

INFORMATIVA IMU ANNO 2024

Per l'anno 2024 sono state confermate le aliquote e le detrazioni in vigore fino al 31/12/2023	ANNO 2024	
TIPOLOGIA	<u>aliquota per cento</u>	
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	0,40	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (cat. D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità);	esenti	
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	esenti	
TERRENI AGRICOLI	0,76	
AREE FABBRICABILI	0,96	
FABBRICATI categoria D (eccetto D10)	Quota Stato	0,76
	Quota Comune	0,20
FABBRICATI (C1, C3, C4, C5, CAT. B)	0,96	
FABBRICATI(cat. A, C2, C6 e C7)	1,06	

RIDUZIONE IMU ESTERO (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%

ESENZIONE IMU per gli immobili occupati abusivamente

Dall'anno 2023 è stata introdotta l'**esenzione IMU per i fabbricati occupati abusivamente**. Tale esenzione è contemplata dai commi 81 e 82 della finanziaria 2023. In particolare, il comma 81 dispone l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria.

Per consolidare l'esenzione, il contribuente deve comunicare la richiesta, al comune interessato, con modalità telematiche (*adottate con un decreto del MEF – Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, entro 60 giorni*). Dalla data della comunicazione **scatta l'esenzione IMU**. E' chiaro che l'utente deve presentare una simile comunicazione nel momento in cui cessa l'occupazione abusiva e l'immobile torna nelle sue piene disponibilità.

INFORMATIVA IMU ANNO 2024

SCADENZE

- Prima rata entro il 17 GIUGNO 2024, pari al 50% dell'imposta annua dovuta.
- Seconda rata entro il 16 DICEMBRE 2024, a saldo dell'imposta annua dovuta.

VERSAMENTO

Tramite modello F24, esente da commissioni, presso tutte le banche e gli uffici postali e le tabaccherie autorizzate.

Il modello f24 è reperibile presso tutti gli sportelli bancari e postali oppure è scaricabile anche dal sito dell'Agenzia delle Entrate



Al seguente Link è attivo il servizio di calcolo IMu con la possibilità di scaricare il modello F24 per il pagamento

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=E974>

Per Informazioni contattare l'Ufficio Tributi ad uno dei seguenti numeri telefonici:

0923993/ -287-414- 349-352 – 316- 271

Si riceve nei seguenti giorni:

Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle 8,30 alle 13,00 Martedì e Giovedì dalle 15 alle 17,00