



CITTA' DI MARSALA
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA - CASE POPOLARI

P.zza Paolo Borsellino (Ex Tribunale) Tel. 0923 993561

3° BANDO INTEGRATIVO AL CONCORSO GENERALE N.8 ANNO 2013

Allegato A

Indetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e dell'art. 17 della L. R. n° 1 del 02/01/1979 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini dell'aggiornamento della vigente graduatoria, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari, da costruire o che si rendessero disponibili nel Comune di Marsala, per risulta, nel periodo di efficacia della graduatoria.

POSSONO PARTECIPARE AL CONCORSO:

- Coloro che, non hanno partecipato ai precedenti bandi di concorso;
- Coloro che, pur avendo partecipato ai precedenti concorsi, sono rimasti esclusi;
- Coloro che pur facendo parte della vigente graduatoria, costituita dal bando generale n.8/2013, 1°e 2° bando integrativo 2016/2019, ritengono opportuno ottenere la revisione del punteggio conseguito nei precedenti concorsi.

Ai sensi dell'art. 26 della legge n. 513/1977 saranno escluse tutte le domande presentate da soggetti che occupano senza titolo alloggi popolari o che hanno ceduto in tutto o in parte a qualsiasi titolo l'alloggio medesimo; a norma dell'art. 5, comma 1 bis, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, come aggiunto dalla legge di conversione n. 80 del 23/05/2014, i primi non potranno partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO:

All'assegnazione in locazione semplice, degli alloggi che saranno eventualmente realizzati o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria;

Si precisa che:

- Una quota pari al 20% degli alloggi sarà riservata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R.31 luglio 2003, n 10, a favore delle coppie che intendono contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio. Della superiore quota fanno parte anche le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché le donne sole che possono inoltrare istanza durante il periodo di gravidanza. L'assegnazione dell'alloggio di queste ultime è condizionata dall'effettivo completamento della gravidanza;
- Una quota pari al 10% degli alloggi sarà riservata, ai sensi dell'art.6 della L.r, n.68 del 18/04/1981, agli invalidi con difficoltà di deambulazione o nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria, opportunamente certificata dall'A.S.P. di competenza, e agli anziani di età superiore ai 65 anni;
- Nel caso in cui le quote di alloggi riservati non dovessero essere utilizzate in tutto o in parte per i fini previsti, gli alloggi verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria generale in vigore.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

A norma dell'art.2 del D.P.R. n.1035 del 30.12.1972 può partecipare al presente concorso chi è in possesso di:

- **Cittadinanza Italiana** o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi inoltre:
- **I cittadini stranieri titolari di permesso di soggiorno CE** per soggiornanti di lungo periodo e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi del comma 6 dell'art.40 del D.L. 25 Luglio 1998, n.286 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marsala** è ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'Estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può partecipare a concorsi di un altro Comune;
- **Non essere titolare nel Comune di Marsala di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione** di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25% consentono un reddito catastale annuo superiore ad €. 206,58;
Si precisa che, è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti;
- **Non avere avuto precedenti assegnazioni** in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici;
- **Avere fruito di un reddito annuo complessivo, nell'anno 2020, riferito al proprio nucleo familiare, non superiore ad € 15.347,85** come determinato con decreto n. 2494 del 09/09/2021 dal Dirigente del servizio edilizia varia del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al netto delle diminuzioni previste dall'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 del D.L. n. 9 del 1982, con le modifiche della Legge di conversione n. 94 del 25/03/1982 (€. 516,46 per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i redditi da lavoro dipendente). Il reddito di riferimento, in applicazione della L.R. 05/02/1992 n. 1 art. 10, è quello imponibile;
- **Non avere occupato abusivamente alcun alloggio popolare** (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare);

