa, la responsabilità della loro cura, gestione o rigenerazione al fine di migliorarne la fruibilità collettiva. A titolo esemplificativo sono ammesse proposte di collaborazione riguardanti:

- Beni materiali (spazi pubblici come aiuole, aree verdi in generale, aree scolastiche, edifici, portici etc.);
- Beni immateriali (inclusione e coesione sociale, cultura, sostenibilità ambientale, riuso, alfabetizzazione informatica etc.).

## **Art. 3 TIPOLOGIE DI INTERVENTI**

La collaborazione può prevedere differenti tipi di intervento quali: la cura occasionale, costante e continuativa, la gestione occasionale, costante e continuativa, la rigenerazione temporanea o permanente.

Le tipologie di interventi possono essere anche integrate tra loro.

## **Art. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTE DI COLLABORAZIONE E PUBBLICITA'**

La proposta o le proposte di collaborazione devono essere. - **indirizzate al Settore Pianificazione e Urbanistica Ufficio Patrimonio – oggetto: “PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, GESTIONE O RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI DEL COMUNE DI MARSALA”**

possono essere consegnate in uno dei seguenti modi:  
consegna cartacea agli sportelli Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico;  
via pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it).

Il fac simile possono essere scaricate dal sito istituzionale del Comune di Marsala, redatte sull'apposito modulo, debitamente compilate nel rispetto del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii, sottoscritte dal soggetto interessato, dovranno essere consegnate, unitamente alla copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Al presente avviso ed alla relativa modulistica sarà data adeguata pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marsala [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it) nella sezione bandi e avvisi.

Per eventuale informazione rivolgersi All'Ufficio Patrimonio Amministrativo Sig. Pellegrino Paolo - Telefono 0923 993875 / 251.

## **Art. 5 ESAME DELLE PROPOSTE**

Le proposte di collaborazione verranno valutate da parte della Amministrazione in base alla loro attitudine a perseguire finalità di interesse pubblico e del loro grado di fattibilità tecnica.



In particolare, le proposte saranno portate all'attenzione degli uffici competenti per il parere del caso, nonché inoltrate alle competenti direzioni per l'acquisizione di pareri, nullaosta, o provvedimenti autorizzatori e/ o propedeutici per la fattibilità tecnica.

Qualora l'Amministrazione ritenga che non sussistano le condizioni tecniche o di opportunità, per procedere, lo comunicherà, a mezzo del competente Dirigente, al proponente, fornendone adeguata motivazione.

In caso di esito favorevole, anche attraverso l'espletamento di una fase di co-progettazione, che veda coinvolto il soggetto proponente, verrà redatto un patto di collaborazione che, avuto riguardo alle specifiche necessità che la collaborazione richiede, definirà in particolare:

- a) gli obiettivi che la collaborazione persegue;
- b) la durata della collaborazione, le eventuali cause di sospensione o conclusione anticipata;
- c) le modalità di azione, il ruolo e i reciproci impegni dei soggetti coinvolti, i requisiti e i limiti di intervento;
- d) le modalità di fruizione collettiva dei beni comuni;
- e) le conseguenze degli eventuali danni occorsi a persone e/o cose, in occasione o a causa degli interventi svolti, la disciplina e le caratteristiche delle coperture assicurative e la assunzione di responsabilità, nonché le misure utili a ridurre o eliminare le interferenze con le altre attività.

Visto il T.U in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.), le attività verranno svolte sotto la responsabilità dei volontari/proponenti.

Qualora per uno stesso sito verranno assunte più proposte di gestione si procederà nel modo seguente:

- 1) I soggetti proponenti dovranno sottoscrivere uno stesso patto di collaborazione, designando un referente;
- 2) nel caso in cui non sussistono i presupposti di sottoscrivere un unico patto tra i presentatori delle proposte i soggetti proponenti si dovranno costituire in Associazione temporanea di scopo con la maggioranza dei soggetti restanti.

Le proposte di collaborazione che prefigurino interventi di rigenerazione dello spazio pubblico o aperto al pubblico devono pervenire all'Amministrazione corredate da adeguata documentazione idonea a descrivere con chiarezza l'intervento che si intende realizzare e la volontà a contrarre polizza per eventuali danni a terzi e cose per un massimale di €. 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/00)

Di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. previsti dal D.Lgs. 50/2016 art. 80;

Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;

Di essere in regola con i pagamenti delle tasse e dei tributi locali e della tariffa del servizio idrico, nel rispetto della Delibera di Giunta Municipale n. 52 del 27/03/2017 o, se del caso, di impegnarsi ad ottemperare ai suoi obblighi regolarizzando i debiti dovuti prima dell'assegnazione del bene comune.

La persona che sottoscriverà il patto, in rappresentanza di un gruppo di cittadini o di associazioni, assumerà l'obbligo di coordinare i volontari, portando a loro conoscenza tali indicazioni, facendone altresì rispettare gli obblighi e vigilando sul corretto adempimento di questi.

## **Art. 6 FORME DI RICONOSCIMENTO**

Il Comune può favorire la realizzazione degli interventi concordati nel patto di collaborazione, attraverso sostegni e forme di riconoscimento contemplate negli artt. 16 e 17 del Regolamento.

## **Art. 7 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Presentando la richiesta il soggetto dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali; dichiara inoltre di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione contenute nell'informativa.

I dati personali forniti, saranno trattati unicamente per il perseguimento delle finalità del presente avviso.

## **Art. 8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

La pubblicazione del presente avviso ed il ricevimento al protocollo dell'Ente delle relative proposte di partecipazione non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione comunale, né determinano obblighi negoziali a favore dei soggetti partecipanti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla concessione dello spazio, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio al vigente Regolamento sulla collaborazione tra cittadine, cittadini e amministrazione per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani.



**IL DIRIGENTE**

**Settore Pianificazione e Urbanistica  
Ing. Pier Benedetto Mezzapelle**



ALLEGATO "A"

**COMUNE DI MARSALA**ELENCO DEI BENI COMUNI per le proposte di collaborazione  
(Articolo 12 del regolamento dei beni comuni urbani)

NUMERO	IDENTIFICAZIONE	DESCRIZIONE TIPOLOGIA	FUNZIONE AMMESSA
	VIA		
1	Piazza F. Pizzo	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
2	Largo San Girolamo	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
3	Piazza Caprera	Giardini pubblici	Cura/Gestione condivisa
4	Piazza della Vittoria	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
5	Villa Cavallotti	Giardini pubblici	Cura/Gestione condivisa
6	Ex Chiesa Itriella	Porzione di fabbricato	Cura/Gestione condivisa
7	Ex Chiesa San Giovannello	Porzione di fabbricato	Cura/Gestione condivisa
8	Terrazza Porta Garibaldi	Porzione di fabbricato	Cura/Gestione condivisa
9	Piazza Fiera Strasatti	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
10	Piazzetta Purgatorio	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
11	Baluardo Velasco	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
12	Piazza Mameli	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
13	Parcheggio C/da San Leonardo (SP21)	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
14	Parcheggio C/da Birgi (SP21)	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
15	Piazza San Pio Strasatti	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
16	Parco della Salinella	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
17	Piazza del Popolo	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
18	Piazza Matteotti	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
19	Piazza Marconi	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
20	Piazza Sant'Antonino	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
21	Piazza Filippo Maggio	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
22	Piazza Piemonte e Lombardo	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
23	Piazza Chirco Pino e Mallio	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa
24	Area sottostante l'arco di porta Garibaldi	Spazio pubblico	Cura/Gestione condivisa