

INFORMATIVA IMU ANNO 2025

Vedi **PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2025 approvato con delibera di C.C. . n. 312 del 17/12/24 (pubblicato sul portale del Federalismo fiscale il 14/01/2025)**

RIDUZIONI E AGEVOLAZIONI

Nel 2025 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia rimane confermata al 50%.

E' confermata la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili (ad eccezione di quelli iscritti nelle categorie A/1, A/8, A/9) concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) (Legge n. 160/2019, art. 1, comma 747), nel rispetto dei seguenti requisiti:

- Il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodatario (colui che riceve l'immobile in comodato) deve utilizzare l'immobile come abitazione principale (residenza e dimora effettiva);
- Il comodante (colui che concede l'immobile in comodato) deve avere residenza anagrafica e dimora effettiva nello stesso Comune della casa concessa in comodato;
- Il comodante, oltre alla casa concessa in comodato, può possedere sul territorio nazionale solo un altro immobile uso abitativo, adibito a prima casa (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) comprensivo di pertinenze.

Il presente beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

La riduzione del 50% della base imponibile si applica anche agli immobili di interesse storico e artistico, nonché ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzati, ma solo per il periodo dell'anno durante il quale si trovano in questo stato.

ESENZIONE IMU per gli immobili occupati abusivamente

Dall'anno 2023 è stata introdotta l'esenzione IMU per i fabbricati occupati abusivamente. Tale esenzione è contemplata dai commi 81 e 82 della finanziaria 2023. In particolare, il comma 81 dispone l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria.

Per consolidare l'esenzione, il contribuente deve comunicare la richiesta, al comune interessato, con modalità telematiche (*adottate con un decreto del MEF – Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, entro 60 giorni*). Dalla data della comunicazione scatta l'esenzione IMU. E' chiaro che l'utente deve presentare una simile comunicazione nel momento in cui cessa l'occupazione abusiva e l'immobile torna nelle sue piene disponibilità.

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020)
- A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa

INFORMATIVA IMU ANNO 2025

costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della **dichiarazione IMU a pena di decadenza**.

Variazione tasso di interesse legale 2025

Dal 1 gennaio 2025 il tasso di interesse legale in caso di ravvedimento operoso è pari al 2% annuo (MEF Decreto 10/12/24 pubblicato in G.U. n.294 del 16/12/24

SCADENZE

- **Prima rata entro il 16 GIUGNO 2025, pari al 50% dell'imposta annua dovuta.**
- **Seconda rata entro il 16 DICEMBRE 2025, a saldo dell'imposta annua dovuta.**

- **Pagamento in un'unica soluzione: 16 giugno 2025**

VERSAMENTO

Tramite modello F24, esente da commissioni, presso tutte le banche e gli uffici postali e le tabaccherie autorizzate.

Il modello f24 è reperibile presso tutti gli sportelli bancari e postali oppure è scaricabile anche dal sito dell'Agenzia delle Entrate

Al seguente Link è attivo il servizio di calcolo IMU con la possibilità di scaricare il modello F24 per il pagamento



 **Calcolo IMU 25**

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=E974>

Per Informazioni contattare l'Ufficio Tributi ad uno dei seguenti numeri telefonici:

0923993/ -414- 349-352 – 316- 271

Si riceve nei seguenti giorni:

Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle 8,30 alle 13,00 Martedì e Giovedì dalle 15 alle 17,00