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi o affiliati con loro conviventi, fanno altresì parte del nucleo familiare: il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché, stabilmente conviventi con il concorrente, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando e che, tale convivenza sia dimostrata nelle forme di legge. Inoltre, i collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione di alloggi, debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi dell'art.15 del D.p.r. n.1035 del 30/12/1972, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualche requisito o condizione che aveva influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che, potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione e la ricollocazione in graduatoria del concorrente, con il punteggio ottenuto a seguito di quest'ultima istruttoria.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Marsala ed in distribuzione presso l'Ufficio Case Popolari dello stesso Ente o scaricabili dal sito internet del comune, nella sezione avvisi importanti.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è invitato a rispondere con la massima esattezza e ad allegare i relativi documenti richiesti.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

La domanda con la documentazione allegata, attestante quanto dichiarato nel questionario, deve essere firmata e corredata da fotocopia di documento di riconoscimento del richiedente.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale ed eventualmente di quella fiscale.

Tutte le istanze correttamente presentate, presso il protocollo generale del comune di Marsala o presso il protocollo dei servizi sociali di via Falcone, andranno ad integrare la vigente graduatoria: costituita dal bando generale n.8/2013, 1° e 2° bando integrativo 2016/2019.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN CARTA LIBERA IN ALLEGATO ALLA DOMANDA:

I partecipanti a pena di non ammissione al concorso dovranno allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Fotocopia della dichiarazione dei redditi anno 2021, redditi 2020, (mod. CUD, mod. 730, o mod. UNICO), per coloro che non hanno alcun reddito, dichiarazione sostitutiva unica con allegata l'attestazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente, (attestazione I.S.E.E.);
- Dichiarazione contestuale alla domanda, sia per il richiedente che per ognuno dei componenti il nucleo familiare di non essere titolare di diritto di proprietà, di usufrutto, o di abitazione. Inoltre, autocertificazione del richiedente, sulla composizione del proprio nucleo familiare;
I documenti o le dichiarazioni attestanti i casi particolari, come indicato dal modulo e di seguito specificati:
 1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e simili:
 - attestato dell'Ufficio Tecnico del Comune indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente relative agli ultimi due anni dalla data del bando;
 2. Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:
 - autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente attestante il grado di parentela e che la relativa coabitazione sussista da almeno due anni;
La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità e di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti;
 3. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero delle competenti autorità, intimata non oltre tre anni prima della data del presente bando:
 - copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione;
 4. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:
 - attestato rilasciato dall'autorità competente : statale, regionale, comunale che ha emesso tale provvedimento, di data non superiore a tre anni prima rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
 5. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio

- super affollato (oltre due persone a vano utile):
- attestato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da Tecnico Professionista abilitato oppure in autocertificazione, indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani, oppure in autocertificazione;
 - 6. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando, in un alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi:
 - certificato dell'Ufficio Sanitario contenente la dettagliata indicazione delle sopra indicate cause di antigienicità ai sensi dell'art 7 punto 4 lett. b del D.P.R. 1035/72;
 - 7. Se il richiedente vive, separato dal proprio nucleo familiare in quanto sul luogo del lavoro (distante oltre otto ore, con gli ordinari mezzi pubblici e di trasporto, dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare:
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante il luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
 - contratto di locazione regolarmente registrato ed eventualmente rinnovato;
 - 8. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato all'Ag. delle Entrate, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media:
 - copia autenticata del contratto di affitto registrato;
 - 9. Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo o portatore di handicap, che non svolge alcuna attività lavorativa:
 - certificato attestante l'appartenenza ad una delle suddette categorie, rilasciato da una Autorità competente riconosciuta;
 - 10. Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero:
 - certificato rilasciato dall'autorità consolare ove è indicato il comune al cui concorso si intende partecipare;
 - 11. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che, non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità:
 - estratto o copia dell'Ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;
 - 12. Se il richiedente ha a carico una famiglia costituita da non oltre tre anni dalla data del presente bando:
 - certificato di matrimonio o autocertificazione relativa alla data dell'avvenuto matrimonio;
 - 13. Se trattasi di famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenne convivente:
 - dichiarazione contestuale alla domanda;
 - 14. Se trattasi di donna sola in stato di gravidanza:
 - certificato medico che attesti tale stato;
 - 15. Se il richiedente ha compiuto il 65° anno di età:
 - dichiarazione contestuale alla domanda;
 - 16. Se il richiedente o un componente il nucleo familiare è un diversamente abile, con difficoltà di deambulazione:
 - certificato della competente autorità sanitaria;
 - 17. Per i cittadini stranieri, come definiti nell'art. 27 comma 1, del D.L. n. 189/2002 e **s.m.i.:** copia autenticata della carta di Soggiorno o del Permesso di Soggiorno (**almeno biennale**) nonché documentazione attestante l'iscrizione nelle liste di collocamento o l'attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo esercitata.

