



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Attività Produttive, Sport, Turismo, Attività Culturali e SUAP Sportello Unico per le Attività Produttive

Dirigente: **Dott. Giuseppe Fazio**
Responsabile SUAP: Arch. Vincenza Canale
Indirizzo: Piazza Del Popolo, 1 - 91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923/993365 – Fax: 0923/711373
e-mail: suapmarsala@comune.marsala.tp.it
Posta certificata suap@pec.comune.marsala.tp.it

CONFERENZA DI SERVIZIO per “Progetto per l’ampliamento di una cantina vinicola, comportante variante allo strumento urbanistico, sita in Marsala nella C/da Terrenove n. 268/B.
Ditta ALCESTI s.r.l.

VERBALE DELLA RIUNIONE DELL 11/12/2013

L’anno duemilatredici il giorno 11 dicembre in Marsala, presso i locali del SUAP Piazza del Popolo n. 1, si è riunita la Conferenza dei servizi convocata con nota prot. n.97314 del 19/11/2013.

Con la suddetta nota sono stati invitati:

Assessorato Regionale Territorio Ambiente Dipartimento Urbanistica (Palermo)

A.S.P. (Trapani)

Ufficio del Genio Civile (Trapani)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Ditta ALCESTI s.r.l.

Alle ore 11:00 l’Arch. Vincenza Canale Responsabile del SUAP, nella qualità di responsabile del Procedimento e Presidente della seduta, constatato che sono presenti:

Arch. Marcello Annaloro in rappresentanza dell’Assessorato Territorio Ambiente D.R.U. giusta delega del 25/11/2013 prot. n. 24537.

Dott. Nicolo’ Bonafede del dipartimento dell’A.S.P di Trapani - S.I.A.V.

Dott. Francesco Pellegrino Dipartimento ASP Trapani Servizio S.Pre. S.A.L.

Geol. Michele Meo in rappresentanza dell’Ufficio del Genio Civile di Trapani giusta delega prot. n. 343746 del 05/12/2013:

Per. Ind. Pietro Silvano in rappresentanza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco giusta delega prot. n°4536 del 28/03/2013;

Ing. Giuseppe Tumbarello tecnico incaricato della ditta;

Arch. Maxime Angileri incaricato del tecnico progettista;

Valeria Paladino in rappresentanza della ditta;

Dichiara aperta la seduta e fa presente che il sig. Vincenzo Galfano, dipendente dell’ufficio svolge le funzioni di segretario verbalizzante e che può intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici e privati.

Si premette che:

in data 05/11/2013 prot. n° 92635 ed in data 07/11/2013 prot. n. 93796 il tecnico della ditta ha integrato la documentazione richiesta in Conferenza dei servizi del 22/07/2013 nuovi elaborati grafici in sostituzione dei precedenti e la nuova tabella riassuntiva dei dati urbanistici, per il proseguimento del procedimento di cui all’art.8 del D.P.R. 07/09/2010 n° 160 e per la realizzazione di quanto in oggetto a Marsala nella C/da Terrenove, 268/B comportante la variante dello strumento Urbanistico vigente.

Il Presidente da lettura del verbale precedente e conferma il parere d’Ufficio precedentemente espresso e in esito alla richiesta avanzata dall’ARTA, conferma il parere positivo alla luce della verifica della regolarità urbanistica degli edifici esistenti che risultano conformi a quelli autorizzati e al permesso di Agibilità rilasciato n. 186/2003.

Interviene il Per. Ind. Pietro Silvano il quale, vista la documentazione tecnica presentata relativa alla non assoggettabilità dell'attività alle autorizzazioni di prevenzione incendi, effettuata in funzione del quantitativo di merce e materiali combustibili immagazzinate inferiore a 50 q.li a firma del titolare dell'attività, nonché il rispetto delle distanze di sicurezza delle aree a rischio specifico di incendio, già munite di certificato di prevenzione incendi, rispetto alle strutture in ampliamento, esprime parere favorevole ai fini della prevenzione incendi, richiamando il rispetto dei criteri di sicurezza antincendio direttamente a cura del responsabile legale dell'attività.

Interviene il rappresentante del Genio Civile Geol. Michele Meo (Dirigente - U.O.9. Geologia e Assetto Idrogeologico) che in ordine al progetto di variante urbanistica in trattazione, notifica provvedimento ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 e succ., rilasciato in data 06/12/2013 prot. 345134.

Si precisa che il presente provvedimento, con allegato gli elaborati progettuali e geologici visti, risulta essere parte integrante del verbale finale di Conferenza dei Servizi, in quanto riporta prescrizioni tecniche che subordinano le modalità di realizzazione delle opere previste in progetto.

Interviene il Dott. Pellegrino che chiede chiarimenti alla ditta di cui alla precedente nota dell' 8/04/2013.

Interviene l'Ing. Tumbarello dichiara che non c'è rischio rumore e chimico.

Interviene la Sig.ra Paladino la quale dichiara che il locale seminterrato in progetto sarà utilizzato a seguito di autorizzazione dell'ASP ai sensi dell'art 65 del D.Lgs n.81/2008.

Interviene il Dott. Francesco Pellegrino ed esprime parere preventivo favorevole per quanto di propria competenza, riservandosi di trasmettere successivamente sia il parere che l'autorizzazione al seminterrato esistente.

Interviene il Dott. Nicolò Bonafede e dichiara che non si rilevano fatti ostativi al rilascio dell'assenso al progetto in argomento, per quanto di propria competenza. Pertanto sarà notificato in tempi utili il relativo parere favorevole reso in forma ufficiale .

Interviene l'Arch. Marcello Annaloro in rappresentanza dell'Assessorato Territorio Ambiente D.R.U. il quale, sulla scorta della documentazione acquisita e preso atto di quanto discusso nell'odierna c.d.s., con particolare riferimento al parere art. 13 Legge 64/74 rilasciato dal rappresentante dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, dichiara che non si rilevano fatti ostativi al rilascio dell'assenso al progetto in argomento, relativamente agli aspetti urbanistici di competenza del Dipartimento rappresentato. Pertanto sarà notificato in tempi utili il relativo parere favorevole reso in forma ufficiale e condiviso dal Dirigente Generale D.R.U. .

A conclusione la conferenza visti i pareri acquisiti in data odierna, approva il progetto per l'ampliamento di una cantina vinicola, comportante variante allo strumento urbanistico, sita in Marsala nella C/da Terrenove n. 268/B, dando atto che la proposta di variante dovrà essere trasmessa al Consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

Letto confermato e sottoscritto.

Arch. Vincenza Canale

Arch. Marcello Annaloro

Dott. Nicolò Bonafede

Dott. Francesco Pellegrino

Geol. Michele Meo

Per. Ind. Pietro Silvano

Ing. Giuseppe Tumbarello

Arch. Maxime Angileri

Valeria Paladino

IL SEGRETARIO
Geom. Vincenzo Galfano

