



CITTÀ DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore LL. PP. Patrimonio

Dirigente: Ing. Francesco Patti

Telefono: 0923/993389 – 0923/993251

P. I.V.A. 00139550818

Protocollo n° del

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Marsala, nel rispetto ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili non strumentali inseriti nell'elenco visionabile presso l'ufficio Patrimonio di via Garibaldi.

L'elenco dei beni patrimoniali del comune comprende numerosi immobili acquisiti, in procedure sanzionatorie di abusi edilizi.

Relativamente a questi, la manifestazione di interesse per l'acquisto potrà essere presentata solo per le aree per cui è stato ultimato il provvedimento con la demolizione del manufatto abusivo, sia eseguita dal responsabile dell'abuso che d'ufficio con intervento sostitutivo.

Il presente avviso pubblico non ha scadenza ed è preliminare alla procedura di evidenza pubblica, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con successivo provvedimento.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Marsala alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, che si procederà mediante procedura aperta, da esperirsi ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e successive modifiche ed integrazioni, in favore del concorrente la cui offerta risulterà maggiore, rispetto alla base d'asta.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, e saranno aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto saranno interamente a carico del soggetto acquirente.



- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Marsala Settore LL.PP. Ufficio Patrimonio al seguente numero 0923 993389 Sig. Paolo Pellegrino.

DESTINATARI

L'avviso è rivolto a:

tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, dovranno compilare l'apposito modulo, allegato al presente avviso pubblico e indirizzarlo al Comune di Marsala – Ufficio Protocollo Generale – Via Garibaldi , 91025 Marsala (TP).

Rimane altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano del plico.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Francesco Patti.

Ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

 II DIRIGENTE
(Ing. Francesco Patti)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Al Comune di Marsala
Ufficio Protocollo Generale
Via Garibaldi, 1
91025 MRSALA (TP)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ Prov. (____)

Il _____ e residente in _____, in qualità di:

rappresentante legale della Società/Impresa: _____

con sede legale in _____ Via / piazza _____

Prov. (____) CF _____ P.I. _____ Tel. _____

Privato

Procuratore del Sig/Sig.ra _____ nato/a _____,

il _____ e residente in _____ prov (____)

PREMESSO

che sottoscritto/a ha preso visione dell'”avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale;

**DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE PER L'IMMOBILE SITO IN
VIA C/DA _____ FOGLIO ____ PARTICELLA/E _____**

ED ALLO SCOPO DICHIARA:

1. la piena accettazione di tutto quanto previsto nell'” **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**”
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
3. di essere consapevole che il Comune di Marsala potrà riservarsi la facoltà di cedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura consentendo a richiesta dei manifestanti la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.
4. che eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:

Allego fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

(luogo e data) _____

IL DICHIARANTE _____