I documenti e le dichiarazioni sopra indicati, tutti in carta libera e riferiti alla data di pubblicazione del bando, debbono essere presentati unitamente alla domanda a pena di non ammissione al concorso. Il reddito da dimostrare è quello relativo alla dichiarazione dei redditi 2021. I relativi punteggi saranno attribuiti secondo le modalità del D.P.R. n. 1035/1972. Inoltre, sempre ai fini del punteggio, non sono valutabili i documenti proposti successivamente.

- **Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell' art, 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.**

RACCOLTA DELLE DOMANDE

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, dovranno essere presentate al Comune di Marsala in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: "3° Bando integrativo al concorso generale n.8/2103 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia popolare". tassativamente entro SESSANTA giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per i residenti in Italia, ovvero entro 120 giorni per i lavoratori emigrati all'estero residenti nell'area europea ed entro 150 giorni per i lavoratori emigrati all'estero residenti nei Paesi extra-europei.

Le domande potranno pervenire al Comune di Marsala anche a mezzo di raccomandata postale; però, ai fini dell'ammissione al concorso, la domanda dovrà risultare spedita entro il suindicato termine risultante dal timbro postale apposto sulla busta. Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta.

Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine. Le domande presentate al Comune saranno inoltrate all' I.A.C.P. di Trapani, per l'istruttoria da parte del gruppo di lavoro incaricato, e successivamente ritrasmesse al Comune per le funzioni amministrative di competenza.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Conclusa l'istruttoria delle istanze, da parte dell' I.a.c.p. di Trapani, l'ufficio case popolari del Comune di Marsala procederà alla pubblicazione dell'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi, con il relativo punteggio ad essi assegnato, trasmesso dall' I.a.c.p., all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Avvisi importanti" del comune di Marsala, per 30 giorni consecutivi. Entro questo termine gli utenti in elenco potranno inoltrare, se lo riterranno opportuno, eventuali ricorsi in carta semplice al comune di Marsala che, saranno valutati dal Comune, previo parere da acquisire dalla Commissione responsabile dell'istruttoria delle domande, che dovrà esprimersi entro 10 giorni dall'invio della richiesta dal nostro Ente.

NON SONO VALUTABILI, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OPPOSIZIONE, I DOCUMENTI CHE EGLI AVREBBE DOVUTO PRESENTARE NEL TERMINE FISSATO DAL PRESENTE BANDO.

Esaurito l'esame delle opposizioni, l'Ufficio comunale provvederà ad inserire i richiedenti nella vigente graduatoria, costituita dal bando generale n. 8/2013 con le aggiunte del 1° e 2° bando integrativo 2016/2019, e ne faranno parte integrante. Per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio si provvederà al sorteggio.

La graduatoria così riformulata verrà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per l'anzidetto elenco e costituirà provvedimento definitivo. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto avverrà in base alla GRADUATORIA definitiva e sarà effettuata ai sensi dell'art. 11 del citato D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972 e successive modifiche ed integrazioni, al quale si rimanda per quanto non contemplato nel presente Bando.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet Istituzionale del Comune di Marsala, nella Sezione "Avvisi importanti".

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio Case Popolari del Comune di Marsala.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
dott.ssa Matilde Adamo